LES QVÆRES DEL MOUNSIEUR PLOWDEN.

BIBLIOTECA NACIONAL DE MADRID

LONDON,
Printed for *William Lee* and *Daniel Pakeman*.

PLOWDENS Quæres.

1 Eoffm̃t ſur condition q̃ le Feoffee reinfeoffera le Feoffor & ſa Fem, le Feoffee charge le Tſe, & puis le grantee port Annuity & recover, & le Feoffor enter, & le Feoffee port Aſſiſe. *Vid.* 44 *E.* 3. 9. *b. Per Say.*

2 Tſe done al Baron & Fem, & al Heire le Bar' engender de corps le Fem loyalment & ſi le Baron moꝛ ſans iſſue per le Fem, que donques le ẽre remꝛa al I. S. en fee, le Bar' et Fem moꝛ ſans iſſue, I. S. enter, ſur que le Feoffor enter, & I. S. port Aſſiſe, ſemble nient maintenable, *Vide* 14 *H.* 6. 25. Tiel limitation bone.

3 Home Leſſa pur ans & moꝛ aiant iſſue File, ſa Fem privement enſeint ove fits, le File confirm l' eſtate del Leſſee, a aver & Tener a luy pur vie ove Garranty, le Fits eſt nee, & moꝛ ſans iſſue, la File ouſte le Leſſee, & ſur Reentry el port Aſſiſe, ſemble maintenable. Mes ſi le Fits uſt luy ouſte, ſemble *Ejectione Firmæ* giſt.

4 Hõe Leſſa pur ans, & puis le Leſſee eſteant reſceive per le *Stat. de Glouc:* Eſtr' recover vers luy en *Præcipe quod reddat*, & l' eſtranger confirm le Eſtate del Leſſee, a aver le terre a luy pur vie, & puis le Leſſor a nient le Recovery per bꝛe de Error, & enter ſur le Leſſee, & il port *Ejectione Firmæ*, ſemble maintenable.

5 Recovery eſt ewe vers Leſſee pur ans en *Præcipe quod reddat*, & puis le Leſſee port Error, ou Attaint

& Reverſe le Judgemẽt, & Leſſor enter ſur le Leſſee, & il port action de Treſpaſſe, ſemble maintenable, 8 *E.4. 19. b.*

6 Sno̅, Meſne, & Tẽt, le Tenant teigne en Socage, & le Meſne en Chivalry, le Tenant fait done en Frankmarriage, & le Meſne Releaſe al donor, tout ſon droit en le Tenancy, & puis les 4 degrees paſſe, & le donor ſey le Gard del Iſſue, & enter en le terre, & il port br̃e de Treſpaſſe, ſemble nient maint̃.

7 Home done al Bar' & Fem en ſpecial Tayl, Reſervẽ: Rent le Fem le Donor port dower vers le Heire le Baron, pur le tierce pt del Rent; pendant quel br̃e, l'un des Donees mo̅ ſans Iſſue, ſemble Fem ne ſcr Barre, &c.

8 Home mo̅ aiant Iſſue deux Files, le tr̃e eſt done per fait in Tail al puiſne & al heires del Corps ſon pere engendre, & el ad Iſſue & mo̅, le Iſſue port Formedon vers ſon Aunt, ſcilicet, l'eigne File.

9 Meſnalty deſcend al Tẽt, & le Sr̃ Avow pur Relief ſur le tẽt il eſteant deins age &c.

10 Home aiant Fem fr̃ feoffment ſur condition & mo̅, & ſa Fem eſt endow per le Feoffee, & puis grant ſon eſtate al Feoffee, Reſervant rent per fait endent, & le Heire enter pur le condition enfreint, ſemble que il tiendra diſcharge del rent. *Nota*, ſa title al tr̃e eigne al condition, al rent puiſne.

11 Tr̃e eſt done al Bar̃ & Fem, & al tierce; le tierce Releaſe al Fem tout ſon droit, & le Bar̃ & Fem font Leaſe pur ans d' entier, & port br̃e de Waſt vers le Leſſee.

12 Terre eſt Leaſe pur vie rem̃ al droit hr̃es de I. S. Tẽt pur vie fait feoffment, & puis I. S. mor ſon hr̃e enter, & le Feoffee port Aſſiſe, nient maintenable. *Quære* il ad auter remedy. *Quære.*

13 Si home fait Leaſe pur vie & mor' ſa tẽ enſeint ove Fits, & le tenant pur vie fait Feoffment & puis le Fits eſt nee, s' il Entra pur Forfaiture, *Quære*

Home

14 Hõe ayant Iſſue File mor', ſa Fem enſeint ove Fits, & le File diſclaim, & le Sñr recover en dñt de diſclaimer, & puis le Fits eſt nee, & le Sñr mor' iſſint que le tñe deſcend al Fits, le Fem le Sñr port dower vers luy.

15 Leſſee pur 40 ans, Leſſa pur 10 ans rendẽ rẽ & puis le primer Leſſee ſurſ dr, & Leſſor poſt Action de dett vers le ſecond Leſſee.

16 Leſſee pur vie Leſſa pur 40 ans rendẽ rẽ Leſſor confirm l' eſtate ſecond Leſſee & puis tñt pur vie moꝛ deins le Term, Leſſor diſtr' & Avow pur le Rẽ neſt maintenable.

17 Le tñt tiẽt 2 Maõrs de Meſne, & il tiẽt ouſter, l'un Maõr del un, & l'auter del auter & l'un Sñor diſtr' le tñt, & il forejudge le Meſne, & le Meſne diſtrain & Avow pur le moity del Meſnalty.

18 Hõe ſẽy de 2 acres ayant iſſue Fits & File, p un venter, & File p auter, grant rent hors d' un acre al Fits, q̃ mor', & puis le pere devy, & les Files font partition, iſſint que la terre charge eſt allott al File puisne, el tiendra charge ove tout al eigne File, 34 *Aſſ.* p. 15. *Finch.*

19 Sñor & Tñt p Hõage & Fealty, & Rẽ & le Sñr gñt ſon Homage ſur condicion, reſervẽ le Rẽ & puis le cond eſt enfreint, il ad nul remedy pur l' arrer de Rẽ due devẽ.

20 Un gñt Rẽ ch: pur vie Aviſo q̃ le gñtee ne charge le ꝑſon de grantor & puis le gñtee devy; & ſ' Executors pt dett vers gñtor, p arr' incurre en vy grantee.

21 2. Joyntñts en Fee, l'un ds age, l'auter d plein age ſont ſẽ pur vie, & puis cẽy de plein age devy; & l'auter recover le moity en *Dum fuit infra &c.* & le tñt pur vie moꝛ, & le heire auter Joyntñt enẽ & l' infant luy ouſta, & il port Aſſiſe, mainẽ. *Quære.*

22 Tñt en Tayle diſconẽ en Fee, & repsẽ eſtate en Fee arere, & grant Rẽ ch: en Fee & devy & le Sñr ſẽy ſon gard, & le gñtee diſtr' pur le Rẽ ch: & le

Sñr fait Reſcous, & grantee port Aſſiſe, mainꝰ.

23 Ayel, pe, & Fits; Ayel fiſt Leaſe pur vie d'un acre & morꝰ, le pere eſteant tñt en Tayle d'un acre, ceo diſconꝰ ove garranty en Fee & morꝰ, & le tñt pur vie morꝰ, & le Fits enter en le acre aps ſon mort, & port Formedon; Le garranty le pere, ove ceſt Aſſets ſemble nul Barre.

24 Un morꝰ ſans iſſue ſéy d' un acre en Borough Engliſh, aiant 2 uncles; le puiſne q̄ enter en le acre p reaſon de p̄ſſion, Eſt vouch ove l'eigne p reaſon d'l garrty fait p le Nephew, q̄ perde, le tñt q̄ eſt vouch, & recover, aiant 2 fits moruſt; l'eigne ſur execution, & le puiſne luy ouſta. *Vide* 11 *H.*7.12.4 pur le rō̄n del ſuer exec'.

25 Leſſee pur vie Leſſa p̄ 10 ans rendt̄ Rꝰ, Leſſee pur ans fait feoffiñt, & puis Leſſor Enꝰ ſemble que il tiendra terre diſcharge d'l rꝰ conñt q̄ c' lier Lēe pur vie, car le rꝰ, ne poit eſtre pluis longemt q̄ le reverc', & conñt q̄ il uſt gfᵗ le rꝰ al eſtrꝰ, uncore ceo uſt eſtre ale, & iſſint il differ d'auter q̄ neſt in reſpect d'l revercō. Et ſi home fait lsē pt vie rendt̄ rent al uſe I.S. & le tenant pur vie ſurrender, le rꝰ eſt ale, 1 *Aſſ.* 10. Meſne grant rent le tenant, tenancy eſchete, le rent eſt ale.

26 Seignior & tñt de 12 acres per 12ᵈ, le tenant fait Leaſe de l'un acre pur ans, Lēe pur ans ent enfeoffi le Sñor; ſemble q̄ il poit avower pur 11ᵈ. Car il ne ſerra dit diſſōr a c' purpoſe mes purchaſor: Car conñt il eſt diſſōr p l'eſtaꝰ iſſint que aſs' giſt vers luy uncore al auter entent il eſt eins p Feoffiñt, car le Leſſee pur ans enfeoffi deux, Releaſe al un enurera al ambideux.

27 Tñt en Tayl diſcontinue le tayl, & le diſcontinuee ffᵗ feoffiñt en Fee ſur condition, & garrantyCollaterall al Iſſue, eſt fait, al Feoffee diſcontinuee, & l'iſſue eſt Barre per le garranty, p le Feoffee; & le diſcontinuee enter pur le condition enfreint, Iſſue n' ad remedy vers luy.

Hont

28 Home Leaſe pur vie & graunt rẽ charge hors dl Revercõ, & le grantee purchaſe l'eſtate tũt pur vie, que devy, & Leſſor enter. Le *Quæſtion* eſt ſi le grantee poit diſtrain pur touts l'arrerages dl temps le grant.

29 Hõe gr̃t rent charge en Fee, hors de ſon terre, a Comencer puis le mort le grantee; & le grantee mor'; ſemble que la Fem le grantee ne ſerra endow de c' rẽ & unc' l' Heire ceo aũa come heire, mes ceo ne fuit en le pe, car ne ſerra aſſets al heire come ſemble. Mes ſi le rẽ uſt ẽe grant a un ſur condt ſi le grantee ou ſes heires mor̃ lour Iſſue dls age, que le rent ceſſa tanque l'heire vient al plein age, ore ſi grantee mor̃, iſſue dls age, Fem ſerra endow, mes ceſſabit executio tanque le heire d plein age, Come ſi tũt ſoit en gard al Sñor, & le Sñor p̃ſt Fem & mor' poſs' d gard, ſa Fem ſerra endow dl Sñory q̃ fuit en ſuſpence, pur c' que le Franktenemẽt fuit en le Baſ & iſſint en le darreine' devant, en 24 *E.* 3. La Fem le pere port bꝛe de dower vers l'heire dls age, & rec', mes ceſſabit exec' tan q̃ &c. Et la poyes veier q̃ le Franktenement eſt en luy, entant q̃ il eſt tũt al præcipe ſa mere.

30 Si Collateral garranty diſcend dls l'an ſur cẽy q̃ ad cauſe d entrer pur mortmain, ſemble q̃ il ne entre puis, car ſi il rñ uſt Releaſe il ne entra puis & garranty liera ſi come ſon Releaſe; Mes *Quære* ſi garranty collaterall extend al title d entry.

31 Le pe mor̃ ſẽy d' un Reñt ayant iſſue 2 Fits p deux venters, le primer Fits cẽant Tũt in Tayl de particular eſtate grant rent charge in Fee & mor' ſans iſſue, le 2 Fits Enter & Avowry eſt fait ſur luy pur le charge. Si home ad 2 Files p divers venters ou p un venter, il mor̃ & leigne charge & mor' devant aſcun entry en la terre, ſi le File puiſne tiendra tẽ le moity charge; & ſemble cy, come ſi un Joyntñt charge & mor̃ l'auter tiendra le terre diſcharge.

32 Hõe done en tayl un acre q̃ il tient en Soeage, & auter acre q̃ il tient en Chivalry disant riens: semble q̃ le donor aũa ſeverall ſervice, & faira ſeverall Avowry's, nient obſt' q̃ il ad entier reverẽ; car le ley fait l' avowry en reſpect d'l Tenure ouſter, & il tient le reverẽ de l' un acre de l' un & l' auter acre d'l auter, & ceo Eſcheter ſeverallmẽt. pur que, &c.

33 Puiſne fits d'l abator, ad la tre p diſcent p Cuſtome de Borough Engliſh, ou per reaſon de Tayle puis a ſon pere, & la 2 Fem; en Mord' port vers luy, il aũa le Voucher nient obſt: le Counterple done per leſtat: de &c. car ceo ſtat extend forſque as hre p common ley: & pur c' ſemble ſi abator ad iſſue 2 Files & fait feoffmẽt & mor' & l'un priſt feoffmẽt, & Aſs' de mord' eſt port vers luy, el aũa le Voucher car el nẽ hre ſole, mes ſi el uſt de le hre ſole, donques ſemble clerement q̃ el n' aũa le Voucher nient obſt: que el ne vient a c' come hre, & ſi Abator & un auter eſteant Tẽts en Mordunceſter Vouch, ils averont le Voucher.

34 2. Joyntẽts p 12d l'un grant tout c' q̃ a luy aſſient a un Eſtr' tur cond'. le Sñor grant les ſervices d' l' un, & attumẽt eſt ewe, & puis le Feoffor enẽ pur cond enfreint, ſemble que il tiendra per 12d, & l' auter p 12d auxy, car per le Feoffmẽt, &c. nul apportionmẽt fait & donques per le grant 12d puſſe, & 12d remain.

35 Fem ad iſſue fits, & p auter Baron ad iſſue auter Fits, & le ſecond Baron deviſe Terre a le Fem pur vie, remr al prochein del ſanke del Fem, ſemble q̃ le puiſne aũa le Terre en remr. Car l'un neſt pluis ꝓchein de ſank le mere que l' auter, mes l'eigne eſt pluis digne de ſank mes ne pluis ꝓchein; & donques eſt incertain q̃ d'eux aũa per les parols, mes l'intent q̃ eſt cẽe priſe touts foits en Deviſes ſerra priſe pur puiſne, pur ceo q̃ il eſt Iſſue del Deviſor.

36 Si Fem Leſſee p vie priſt Bar', & el & le Burõ

ſont

ſont Leaſe pur vie rendé rent & la Fem avow pur le rent puis le mort le bar', ore Leſſor poit enter & Fem n'ad remedy, car p ſon avowry el ad agree per matter d' Record. Et ſi el uſt enter pur condition fait per luy & ſa Baron tout eſt un.

37 Tre eſt done a un a aver le moity al Feoffee & ſes hres, & l'auter moity a luy & ſes heires de ſon corps remr a ſes droit hres, le quel terre eſt tenus per 2 d le Feoffee mor' ſans iſſue, & ſon frere enter ſemble q̃ ſeverall Avowr' ſerra fait ſoit luy, un pur 1 d, auter pur un auter 1 d. Mes ſi terre uſt done al un l'un moity en Fee, l'auter moity en Tayl un avowry ſerra ſi, car c' enurer' come un Joynt done, mes en le primer cas: c' enure ſeverallm̃t al cõmencem̃t, & c' pur le benefit del Tnt, & donques iſſint ſerra en les mains lhre ſeverallm̃t. Come ſi 3 Joynt̃es ſont, & l'un releaſe al undes auters, & cy a q̃ Releaſe eſt fait ad le moity ſon companion p ſurvivor, unc' pur le 3 part un avowry ſerra fait ſur luy. *Quære* en le principall c' car le Fee ſimple ne ſuit unques ſev'. Et ſi fuit ſev' donques ſemble q̃ le donee tient l'un moity per 2d & l'auter moity per 2d, & Avowry ſerra fait ſur le Colluerall hre pur 2d en l'un moity. *Quære* de ceo.

38 Si terre ſoit deviſe ſur cond'ou Reſervant Rẽ c' eſt void; p ceo q̃ le Reſervacõ de Rent ou Reentry ne poit be bone mes en Reſpect q̃ le Reſervor poit pñdr advantage de ceo per poſſibility & lhre ne poit aver c' q̃ ſon aunceſter ne poit: Car ſi home Leaſe pur vie Renda Rent ove Reentry a ſon hre c' eſt void, *cauſa quâ ſupra*. Et ſi home deviſe terre ove garranty c' garranty e voyd pur c' que pe ne tuit lie. *Littl.* Mes ſemble al autres diverſity enter les Cuſes car il ne ſerr' charge mes lour ſon pere fuit charge, car ſi home oblige ſon hre, voyd. Mes en auter caſes il eſt pur ſon advantage.

39 Per *Dier* ſi home f it Leſe rendant rẽ al Leſſor, il naũ ſorſque durant ſon vie, car ne Reſerve longuis

gius, car ſi il uſt reſerve ceo durant 40 ans il naū longius; Mes ſi il uſt Lsē Reſervant Rent & ne dit a que, c' ſerra al Leſſor & ſes hr̄es, pur c' q̄ la ley parle c'; Come ſi home fait feoffm̄t al un & ſes hr̄es, & oblige luy & ſes heires al garranty a Feoffee, c' n' extend q̄ al Feoffee m̄; Mes ſi il uſt garrant le Terre contra omnes gentes in forma prædicta, ou ſ' ceux parols, c' ſerra al Feoffee & ſ' hr̄es, quod *Vide* 14 *H.*4.13. Et a m̄ temps fuit dit ſi terre ſoit Lsē a un pur vie, Reſm̄r en Tayl, Reſm̄r en *formâ prædictâ*, c' ſerra pur vie *tantum*, car ne poit eſtre enheritance, pur c' q̄ eſt incertain a q̄ eſtate (*prædictâ*) ſerra refere; Mes ſi le Reſm̄r uſt eſtre *in formâ* (*Eâdem*) c' ſerra Tayl, car (*Eadem*) *refertur proximo præcedenti, ſed* (*prædictâ*) *omnibus ut ſuperiori.* Si home fait Feoffm̄t ſur condition que il entra pur condition enfreint. *Quære* ſi ſon heire Reentra. Si Leſſee pur 20 ans Leaſe pur 10 ans Rendant Rent a luy, ſes Executors aūa c' car ils rep̄ſent p̄ſon lour Teſtator.

40 Si tr̄e ſoit done a 2, & al hr̄es de corps de l'un, & cēy q̄ ad le Tayl fait feoffiment, & ambideux mor' ſemble q̄ neſt diſcontinuance p̄ aſc' part; Car il ne fuit ſēy de Tayl en poſſeſſion al temps de feoffm̄t, & ſi Tn̄t en Tayle fait Lsē a un pur vie, reſm̄r pur vie, Et puis Releaſe a cēy en Reſm̄r & ſes heires, ceo eſt diſconē ſi le primer Tn̄t pur vie mor', en vie Tn̄t en Tayl, aut erment ſemble q̄ nemy eſt diſcontinuance. Si Tenant en Tayl fait done en Tayl al I. S. & puis releaſe a luy & ſes heires & mor', & puis I. S. mor' ſans Iſſue, ſemble l'iſſue in Tayl poit enē ſur le Collaterall hr̄e I. S. pur c' q̄ le Fee ne fuit execute en la vie Tn̄t en Tayl, coñt q̄ paſſe hors de luy. *Quære* de ceux touts.

41 Si Ayel, pe, & fits, ſont, & le Ayel Tn̄t en Tayl, done al Bar' & Fem en Tayl, le Bar' mor' ſ' iſſue, l' Ayel mor' le pere relsē al Fem Tn̄t ap̄s poſſeſſion, & a ſes hr̄es & mor', la Fem mor': l'iſſue ne poit en-

ter

ter ſur l' hſe la Fem, car comẽt neſt diſconẽ uncore quant la Fem vient al Feeſimple, le Fee fuit execute, & donqs el mor' ſey en Fee, & c' diſcent toll le entry l'iſſue; Mes ſi la Fem uſt eſtre Tñt en Tayl, & donqs el mor' ſs' iſſue auterñt ſerra, car el n'uſt devy mes de Tayl en poſs' & fee en Revere & c' ne toll l'entry.

42 Si Jeo done en Market overt mes Bñs queux fuer' emblees p̃ cert̃ ſoñe, le vendor n' ad remedy p̃ le ſoñe, ſil n'ad c' en poigne, p̃ c' q̃ le contract fuit voyd; Car ſi un Eme bñs en market overt ſachant eux dẽe emblee, le ꝓperty neſt change nient pluis icy, entant q̃ le vendor ſache que ils fueront emble de luy.

43 Si Diſſée enter ſur l' hſe le diſſor & grant Rẽ charge & mor', l'iſſue tiendra diſcharge, car coment q̃ il ad dſt de ñ l'aunceſt' q̃ charge; unc' il eſt Remitt a auter poſs' q̃ a luy diſcend; & ſi lhſe le diſſée enter ſur diſſor & grant Rent charge, & puis le diſſée mor'; pur c' q novel dſt eſt venus a luy, il eſt Remitte, & ſemble q̃ le grantor tiendra diſcharge: Mes ſi Fits Diſſeiſe le pere & charge, & puis le terre diſc' a luy per mort le pere, le Fits ne tiendra diſcharge, car n'eſt remitt; pur c' q̃ le droit a luy diſc' de ñ le perſon a q̃ il fiſt le Tort, & il ſerra diſable a claim droit a luy que il diſs'; mes en l'auter c' il claim en droit un auter. Come ſi pere diſs' ayel & mor' puis q̃ il ad charge, & puis l' ayel mor'; Le Fits tiendra diſcharge, car il claim le droit del ayel, & iſſint del auter perſon *Quere* la, car entre l' ayel fuit toll, & donques quant le droit d' un que ne poit enr̃ diſc' al Tñt il eſt remitt. *Quere*, Mes ſi Sñor, Meſne & Tñt; & le Tñt alien en Mortmain, & Sñor Paramount enr̃ & charge; & puis ſon title eſt venus, ſc' l'an eſt paſſe, & le Meſne n' ad enter, la le Sñor tiendra diſcharge & ſes Iſſues auxy, come ſemble; car il ne ſerra remitt pur Title, come il ſerra pur droit accrue. Mes unc' ſemble

ſemble q̄ il barre luy ſur que il enter s'il port Aſs' & c' aſſets bñ p c' Title.

44 Hõe ayant iſſue 3 ſiles deviſe 100 l. a cheſc' d' eux p̄ s' marriage, & ſi aſc' d' eux mor' devant s' marriage que donques les auters aũa ſa portion per le ſurvivor; Et un d' eux mor' en vie le Pere; ſemble q̄ les auters aũa 300 l aps̄ mort le Pere, & uncore Riens ſurvive, car el n' avoit riens en poſſeſſion, n' en action; pur c' que deviſe ne p̄ſt effect jeſque aps̄ le mort le Deviſor, mes el c' aũont per l' intent le Deviſor, q̄ appiert dẽe q̄ cheſcun aũa 300 l conditionalment ſi el ſurvive.

45 Si Fem ad Title d' aver Dower de 3 acres, & puis l' hr̃e emble les 3 acres, & el ad un aſſigne pur ſa Dower per le Vicount, ou el ne require unques Dower del hr̃e, *Quære* q̄ aũa les Emblements, car nul follie en l' hr̃e pur c' q̄ poſs' fait ject ſur luy, per la ley, & quant il ſema ſa Terre fuit incertain ſi el voyle unques claim ſa Dower & ceſt incertainty aydra l' hr̃e; Come ſi cond̄ de part le Morgagor fait perform, Morgagee aũa les Emblements. Auxy Vicount ne poit aſſign biens al Fem; nient pluis les Emblements que ſont forſque chattels.

46 Fem entitle d' aver dower d' un Marriſh, l' hr̃e p ſon induſtry fr̃ c' bone pree, el Rec' c' & ſerra endow de 3 part come ore eſt, pur c' q̄ le Title eſt al quantity de Terre nẽy ad value, mes ſi l' hr̃e uſt improve la Terre per edifying ou autiel improvement Collaterall autrement ſerra. *Quære* ſi lhr̃e decay les Meaſons en le Terre, ſi la Fem ſerra endow en la Terre accord' al value que il fuit en poſs' ſa Bar', ou aũa le 3 part come ore eſt, & ſerra allow en dam̃ pur l' empairing; & ſemble que damm̃ ne ſerra recoupe en aſs' pur l' emprovement de Tiel Marriſe.

47 Si Tñt en Tayl tient per Rent, & le donor gr̃t les ſervices le donee, ſemble q̄ riens paſſe, com̃e que ſoit atturnment, car le Rent ne poit paſſe ſi non il paſſa come

come Rent ſervice. Car ſi ſoit Sñor & Tenant per Rent, & Fealty, & le Seignior grant les ſervices del Tenant ſa vant le Fealty, Riens paſſe per ceo, car le Rent ne pᵗ paſſe ſi non come Rent ſervice entant que eſt grant per le noſme de ſervice, car Rent ſeck, ne Rent charge ne poit paſſe per cᵉ paroll; *Quære* ſi le ſavant neſt voyd pur le Repugnancy, & come Rent ſervice ne poit paſſe, car donques le donee payera un Fealty al Gʳtee, & auter al donor pur reverſion & iſſint le donor luy chargeroit ove 2 Fealties, le quel il ne poit nient pluis que le Sñor ne poit granter le moity. Mes *Quære*, ſi ſon attурnment ne luy prejudicera, mes ſemble que non pur cᵉ q̃ la ley ne voet un de tener un terre de 2 ſeverall perſons.

48 Tenant pur vie grant Rᵉ charge en Fee, & puis il & le Leſſor font feoffᵐᵗ de ẽt lours tᵗe & tenemẽts en tiel ville lou la terre eſt, & font Lʳe d' atĩ a fair Livery; ſemble q̃ le Rent charge ne dure pluis longeᵐᵗ q̃ le vie Tenant pur vie pur cᵉ q̃ nᵉ eſt q̃ grant del eſtate Tenant pur vie, & auxy grant de reverc' del Leſſor, & ceo per les dits parols, Mes ſ' ils ont fait feoffᵐᵗ forſque del Terre *tantum*, donques le rent charge ſerra effectuall a ẽts jours: pur cᵉ que eſt le feoffment Tenant pur vie, & le confirmation del Leſſor. *Quære*, car il ſemble ſi le fait eſt primes deliver, & puis Livery eſt fait, q̃ le reverc' paſſe per le delivery del fait car eſt attурnment auxy del Tenant pur vie per le delivery del fait.

49 Si Sñor Meſne & Tñt ſont, le Tñt tient p 4 ᵈ, & le Meſne p 12 ᵈ, & le Tñt fait done en Tayl dilant riens, & le reverc' eſchete puis cᵉ; ſemble p aſcuns q̃ le donee tiendra per 12 ᵈ, iſſint ſi le Meſnalty diſcend al Donor, le Donee tiendra p 12 ᵈ, & ſi le Meſne uſt reſſᵉ al Donor le Donee tiendra p 12 ᵈ, Come ſi Tñt uſt fait done en Tayl, le remʳ en fee, & le remʳ eſchete, ſemble q̃ le Donee tiendra p 12 ᵈ, car les primer ſervices que il payeſ & le primer tenure

eſt

eſt extinct, per le unity del remr al Sñory, iſſint eſt cleer q̄ le Meſnalty eſt extinct ſc' les 4^{d}, donques le Donee tiendra per 12^{d}, & eſt ẽt un ſicome le meſne uſt Relſé a cẽy en remr; & le reaſon en le principall caſe pur q̄ le Tenure le Donee ſerra charge, eſt pur c' q̄ la ley fiſt le Tenure del Donor en reſpect del Meinalty, & quant le Meſnalty eſt extinct, le Tenure enter le Donor, & le Donee ſerra extinct auxy; & donques per ñ le reaſon que le Donee pñdr' advantage ſi le Donor per diſcent ou relſé uſt tenus per meindr' ſervice, per ñ reaſon il ſerra prejudice que il tient per greindr' ſervice. Et ſemble ſi Fem le Donee en Tayl, dont la ley fiſt le Tenure eſt endow, & puis le Tayl eſt extinct, que el tiendra forſque per fealty *tantum*; autrement eſt ſi le Tenure uſt ẽe reſerve per expreſſe parols,, & ſi la Fem le Tenant eſt endow, & puis le Reverſion eſchete, la fem tiendra per Fealty *tantum*. Si le Tenant que tient per 4^{d} fait done en Frankmarriage, & p̄s le Donor mor' ſs' heir, iſſint que le reverſion eſt tenus per 12^{d} *Quere* coment les Donees tiendra, ſc' per autiel ſervice que le Donor tient quant le done fit fait ou per tiels come le reverc' eſt ore tenus; ſc' ore quant le Temps commence. Si home fait done en Frankmarriage les donees aps le 4 degree tiendra, come le donee-tient ouſter. Iſſint ſi home fait done en Tayl reſervant 2^{d} pur vie le pere le donee, durant ſon vie l' iſſue tiendra per Reſervacõ del party, & aps ſon Iſſue per Reſervacõ del ley. Come ſi home fait feoffment ſur cond' & pur l' enfreind' q̄ il entr' durant s' vie, il'enter per expreſſe reſervacõ, & aps ſon mort ſon hr̃e ent̃ per reſervacõ del ley. *Nota*, ſi encrochment de ſervices eſt ewe vers le bar', la Fem endow ne ſerra contributory accord a c', unc' a c' lhr̃e n' avoyd ceo.

50 Hõe ayant 2 Fits done en Tayl al eigne, remr en Fee al puiſne, ſur cond' que l eigne ne ferr' feoffment ove garranty, al entent de barrer cẽy en remr,

mr, & ſi fait que donques le puiſne & ſes hẽs entra. L'eigne fait feoffment ove garranty, le pere mor', l'eigne mor' ſs' iſſue, eſt clere que le puiſne p' enter, car l'entry done al puiſne eſt voyd, & donques le Feoffor & ſes hẽs p' enter, & donques le pere ayant cauſe d'entr' eſteant mort, le condition eſt en ſuſpence en l'eigne, & revive per ſon mort, come le cond' eſt revive per le mort de Tenant en Tayl, en; 41 *E.* 3. 21. & done al puiſne, car l'eigne ne done le condition incluſive extinct per le Feoffment, come il p' ẽe, & garranty ne lie Titles de entr', come Mortm' ou Raviſhment, Mes ſi le feoffment ove garranty uſt ẽe aps le mort le pere, donques le cond' uſt ẽe extinct.

51 3. Joyntfits ſont, l'un done s' part ove s' file in Frankmar' al un d' ſes companions, & ouſter per m' fait relſe al eux in Frankmar' & fait Livery; per aſſ' ceo ſerra Frankmar' pur ceo reaſon: ſc' que coment un Joyntenant ne p' enfeoff' s' companion, unc' ſon companion & auter il p', & le livery fait al auter veſtera le Terre en ambideux & c' eſper l'advantage de Tierce, Come en *Gaſcoigns* caſe, 7 *H.* 6. 3. ne fuit ſurr' pur l'advantage de Tierce. Ne en 21 *H.* 7. 41. pur l'advantage del Baron. Iſſint ne ſerra void icy pur l'advantage de Tierce. Mes per auter c' reaſon ne vault, car le Bar' ne p' pñder ceo immediatment de ſon comp' & pur luy eſt voyd, & pur la fem eſt bone. Come ſi home fiſt feoffment al Eſtr' & a s' fem dem' eſt voyd pur la fem, & bone pur Eſtr' nient obſt' Livery ſoit fait al Eſtr', en noſme de ambideux. Iſſint icy eſt bone pur la fem, & l'auter part del fait ſc' le Relſe eſt bone pur le Bar': iſſint icy ambideux les choſes ſont le Frankmar' bone entant qne p' ẽe fait al un Inſt' car la Terre & le fait p' ẽe miſe en ſemble, & ambideux deliver a un Inſtant.

52 Si home fait Livery d'un acre en noſme de c', & d'auter acre que il aſ p̃ vie, en Tayl, en dſt s' fem,

ou

ou de ſa Parſonage, ou Eveſchie fit paſſe, mes ſi fait en noſme d' acre q̄ il ad per ans, ou come gard, ou pur reaſon d' execution d̄ée, &c. auterment eſt.

53 Hõe ſ̄ey de Meaſon de part ſa mere, Et Eſtovers deſtre arſe in ceo, ſont grant a luy en fee, Et il mor' ſ̄ iſſue, ſi l' eſtovers ſont extinct. Si 2 Diſſeiſors de tiel Meaſon ont Eſtovers grant a eux en m' le Meaſon, & l' un accept releaſe del Diſſeiſee, ſ̄ée q̄ l' eſtovers rem' pur part, car a tiel eſtr' releaſe ne countervayle Entry & feoffment, come ſi Diſſeiſor p̄ſt confirmation de Seignior a tener per meinder ſervices, & puis accept releaſe del Diſſeiſee, unc' il p̄dr' advantage del confirmation, ſi le fits le Diſſeiſor endow ſa fem *ex aſſenſu patris* & puis le Diſſeiſee releaſe al Diſſeiſor, ſi le Dower eſt avoid ou non. Le garranty fait al Diſſeiſor n' eſt ale per releaſe le Diſſeiſee.

54 Le T̄nt Ceſſe per 2 ans, & puis priſt fem, & le Seignior recover en *Ceſſavit*, & le Tenant mor' ſa fem ſerra endow vers le Seignior clerement come ſemble; Car ſi home ceſſa pur 20 ans, Ceſſavit ne ſerra maintain pur le Ceſſer le primer 2 ans del 20; Mes pur le Ceſſer le 2 ans prochein devant le breve purchaſe, iſſint eſt le Count en Ceſſavit; donques icy le Ceſſavit ne poit eſtre maintain pur le Ceſſer devant le Coverture, & iſſint le Title d' action navera relation, &c. Mes eſt foundue ſur le Ceſſer 2 ans p̄ch: devant le breve purchaſe, & part de c' ſuit durant le Coverture, car auterment per poſſibility ne poit eſtre; & donques le Ceſſer le Baron durant le Coverture, ne toller' Dower le fem. Iſſint nota bone reaſon; Mes home avera Ceſſavit en le per, del Ceſſer devant le feoffment.

55 Ayel pere & fits; pe diſſeiſe l' ayel & mor', & le fits endow fem le pere & l' ayel mor', ſemble q̄ le fits poit ouſter Tenant en Dower, car il ad novell droit diſcend del ayel, & l' entry ayel fuit Congeable ſur Tenant en Dower, iſſint ſerra entry de ſon heire ſcil.

ſcil. le fits. Mes ſemble ſi le fits uſt la charge, & puis l' ayel uſt devy, que le fits tiendra charge & ne ſerra remitt, car l' entry ne fuit loyall ſur luy, & quant dr̃t le ayel diſcend, il ne ſerra remitt. Mes ſi Beſayel, ayel, pe et fits ſont, et l'ayel diſſeiſe le Beſayel, & moꝛ, et le pe moꝛ et le fits endow la Fem le pe, et le Beſayel moꝛ ſemble q̃ le fits ne pr̃ ouſter T̃nt en dower, car le Beſayel ne pr̃ enter nient pluis ſon hr̃e ſemble q̃ ſi le fits diſſeiſe le pere et charge, et puis le pe charge, la tr̃e ſerra charge imperpetuum. Mes ſi le fits uſt primerm̃t de mort autierm̃t eſt, et ſon fits tiendra diſcharge.

56 Le t̃nt tient 10 acres p 10 d, et fait feoffm̃t del un, le Sr̃ grant le rent reſervant le Fealty, et le t̃nt attorn, et puis grantee releaſe ſt ſon dr̃t en le tr̃e al t̃nt, uncore il aũ 1 d, pur c' q̃ p le feoffm̃t le Sr̃y ſt ſever, et p le grant a rr̃s paſſont, et neſt q̃ un extinct p le releaſe ſcil. le Rr̃ de 9 d.

57 2. Diſſors done en tayl a tener en Chivalry, et puis diſſee releaſe a l' un, le donee moꝛ, les donors ſey le gard d ſon Iſſue quel luy murra dz age, et ils pt forfaiture de marriage primerm̃t ſee que le Releaſe enurera al ambideux.

58 Si le reverc' eſt grant al t̃nt pur vie, et Eſtr̃ en Fee, ore le Joynture del Fee eſt ſever, car le t̃nt pur vie ad Fee ſimple en le moity dl tr̃e execute maintenant. Si le reverc' d T̃nt en Tayl eſt gr̃t a luy et un auter en Fee le Joynture dl fee remain la; Mes ſi le Baꝛ eſt T̃nt pur vie, et le reverc' eſt grant a luy et ſa fem, le fee rem̃ en eux en Joyn̄t pur c' q̃ moity's ne pr̃ enter Baꝛ et fem, c' eſt clere ley. Et ſi leaſe ſoit a 2 habendum l'un moity al un, et l'auter moity al auter pur vie, et puis confirmacõ eſt fait a eux et lour heires, le Joyn̄t eſt ſever dl Fee, et ils ſont T̃nts in common d fee, come ils fueront dl franktenem̃t, Car confirmation enurera accordant al nature d'eſtate ſur q̃ il enure, et confirmacõ ne alter

l' eſtate. *Vide* 9 H. 6. 9. de c' mes ſi le reverc' uſt eſtre grant a eux en fee, ils ſont Joyntēnts de fee maintenant, car le fee en Joynture merge lour ſeverall eſtates d' franktenemēt; Mes ſi a tēnts in commō ſon pur vie, et le reverc' eſt Joyntenemēt a deux, et l'un purchaſe eſtate un tēt pur vie, & l' auter purchaſe l' eſtate l' auter tēt pur vie, la Joynture eſt ſever, car quant l' un Joyntēt purchaſe l' eſtate un tēt pur vie, il avoit ſon moity de fee execute al moity de franktenemēt, et pur c' le Joynt fuit ſever maintēt, mes en l'auter caſe ils veigne al reverc' al un īn inſtant, et iſſint le diverſity. Si tre ſoit leaſe al Baſ et ſem, habendum l' un moity al Baſ et l' auter moity al ſem, et puis la tre eſt confirm a eux en eſpeciall tayl reſervant eſ,pver, le donor ūa a Eſ,pvers, car le Baron ūn lui moity d' inheritance, pur c' q ſon poſſeſſion fe ſever d' poſſeſſion del fem, ſcil. le moity d' tre il- ſunt, q pur c' moity le Baron eſt ſey en ſon demeſne come eſpeciall tayl, et la fem n' ad riens en c'; donques d' auter moity, d' ont la fem fuit tēt en comon ove le Baron, le Baron fuit ent ſey en dēt la fem, donques el avoit ſufficient eſtate ſur q confirmation poit enure, pur q confirmation enure Joyntenemēt a eux et pur c' neſt auter mes come ſi home priſt fem tēt pur vie, et Leſſor confirm la tre a eux en fee, ils ſont maintenant ſey Joyntenemēt en fee, iſſint en le caſe ſupra, le Baron eſt ſey d' un moity en le Tayl ſolemēt, et d' l auter moity il et ſa fem ſont Jontene- nāt ſey; et donques entant q c' ſerra et va ſeverall- mēt le Donor ūa ſeverall eſperners: Iſſint ſi tre eſt al Baron pur vie, remr al fem pur vie, et lour eſtates ſont confirm en tayl, le Baron ūa l' un moity en le tayl ſolemt, et il et la fem l' auter moity, et unc' le Tayl nē executepur aſcun pt. *Quere*, car eſt bone Moot caſe. Si tre eſt done a 2, et as hēs lour corps engendres, et puis le donor confirm la tre a eux en fee, ils ne ſont Joynēts en fee, car le tayl fuit execute

a

a tiel purpose, & iſſint le confirmation enure ſeveral-mẽt. Si tñt pur auter vie eſt dl tenancy, & le Sñory a grant a luy & un auter en fee, le Joynt' eſt ſever maintñt, & ſi cёy q̃ vie devy unc' le Sñory en Joynt entant q̃ ne fuit en Joynt al commencemt: Mes ſi Sñory eſt grant a 2 en fee, & puis l' un accept eſtate dl tenancy pur auter vie, & ceſtuy que vie devy, ore le Joynture remañ pur c' q̃ fit Joynt al commencemt.

59 Home ad iſſue 2 ſiles, & tient tre dl eigne p ſuit & eſpner, & mor & les files aſſign de 3 pt dl four tre a lour mere, pur Dower, & puis font ptici-on: Tñt en Dower ne ſerra contributory pur alc' pt ds ſervices, car le reverc' remañ en Parcenary p enter eux deux, car ils ne poient ent faire petiticion, & donques l' entier Sñory eſt in ſuſpence, & iſſint nul contribution pur tñt en Dower & auxy ſemble que le puiſne file ſerra auxy diſcharge dl tenure. Et unc' ſi tre tenus p l' eſpner diſcend ſur le Sñoreſs, & ſa ſoer & els font ptición, le Sñoreſs aũa l' eſpner mes la neſt ſuit, car per le ſtatute de *Marlbr. c.* 9. l' eigne c' ſerra, & le auter ſerr contributory, donques ſi el eſt Sñoreſſe, el ne poit faire c' luy m. Mes le reaſon que en le principal caſe le puiſne me ſerra, ch: eſt pur c' q̃ le Sñory eſt en ſuſpence pur parcell. Et in eſſe pur auter parcell ne poit eſtre. Mes ſi le Termor ayant iſſue 2 files, et le Sñor ſey le puiſne que eſt ds age, ſemble il deſtr l' auter pur le moity dl Sñory car le act dl ley ne luy prejudicera. *Quere* car eſt ſon act de ſeiſer le gard.

60 2. Fems Diſſeiſoreſſes enfeoff lour pere, q̃ mor ſey, iſſint q̃ la tre diſcend a eux, et le diſſe releaſe al un ſemble q̃ va al ambideux, car p enter eux ms ils ſont eins p title, et ſi diſſor mor ſey, ayant 2 files Baſtards et le diſſee releaſe al un, c' va al ambideux; Et ſi tñt pur ans enfeoff 2, et leſſor releaſe al un c' va al ambideux, car comt q̃ ils ſont diſſors vers luy deſtre puny p aſſiſe, uncore a ẽs

auters intents, ils sont eius p title. Car si tenant pur ans enfeoff le Sñor d' un acre de terre, le Sñor y serf apporcion; Mes *Quære* si le Feoffee ne fr dissõr al common ley; & si home enfeoff 2 sur cond q est enfreint & le Feoffor release al un d' eux, le Feffee ne tiendra son companion de hors le terre, car ils ne sont eins p tort, ne release quant il countervault entry & Feoffmt ney extend al titles. Et si dissee ent sur 2 s' dissõrs, & ils recover fauxmt en assise vers dissee, & il release al un c' enurera al ambideux car p enter eux ms & dissee auxy, ils sont eins p title. Et si enfr enfeoff 2 & puis al plein age release al un ceo enurera as ambideux si 2 dissõrs sont feoffmt, & reprise estate arere, release al un enure as ambideux. Car comt q ils sont dissõrs en respt de dissee, unc' enter eux mesmes ils sont eins p title, issint si dissõr fait feoffmt, & repsr estate pur vie, & release est fr a luy c' enure a cey en revere'. Si lee p ans fr feoffmt & lessor mor ls hre, le Sñor naũa eschete, car est bone soffmt vers luy.

61 Si home reserve rr sur lease pur vie, il n' ad fee en c', car la fem ent naũa Dower, ne l'hre Assise de mordancester. Car nest asc' q poit fair c' daver pluis continuance q pur vie tenant pur vie, & donques fem ne poit de endow de chose determine per vie. Mes si Lessee pur vie grant rr en fee, fee passa per ceo, car per possibility c' poit estre fr d' endurer in perpetuity, car si Lessor confirm c', c' enure imperpetuum p *Littl.* Et le cas de *Quintin*, q c' prove que fee passe devant d' ont la fem le grantee fuit Dowable, &c. Mes si tñt pur vie grant rent charge en fee al Lessor, & il grant c' ouster, uncore il avoydra ceo aps le mort tñt pur vie: car ne poit enure come confirmation nient obst' q fuit grant p Dedimus, & Concedimus, pur c' que le grantee n' avoit possession d c' devant, & un m paroll a m temps ne poit enure, Come grant & confirmacõ auxy: & pur c' si dissõr

grant

grant rent charge al diſſée, & il grant c' ouſter, & puis reenter, il tiendra diſcharge, Cauſa qua ſupra. Mes ſi le diſſor fait leaſe pur vie, remr en fee; & le diſſée purchaſe le remr en fee, & c' grant ouſter, ore il ne poit enter ſur Lée pur vie, car donques il defeateroit ſon grant demeſne, le quel ne poit eſtre, car p le gft d̄l remr, Remr paſſe ove ẽts charges & titles que il ſc' le grantor avoit a m̄ le choſe, & il avoit title devant al fee, quel paſſe incluſive: Et ſi tenant pur auter vie grant rent charge en fee, & puis il ad le reverco per diſcent, ou releaſe; Et cy q̄ vie mor̄ il tiendra diſcharge; car m̄ reaſon q̄ dit q̄ home dir̄ q̄ al temps d̄l charge il avoit riens en la terre & iſſint avoid le charge; m̄ reaſon dir̄ q̄ il poit dir̄ q̄ il navoit eſtate pur auter vie. Mes ſemble q̄ aps le fee acquire ſi il uſt fait feoffm̄t que le feoffee ne avoydera le charge apres le mort cy q̄ vie, mes tiendra charge en fee.

62 Si le diſſor fait done en tayl, ou feoffm̄t ſur cond̄ al iſſe le diſſée, & le diſſée mor̄, l' hre ad la terre en fee, & ſins cond̄ entant q̄ il ad le droit p diſcent de ceſtuy q̄ entre ſ̄ loyall: Mes ſi il uſt priſe releaſe d̄l diſſor auterm̄t eſt pur c' q̄ eſt ſon act demeſne; Mes releaſe d̄l diſſée avoydra touts droits d̄ entry, & nemy ẽts titles & pur c' ſi diſſor leaſe pur vie, Leſſee fait feoffm̄t, & puis diſſée releaſe al feoffee, ore le droit de entry que diſſée avoit eſt toll, & voyd, p pluſors ſi le fits diſſeiſe le pe & grant rent & mor̄ unc' la tre eſt charge. Mes ſi Eſtr̄ diſs' le pe, & charge, & enfeoff le fits, & le pe mor̄ le fits tiendra diſcharge. Si le pe diſs' l' ayel & mor̄ & le fits enter & charge, & l' ayel mor̄, il tiendra diſcharge, com̄t q̄ il fuit al plein age al temps de charge. Come ſi tenant en tayl enfeoff ſon iſſue deins age, q̄ charge al plein age, & puis mor̄ tñt en tayl, le fits tiendra diſcharge: car en ambideux caſes il eſt eins d' auter eſtate. 21 *E.* 4. 94. Home ad 2 files, l' eigne diſs' le pe; le pe mor̄, & el ad iſſue & mor̄; l' auter enter en-

chaunt ſon pt del moity, & el port aſſiſe. Ceo fuit *Mayor* caſe. Si diſſor charge, & eſt diſſeiſe, & releaſe eſt fait al 2 diſſor, le charge remain, Mes le Dower ſi fem nemy, car l' un choſe eſt execute & le Dower executory. Si le 2 diſſor fe leaſe pur vie, reſm en fee, le diſſee releaſe al tñs pur vie, ſemble q̄ la fem le primer diſſor ſerr endow. Et ſi mō tñt p vie eſt diſſeiſe p A, q̄ eſt diſſeiſe p B, a que le Leſſor releaſe la Fem A ſerr endow, & ſi le tñt pur vie mor A pē enē ſur B, & aūa ēts jours.

63 Si le feoffee ove garty a luy & ſ' hēes & aſſigns eſt leaſe pur vie le tñt pur vie en plea vouch le primer feoffor, & rec' en value tēe tenus d' le Feoffee; ſi le Feoffee aūa ſon Sñory & Avower p ceo ceſt le Queſtion; Car ſi reverc' d' tēe recover en value ſoit en le Feoffee, donques il ne Avowera, & ſ' il ne Avowera', *Quære* ſi Leſſee pur vie Vouchera come aſſignee entant q̄ il n' ad tout l' eſtate, & eſt clere ſi le Feoffee uſt fait Leaſe pur vie, remainder en fee, Leſſee adonques Vouchera come aſſignee, & ſi recover en value, il ſerra remainder en cēy q̄ fuit devant. 28 *Aſſ. plac.* 18. 11 *Aſſ. placito* 3.

64 Fem Leſſee pur vie, p cuſtome d' un Manor p̄ſt baſ p licence, & le baſ' mor, le Sñor n' aūa Heriot, pur c' que n' eſt aſc' alteracō d' l tñt; iſſint ſi tēe eſt leaſe al baſ & fem pur lour vies accordant al cuſtome, & le Baron mor, Heriot ne accrue al Sñor p ſon mort, *cauſā qua ſupra*; & ſi fem Leſſee pur vie priſt baſ p licence, & el mor, le Sñor naūa Heriot, pur c' q̄ el n' ad aſc' bñs. Mes eſt done en ley al Baron p eſpouſels, pur q̄ ſeuble en tiel caſe ſi le baron mor q̄ cuſtome q̄ Sñor aūa Heriot aps ſon mort, eſtoit bñ ove reaſon, pur c' q̄ p poſſibility le Sñor n' averoit aſc' Heriot; Scil. ſi le fem uſt primes devy, & p̄ c' Jeopdy ſemble tiel preſcription ſerr bone. Et ſi tiel tñt pur vie deviſe et ſes biens, unc' le Sñor aūa Heriot, pur c' q̄ deviſe ne priſt effect forſque puis ſon

ſon mort, & donques le title le Sñor ſerra preferre. Et ſi home ad 2 Chivals al temps d' ſon mort, & ſont ſes meliors chattels; ſcil. l' un q̄ vault 40 s. & l' auter neſt q̄ pulle q̄ a c' temps ne vault forſque 10 s. & le Sñor ne ſey le Heriot 2 ans puis mort ſon tñt iſſint q̄ pulle vault 5', il ne ſeyſra le pulle, pur c' q̄ il avoit propty maintñt p̄ le mort le tñt en le melior chattel q̄ Leſſee ad al temps d' ſon mort. Et vache q̄ ad 3 viules devant le ſeyſin le Sñor ſemble q̄ le Sñor poit eux ſeyſer ove le vache; *Tamen Quære.*

65 Le Tñcy eſteant Manor eſt tenus p̄ 12 d., de Manor q̄ eſt le Meſnalty & tenus p̄ 6 d., & le Meſne enfeoffle tñt d' Manor q̄ eſt le Meſnalty, ore il tient les ambideux Manors d' Sñor p̄ un Joynt tenure d' 6 d. & le Sñor Avowe ſur le tñt, pur c' q̄ les 2 Manors ſont tenus d' luy p̄ 6 d., iſſint uſt de ſi le tenancy uſt eſchete al Meſnalty, & la l' un Manor eſt parcell d' auter Manor, & la le tenancy n' ad p̄de le noſme d' Manor, car la tre q̄ ſuit ore tenus d' tenancy neſt ore tenus d' auter Manor q̄ ſuit le Meſnalty, mes come fuit devant. Quod vide adjudge q̄ un Manor poit de parcell d' auter. 32 *H.* 6. 9. *b.*

66 Apres que le Vouchee ad enter en le gñty, Aunc' collateral uſt d'dt releaſe al vouchee, ove garranty & moſ, ore le Vouchee ne plead c' garranty vers le d'dt pur c' q̄ le releaſe fuit void, car com̄t q̄ le vouchee ſerra tñt al d'dt, unc' ne ſerra il iſſint vers eſtr': car ſi un eſtr' voit releaſe a luy puis ſon entry en garranty c' eſt mereñt voidiſſint ſerra ore, mes ſi aunc' collaterall uſt releaſe al tñt puis l' entry le Vouchee en le garranty, le Vouchee plede c' ove garranty s' il c' priſt avoit d' mre. *Quære* en le primer caſe, com̄t q̄ releaſe ſoit void, unc' ſi le garranty ne ſerra dit bone.

67 En *Quære* impedit vers le Pſon & incumbent, neſt plea pur l' incumbent adire que il eſt eins p̄ 6 moys d' preſentñt le Patron, car nul aūa le plea d'

plenalty mis tiel q̄ poit p c' gain a luy le Patronage, & vers que le bꝛe de droit d' advowſon eſt maintenable, *quod vide* 16 *E.*4.11. Mes en *Quære impedit* vers l' ord & Encumbent, le Incumbent dit q̄ il eſt eins p 6 moys del collation l' eveſque pur laps, pur c' q̄ nul Patronage eſt la gain per c' iſſint nota les diverſities, 2 *R.* 2. *Encumbent* 4. 18 *E.* 3. *Quare impedit* 48. 13 *H.* 8. 14. 14 *H.*8. 31. 39 *E.*3. 30.

68 Si home fait feoffm̄t ſur coud d' enfeoff luy a rere, & le feoffee enfeoff un a ſon uſe; ſi ore feoffor poit enter devant requeſt, ou nēy eſt le Queſtion entant que eſt tiel feoffm̄t, quel ad enfreint le Truſt miſe en luy. Si home fait feoffment reſervant rē & pur default de payment reentry, le rent eſt arere, iſſint que il ad title d' entry, & puis il releaſe le rent ore il ne rcentra puis, car s' il grant le rent ouſter aps le title, il ne entra nient pluis ore; Mes ſi Annuity eſt arere a moy, & 20 s. *Nomine pœnæ*, ſi jeo Releaſe l' annuity le pain unc' remain, car diverſity appiert.

69 En pluſors caſes home poit fair choſe a que il neſt compellable p ley, & unc' il ne ſerra puny pur c': car ſi home leaſe pur vie ſur quel eſt Meaſe que ē ruinous al temps dl leaſe, ore Leſſee n' eſt puniable en Waſt ſi c' eſchue; Mes nncore s' il ſuccide arbres creſſant ſur la terre & repaire c', c' eſt juſtifiable, 12 *H.*8. 1. Iſſint il poit fair ſi Leſſor Covenant a repairer ceo, &c. quod vide la auxy. Iſſint ſi home Leaſe un Meaſon ove tꝛe ſur que eſt boys, &c. ſs' impeachm̄t de Waſt pur le Meaſon. Tamen ſemble ſi le Meaſon deveigne ruinous, q̄ il poit Couper Tymber pur le reparacō. Et reedifying de c', & ne ſerra puny en action d' Waſt. Et nota que Leſſee poit prender Timber boy's pur Firebote, ſi neſt aſc' auter boy's creſſant ſur la terre, *quod Vide* 21 *H.*6. 47. Si home ſoit tenus d' emer Timber pur repairer le Meaſon a luy leſſe, lou neſt aſc' ſur la tꝛe. *Quære* ſi Leſſee eſt oblige a fair nul Waſt p un obligacō, ou

ſi

ſi Leaſe ſoit ſur cond' q̄ s' il fait waſt q̄ donques ſon Eſtate ceſſe ſi Eſtr̄ fait waſt, c' eſt nul forfeit de Leaſe car le cond' extend forſque ſoleñt al p̄ſon le Leſſee; iſſint prohibition d' fair nul eſtrepement, *quod vide* 3 *H* 6.17. Mes ſi eſtr̄ fait waſt ſur la tr̄e Leſſee pur ans, ou gardian en Chivalry, ils rendr̄ trebler Et p̄d' le gard, come ſi il uſt de lour Waſt: Le diverſity appiert. Mes gardein en ſocage ne ſerra puny p̄ Waſt de eſtr' car l' hr̄e ñ aũa action de ceo. Si le Sñor grant ſon Seigniory per Fine, & devant attornment le Feoffee fait feoffiment d' l' Tenancy per ẽts les Juſtices ſi le Feoffee attorn, ceo eſt aſſets bone, & unc' il ne eſt compellable d' atr̄. 18 *E.* 4. 10. Et ſi Tenant en Tayl atr̄, c' bone, & unc' ne fr̄ compellable.

70 Si 2 Joyntenants pur vie ſont, & l' un eſt tenus en recogniſance, ou Judgement eſt done vers luy, & puis il grant ouſter ſon eſtate, uncore durant ſ' vie il ſerra liable al exec'. Mes de eſtate pur ans autrement eſt, car en l' un cas la terre ſcil. le Franktenement eſt lie per Judgement. Mes en l' auter caſe n' eſt; car home aũa ſole execucõ d's chattels q̄ le party ad jour d' l'execution ſue; iſſint de Leaſe pur ans. 2 *H.* 4.

71 Sñory eſt grant pur ans, le rent arere, & le tenant moꝛ, & ſes ans ſont expire, ſi le grantee aũa action de det vers le hr̄e le Tenant pur rent due en temps ſon pere, & auxy pur ceo que eſt due puis le mort pere; ou ſ' il aũa action de det vers le executor le pere, eo q̄ il fuit due en vie le Teſtator, ou ſi pur ceo il eſt ſans remedy fuit le *Quere.* Eſt aſcun dione que le heire ne ſerra charge per action d' debt come heire, ſi le pere n' eſt oblige luy & ſes heires p̄ expreſſe parols; Et ne ſerra dit le det le heire ñ; & les Executors ne ſerra charge, pur ceo que ils ne fueront chargeable de c' p̄ le mort lour Teſtatour, car a c' temps le grantee ne poit aver acc' de det pur ceo, mes ſon remedy fuit a diſtrainer, & faier avowry

pur

pur ceo; & iſſint le Leſſee eſt ſans remedy pur ceo. Et ſi Annuity eſt grant pur vie I.S. & le grantee releaſe ſes actions d' annuity's al grantor, ſemble que il n' aūa action de debt pur les arrerages puis le releaſe, & apres le mort I. S. car quant ils ſueront due, ils n' avoient aſcun remedy. Et ſi un Leaſe garren toll, ou Hundred pur vie rendant rent & le tīſt pur vie moſ, le Leſſor n' ad aſc' remedy pur le rent pur c' q̄ il n' avoit remedy durant l' eſtate.

72 Si le plt eſt barre d' el Entry ſur diſs. unc' il aūa Ceſs' s' il ad cauſe de c' al temps, &c. car eſt auter title. Si l' heire port Formedon en diſcender, & eſt non ſue, *Quære* s' il entra pur c' que il avoit title d' entre icil. pur le cond' enfreint, ſemble que ſi come ſem ad cauſe d' Dower d' un m̄ terre come ſem I. & S. auxy, ſi el eſt barre de Dower I. unc' el aūa ceo come ſem S. Si le Baron & fem font feoffment ſur cond', ſi la fem le Bar' *en cui in vita* poit enter pur le cond' enfreint. 27 E. 3. 55, 56.

73 Si le tenant q̄ tient per un Eſperner fait feoffment del moity al un Eſtr: ou del entierty al major & Commonalty & a I. S. ore le Sīor Paramount aūa 2 Eſperners car c' ſeverall feoffmts, car ſi il uſt fait Livery al un en noſme d' ambideux riens paſſe forſque a ceſtuy que prīſt le Livery, & le Seignior ferr' & ſerra compel de faier ſeveral avowry's, que prove q̄ il aūa ſeverall Eſperners. Si le tenant que tient per un Eſperner, fait done en tayl a 2 ſeverall perſons, reſervant rent habendum l' un moity al un, auter moity al auter, iſſint q̄ ils ſont ſeverall tayls, ore le donor avera 2 Eſpervers, pur c' que la ley fiſt le tenure, & le reſervac'. Mes ſi le party uſt c' reſerve per eſpec' parols, come ſi home fait Leaſe a 2, habendum l' un moity al un auter moity al auter, reſervant un Eſperver, ou Leaſe pur auter vie al I. S. & al Dean & Chapter reſervant un Eſperver, ou que la tre eſt ale per aſcun mean al comencement a ſeverall voyes, & il

ne

ne reserve forsque un Esperver, il naūa pluis q̄ il reserve, scil. forsque un. Iſſint nota diversity n̄ la ley ſi reverc' al commencemt ale severall voyes, & eſt ſeverall al commencemt d'l reservacō, uncore ils naveront forsque c' q̄ eſt reserve ſi le reservacō eſt especiall per le party. Come 2 Tenants in common Leaſe pur vie reſervant un Eſperver, ils naūont forſq c' q̄ eſt reſerve, pur c' ils ſont privies al reſervacō, Et c' eſt fait p lour act, & donques ils ne purr' aver' pluis; iſſint tout ē un quant le poſſeſſion eſt en Comon, & quant le reverc' ē en Comon, ſi le reſervacō eſt p le party meſme. Mes ſi al Comencement eſt le reſervation del party, & puis p act le party, ou del ley le poſſeſſion eſt ſ̄ ſeveral a 2, ou en Comon a 2, donques l' entier rent enſuera auxy; Come ſi Leſſor reſerve eſperver ſur L. ſ̄ pur vie, & puis Leſſee grant ouſter le moity al un eſtrange, ou ſ̄ al Maior & Comonalty, & a I. S. pur auter vie; ou ſi home done terre a 2, & as h̄'es lour 2 corps engendres, reſervant un Eſperver, & ils mor', & lour iſſues enter, ou ſi terre eſt done a 2 habendum l' un moity en tayl as h̄'es males, & l' auter moity tayl as h̄'es females, &c. reſervant un Eſperver, & il mor' ayant iſſue fits & file, iſſint ſi le un acre uſt eſtr' al h̄'e male en tayl, l' auter al h̄'e female; ou ſi home done un acre en Borough Engliſh, & un auter en tayl a un, reſervant rent ſcil. eſperver & le donee mor' ayant iſſue 2 fits; ou ſi un eſperver eſt reſerve ſur done en tayl, lou Donee mor' ayant iſſue 2 files, & ils ſont partition; En ſits ceux caſes Leſſor ou Donor naūa 2 eſpervers, nient obſt' q̄ avoet forſque un al Comencement, car ou le poſſeſſion eſt puis ſever & divide, ſi ne ſoit foly en le Leſſor, ou Donor il avera ſeverall eſpervers: n̄ la ley ſi le reverc' puis le reſervacō ale ſeverall voyes, ſcil. l' un acre en ſeveralty al un, auter acre en ſeveralty al auter, ou l' un moity al un, auter moity al auter, ils aūrons ſeverall eſpervers; & pur c' ſi un fait done en tayl ē

un

un acre en Borough engl. & d' auter al comon ley reſervant eſperver, & moſ ayant 2 fits, ils aûront ſeverall eſpervers. Iſſint ſi l' un acre uſt de p diſcent al donor d pt la mere, & l' auter de part le pere, & il moſ ſ' iſſue, les ſeverall hẽes aûront ſeverall eſpervers. Iſſint ſi un Parſon d' un egliſe uſt de donor, & uſt done un acre de glebe p aſſent d' prón & ordinary; & un acre de ſon tẽe demeſne reſervant a luy ſes hẽes, & ſucceſſors, un eſperver, & uſt devy; lhẽe mn aûn un eſperver, & le ſucceſſor un auter; Iſſint ſi tayl ſoit d' un acre a luy & ſes hẽes males & de l' auter a ſes hẽes females de ſon corps, & fait Leaſe de ambideux pur 21 ans reſervant un eſperver, & moſ ayant fits & file, chaſc' aûn un eſperver. Iſſint ſi l' un moity va un voy, & l' auter auter voy; Come ſi tiel reverc' eſt grant al Maior & Comonalty, & I. S. ils aûont ſcuál eſpvers. *Quære* ſi le tñt tient d 2 meſnes per eſpervers, & le un meſne eſt attaint de felony; iſſint que ſon moity eſchete al Sñor Paramount, ore le tñt payera 2 eſpervers, & en ẽts caſes il eſt clere ley q̃ Lée, Donee, ou tñt fayer' 2 fealties.

74 Si tñt pur vie fait feoffint en fee al fem cẽy en revercó ove lhẽe d' attorney al Leſſor a deliver ſeiſin, q̃ iſſint fait; ſi Leſſor eſt ſẽy en dñt ſa fem, ou en ſon dñt demeſne entant q̃ il ſerra remitt pur c' q̃ fuit forfait eſt le Quæſtion. Mes ſi tñt en tayl enfeoff la fem le donor c' ſemble diſconñ ſi tñt per curteſie d' un Advowſon é & cẽy en reverc' eſt preſent p eſtr ſemble q̃ ſon hẽe navoidr c' pur c' q̃ fuit durant la vie le tenant per le curteſie; & il ne ſerra dit tñt pur vie, & l' eſtr ad gain le Patronage, & il ne ſt forſq attorney a conveier ceo a luy.

75 Semble diverſity enter releaſe en fait, & releaſe en ley, car ſi le tenant fait Leaſe pur vie, & le Sñor releaſe al tenant pur vie; ẽt ſon droit en le Sñory eſt ẽt ouſtremt extinct car c' eſt releaſe en fait, & ſi il uſt releaſe pur un houre le ley ſerra iſſint auxy, mes ſi

le

le Sñor distr le Tñt, & fait Leaſe pur vie il n' ad extinct ſon Sñory p̃ ẽts Jours. Come ſi diſſée enter ſur un diſcent, & fait Leaſe pur vie, & lhr̃e reentr̃ le diſſée poit enter aps le mort le tñt pur vie car releaſe ſerra priſe pluis favourablemt ſi ſoit releaſe en ley; autemt eſt de releaſe en fait car c' eſt le act de party, Et ſi le tñt fait Leaſe pur ans al Sñor, & il fait Leaſe pur vie, & le tenant enſemble q̃ le Sñory ſerra revive aps le mort le tenant pur vie nient obſt' le diſſeiſin fr̃ fr̃, & le Seignior ſuit un Diſſeiſor p̃ le ſtatute.

76 Si home fait Leaſe pur ans ſur condition d'entry pur non payment, & Leſſee moruſt; & ſes executors enfreint le condition, iſſint q̃ le Leſſor enter, ceo ſemble devaſtavit in eux; autemt eſt ſi le condition ſuit performable de part le Leſſor, & il c' p̃form. Quod *Vide in Brooks Abridgement, Title Extinguiſhment* 54 57.

77 Si Leaſe eſt fait pur ans Comẽncer a P. le remr̃ pur vie, & livery fait maintenant al Leſſee, & devant le Feaſt de P. Leſſee releaſe a ceſtuy en remr̃, ſi ceo releaſe è bone eſt Quæſtion.

78 Si Baſ & Fem Lsè la tr̃e la Fem p̃ ans, rendant rent & le baſ diſtr̃ & avow; & ad rent & moſ, ſemble que les avers ſerra diſcharge, car l' executors ne poient eux aver & retainer, pur c' que ils ne ſont forſq; pledge, & entant q̃ l' executors ne poient aver le duty, ils ne detain le pledge, car le Fem aũa le duty, & n'eſt ſemble cõe ſi bar' uſt recover ſur obligation fait a luy & ſa fem, &c. Quod *Vide* 33 *H.* 6. 48. & ſi Fem ad pledge pur duty & el p̃ſt baſ, & breve d' detinue è poit vers luy q̃ plede utſupra, pur q̃ le p̃lt ne priſt riens per ſon br̃e, & le baſ moſ le Fem aũa le duty, & les executors naũont le pledge.

79 Si R̃ charge eſt grant en Fee, & le grantee moſ ſ' br̃e, les executors naũont dett pur les arrerages; Mes ſi le grantee uſt purchaſe br̃e d' Annuity & uſt recover, donques ſes executors aũont dett pur les arrerages,

rages, car quant l' arrerages d' asc' rent sont due, si cestuy a que ils sont due avoit enheritance en le rent & puis l' enheritance est determine, les arrerages sont extinct; auterm̃ est d' nn annuity car c' nē franktenement, & icy entant que le chose est determines ses executors ne poient fairer ceo, nec pleader c' come annuity. Si Lease est t̄e al bar' & Fem pur vie le bar' rem̃r al dr̄t h̄es del bar' le bar' mor' le Fem naū Dower pur c' q̄ el ne poit disagreer al estate prise durant le coverture, pur ceo q̄ cest determine; Mes si estate pur vie le baron soit fait al bar' & Fem per un disseisor, & le bar' mor', el poet disagreer pur saver luy de dam̃ages, & unc' l' estate est determine: Et si t̄re est donc al bar' & Fem en fee, & le bar' fait feoffm̃t, & Aunc' Collaterall dl̄ fem release ove garranty, & mor', le bar' mor' le Fem ne poit disagree & claim Dower, quant son estate fuit lie & son droit determine p̄ le gr̄ty, a d̄der c' en *cui en vitâ*, & entant que son estate fuit determine el ne poit disagree al c': Si un grant a I. S. pur vie un Robe, ou 20s. il election le grantee, s' il mor' devant election semble ses executors ne poient d̄der arrerages per asc' voy. Mes l' opinion de mults est si fait personall grant, sc̄a payra a un argent *tantum*, la l' executor poit d̄der. Mes *Vide* 28 *Ass.* 11. ou un accept un destre son tñt a volunt aps̄ son mort, q̄ enter en t̄re ou son entry ne fuit pas loyall.

80 Si le Villain purchase estate en tayl, & le Sñer enter & mor', semble que s' Fem naū Dower, car entant q̄ le ley done a luy son entry, le ley ne doncra pluis a luy que le villain p̄ loyalm̃t doner, & c' nest que estate pur auter vie, car auterm̃t le ley ferr' tort si ley dir' q̄ il ad Fee, & issint devest le revere' dl̄ doner le q̄l l' ley ne fer'. Et semble q̄ si estr̄ disseise tñt en tayl lou le revere' est en le Roy, & le dissor mor', sa Fem n' aūa Dower, nient pluis que si disconē toller' entry.

81 Tñt en Tayl fait feoffm̃t en fee & mor', & done

done en tayl est fē p̄ le discontinuee, le remr al issue en le primer tayl en fee, le 2d tāt en tayl mor' sans issue la fem prive̅nt enclose ove fits, & le issue en le primer tayl enter, & pois l' auter issue est nee, & enter sur luy, & il port assise, nient maintenable, *Vid.* 11. E. 4. 1. accordant.

82 Lease est fait a un pur vie de I. S. & I. D. le Lessee fait Lease pur vie de I. S. *tantum*, semble que il ad reversion nient obst' c' Lease, car il ad done meinder estate que il avoit claime pur term lour deux vies, & le longer liver del eux, & il n' ad done fē l' estate mes en son estate fuit imply fē que il ad done & pluis; pur q̄ si il avoit reserve rent semble que le reservacō serra bone sins fait & est clear que si de 2d Lēe mor' vivant I. S. que occupant reteinera, Mes si I. S. mor' vivant I. D. donque semble que le primēr Lēe poit aver *ad terminū qui preteriit* vers l'occupant: & serra a luy title de luy p̄ le form & manner avant mis; Mes autrem semble al contrary; car il navoit devant forsque franktenemēt, & ore per le Lease al a Lessee il ad de part ove franktenemēt, & le reverc' del tn de franktenemēt, ne poit estre en luy: Mes si Lease soit fait a moy pur vie de A reser a moy pur vie B, & jeo Lsē tē p̄ vie A, jeo ore ay reverc' pur vie B, car ils fueront deux estates, mes icy ne fuit forsque un estate, & si ceo grant e irrevocable si I. S. survive, dōques le possibility de survivor al I. S. ne fait reverc' en le primer Lessee, Mes est si come jeo Lessee pur vie C, grant mon estate a un D, sur condō q̄ si D, mor' vivant C, q̄ jeo entra, ore jeo nay reverc', nient obst' ceo condicion, car si c' condition serra sufficient pur moy pur entrer sur occupans apres le mort de D. *Quere*; Si Lease est fait al E. & F. pur lour vies, & F. grant fē son moity al un estē pur vie E. que ceo est forfaiture de son estate, pur c' q̄ il n' avoit estate pur vie E. Mes solemt en respect del Joynture, & estate pur vie E. ne depart de Lessor en

ceo

ceo moity si non sur condicion en ley, sc' que le Joynture rem & ore il c' ad done pur vie E. absolutement sans condition, pur que il est forfait, mes s' ils ambideux ont fait Lease pur vie E. c' nuist de forfait causa patet. *Nota*, auxy que si Tnt en Tayl, remr a ses ffres fait done en Tayl, & mor', & son issue recover en Formedon, que uncore de reverc' dl Tayl, en Donee. Si terre est done a 2, al un pur vie I. S. & al auter pur vie I. D. & l' un mor' semble que l' auter serra luy title vers l' occupant. Si tre est Lease a moy durm ma vie, & le vie I. S. ceo est que pur mon vie tantum, car ceo est le greinder estate q merge l' auter vie: come si jeo sue Lessee pur vie A, & accept confirmation pur ma vie dem ceo ad merge l'auter estate; Mes si Fem Lessee pur vie prist baron, & confirmation est fait a eux pur lour 2 vies, c' est un remr en le baron, pur le reason del Joynt estate la Fem, issint si terre est done al A, & B, pur vie B, & puis confirmation est fait a eux pur lour 2 vies, de rem en A, & le Joynt remain. Si Lease est fait a 2 pur 40 ans, si el. cy longe vive, si l'un mor' l'entier Term Cesse, car fuit condition, & nest limitation del estate. Si terre est si long come I. & S. serra Justices, si I. est discharge l' estate est determine, pur ceo q le temps fi en le copulative, & fuit collaterall determination; Mes si fuit durant lour vies, & l' un mor' l' estate continue. Si un ad Lease durant le vie le bar' & fem, & il fait Lease durant le coverture per enter eux, semble que Lessee n' ad et l' estate, mes il ad le reversion. Issint si Lessee pur vie Sr Dier fait Lease durant le temps que il serra chief Justice del Comon Bank, il ad reverc', car il reau si auter soit chief Justice vivant Dyer. Si 2 Joyntenants font Lease pur vie & puis l' un grant son part de le reverc' al un pur vie le Lessee, semble que ceo est sever ans del Joynture.

83 Si 2 Tenants in Comon, & l'un ad Fem, & reverc' est grant a eux ambideux & cey que ad Fem mor',

mor' la fem ſerra endow del tierce part del 4. part ſi la ley iſſint ſoit que le reverc' paſſe ſeveralm̃t, car donques le reverc' & le fee eſt execute pur le 4 part.

84 Si rẽ eſt grant a un & ſ' heires, & ſ' il ſoit arere que il deſtr' pur vie I. S. ore durant le vie I. S. ceo rent charge, & apres c' ſerra rent ſeck, & n' eſt impertinent, mes que un rẽ durẽ certain temps ſerra d' un nature, & aps il avera inheritance d' rent d' auter nature; Come ſi home fait done en tayl rendant durẽ le vie le donor Socage tenure, & apres ſervice de Chivalry, ceo bone reſervacó, & ſerra accordant al parols, & ſ' fem ſerra endow de ſervice de Chivalry, & home poit aver eſtate tayl, & eſtate en fee expectant, mes c' eſt ſeverall eſtates d' un choſe, mes en l' auter caſes le choſes ſont de ſeverall natures; & ſemble que ſeyſin del rent charge eſt ſuffic' ſeyſin del rent ſeck d' aver aſſiſe de c', & ſemble clerem̃t ſi le Sñory & Tenancy veigne enſemble, iſſint que le Surpluſage del Meſnalty remain, le Meſne avera aſſiſe de c' ſans aſcun auter ſeyſin, car ceo eſt per act del ley. Si reverc' eſt grant rendant rent. *Quære* quel rent durant le particular eſtate, mes puis c' determine eſt rẽ ſervice. Si rent eſt grant hors d' deux acres, & ſi le rẽ eſt arere, que il poit diſtr' en l'un acre, ceo ſemble clerem̃t dẽe forſque rent ſeck, car il neſt que un rent que ne poit entierm̃t ẽe rent ch: pur c' que l' auter acre neſt charge, mes le diſtreſſe n' eſt que penalty: & ſi rẽ ſoit grant hors de tr'e a un en fee, & ſi le rent ſoit arere pur deux ans que le grantee poit diſtrainer, ore il n' eſt rent ſeck durant le deux ans, mes rẽ charge, diſtrainable apres les ans: & ſi rent eſt grant a un, & ſi ſoit arere que ſes heires diſtrainera, c' diſtreſſe eſt void, car n' eſt aſcun tiel perſon (*in rerum naturâ*) & ne ſerra unques rent charge pur c' que ne poit ẽe rent charge al commencem̃t; Mes ſi le diſtreſſe uſt ẽe limit al pſon in eſſe donques ſerra rent charge come eſt in 46 *E.* 3. 18. Si le Sñor grant ſon Sñory

reſervant rent, le ſeyſin devant ne ſerra ſuffic' ſeyſin de ceo. Et ſi rent eſt grant a deux, & ſi ſoit arere q̄ l' un diſtr', c' eſt rent ſeck pur le moity, & rent charge pur l' auter moity; pur c' que l' un ad auter benefit q̄ ſon companion ad. Et ſi rent eſt grant pur vie, & puis per auter fait le grantor releaſe al grantee ſa ſon droit en le rent & ſ' il ſoit arere q̄ il & ſes hées diſtr' pur c', comt q̄ le heire aūa c' per diſtr' come eſt adjudge 8 *H.*4. 18. unc' la feme ne ſerra endow, pur ceo que le diſtr' ne alter le rent, mes eſt rent ſeck, & le diſtreſſe n' eſt q̄ penalty, & ouſter neſt novell rent q̄ comence apres ſa mort. Car ſi rent eſt grant pur vie, & per auter fait le grantor grant a luy, q̄ ſi le rent eſt arere q̄ il diſtr' le reūr in Fee, le reūr eſt void; car il ne priſt eſtate devant ſur que le reūr emuera. Si rent eſt grant hors de Maūr de Dale, & ſi ſoit arere q̄ il diſtr' en Maūr de Sale, le grantee purchaſe de Manner de Sale un parcell; le rent remain, & auxy il diſtr' en le remnant, & unc' le penalty ſe chole encount cōmon droit.

85 Si Tēt en Tayl lou le reūr eſt ouſter ove garranty, recover en value, & moſt devant execucō fue, cēy en reūr ſuera execucō per pluſors, ſi Tenant en Tayl moſt ſans iſſue, pur c' q̄ il eſt privy en eſtate; Et ſi Sēory eſt grant pur vie, reūr en Fee, per Fine, & cēy q̄ eſt Tenant pur vie moſt, cēy en reūr avera *Per quæ ſervicia*, pur c' que il eſt privy en eſtate. Si home recover en value per garranty, tīe en Borough Engliſh, & moſt ayant a Fits *Quare* ſi le puiſne hus ſuera execucō, ou avera c', & entra ſur le cigne apres q̄ il ad execucō de c'. Mes ſi Iſſue en Tayl recover en Formedon, & devant execucō moſt ſans iſſue, le Donor ne entra puis, ne avera execucō: Si Tēt en Tayl diſconē & moſt ayant file, ſa feme enſeint ove fits, la file recover en Formedon, & moſt, le fits eſt nee puis il ne ſuer' execucō, ne enū. Mes ſi Iſſue en Tayl recover vers diſcontinuee, & puis eſt Attaint d' Felony,

Felony, son issue fuera executó, ou enera pur ceo q̄ il est privy en estate, comẽ q̄ il n' est privy en sank, ayant regard de enheritance en Feesimple. Tenant en Tayl recover en value per Voucher, d'l Donee, & est seisie de Felony, son issue ne aũs execution, Causa patet, *Continuall Claim* Tñe pur vie entre a cêy en remr.

86 Si home fait Lease pur vie, rendant rent pur les primer 7 ans, il aũs affiche de ceo, car est adjudge in 7 E. 3. 10. q̄ action de Dett ne gist pur le rẽ. *Vide* q̄ Dett gist per *Spitman*, 28 H.8. *Dyer* 23. a.

87 Si remr est appoint al droit hẽs females del corps I. S. q̄ mor' ayant fits & file, le remr ser void, pur ceo q̄ le file ne poit aver, entant que el nest heire comẽ q̄ soit female; Mes si terre soit done, al un & s' heires females de son corps, le female ceo averã, comẽ il ad fits, car el enherit p *Formam Doni*, Mes en l' auter el pñdra per purchase, en quel case mesne de purchase n' est forfic' de pñder entant que el n'est hẽs. Et *Nota* q̄ si I. S. ad issue file, q̄ mor' ayant issue fits, & le remr est limit al droit hẽs females de corps I. S. le fits aũs remr pur c' q̄ il serr come purchasor, mes il n' aũs le tẽ per discent, q̄ fuit done al I. S. & ses hẽs females de son corps; *Causa patet. Vid. p Newton* 20 H. 6. 43. Et si home mor ayant issue fits & file, & terre est done al file, & s' heires females de corps son pe engendres, el n' ad cuỹ mes pur vie solemt, &c. *Causa qua supra.* Terre est done a un & ses heires females, & pur default d'l issue le remr a s' heires males, & il ad issue female, & male; il ne aũs unques le tẽ clerement. I. S. ad issue fits & file, & mor, le fits ad issue file & mor, remr & limit al droit heires females del corps I.S. le file del fits averã ẽt.

88 Si deux sont disseise, & un release al disseisor ẽt son droit en l' un moity, ẽt son dẽt est extinct en ẽt, & uncore, son droit suit per my & p ẽt, le possiõ, mes entant q̄ il ad release ẽt son droit en l' un moity,

q̄ extend p̄ my & p̄ ť, c' eſt le cauſe que, &c. Iſſint ſi ſont deux diſſors, & l' un diſſee releaſe al un, le ley uſt eſtre come devant, car il fuit ſey per my & per ť. Mes ſil uſt releaſe ť ſon droit al un, ſcilicet en le moity m̄ cey un, &c. & ney en le moity generalm̄t, le ley ſemble deſtre auterm̄t ſc' q̄ ſon droit remain en le moity d' auter moity.

89 Si Tenant entermarry ove le Sñoreſſe, ou ſi le Sñoreſſe priſt eſtate pur vie del Tenancy & puis priſt baſ, il ne ſerra Tenant pur le curteſie, pur ceo que le Franktenem̄t del Tenancy fuit en ſuſpence, & donq̄s il ne poit eſtre Tenant per le curteſie de tiel reverco, mes ſi el uſt priſe eſtate pur ans, ou le Tenant uſt de ſon gard, & puis el priſt Baron & mor' durant c' eſtate il ſerra Tenant per le curteſie, pur ceo que le Franktenem̄t ne fuit en ſuſpence, mes le poſſeſſion per ans tantum.

90 Si fem eſt endow d' un Mannor el payera ťs ſervices al heire come il pay ouſter.

91 Si recovery eſt ewe vers un Joyntńt que mor' ſon companion ne avoidra c' Recovery, pur ceo que le droit fuit lie pur ceo; mes il avoidra charges, Dowers, Recogniſances; pur c' q̄ le poſſeſſion tantum ſť chargeable, mes le droit ne fuit lie per ceo come en l' auter caſe; & ſi un Joyntenant en fee priſt Leaſe pur ans per Indenť de ſon moity d' un eſtť, le ſurvivor avoidra ceo come ſemble.

93 Si enfant eſt forejudge, il ſerra lie a ťs jours per c', & n' ad remedy; Mes ſi il fait feoffim̄t del Mannor, & le Feoffee eſt forejudge, uncore l' enfant poit enter en le Mannor, & diſtr' pur le Meſnalty; Le diverſity eſt pur ceo que en l' un caſe il fuit pty al record, & en l' auter c'le forejudger fuit vers le Feoffee q̄ avoet defeaſible eſtate, & iſſint le forejudger deſouth ceo ſerra defeaſible auxy. Recovery en Waſt vers enfant luy liera, mes recovery en Waſt vers ſon grantee ne luy liera, pur c' que l' enfant avoit title

tle pluis eigne & recovery en Ceſſavit vers enfant luy liera, mes vers ſon Feoffee ne concludera l' enfant, ſi non que title fuit ſur Ceſſavit devant le feoffment, & donques *Quære.* Si Tñt en Dower fait feoffm̃t, & Leſſor recover in caſu ꝓviſo, el poit enter ſur luy nient obſtant. Ceo eſt dẽe entend ou le Tenant en Dower eſt enfant.

94 Si 2 Parceners mor' devant ꝓticion ayant iſſues, & eſtr̃ abate, les iſſues ne Joyndr̃ en Mordaunceſter, car le ſtaũ *Glot. cap.* 7. eſt ſoleñt quant un droit diſcend a divers, mes cheſc' iſſue claim ſon droit per ſon mere; iſſint ſeũall dr̃t diſcend a eux, & iſſint hors del caſe de ſtaũ & eſt come fuit al common ley; & pur c' ſi 2 ꝑceners ſont diſs' lour iſſues ne Joyndr̃ en un bꝛe d' entry, mes aũont ſeũal bꝛes en reſpect de lour ſeũall droits, Come ils aũont ſeverall Formedons. Et *nota* que ſi un ad cauſe d' aver bꝛe d' Ayel, & auter breve de Beſayel, ils ne joyndr̃, pur c' q̃ ils ont cauſe d' aver ſeverall bꝛes, & n' eſt aſcun caſe remedy per l' eſtaũ. Mes lou un eſt entitle de aver breve d' Mordaunceſter, & l' auter Ayel, ou Beſayel, la ils joyndra. Mes ſi nul d' eux poit aver aſs' d' Mordaunc' donque nul remedy ꝑ le ſtatute eſt done, *Quod Vide* pur le melior 2 *E.* 3. 34. *Fitzherbert* en breve d'Ayel, Contra 48 *E.* 3. 14. & 24 *E.* 3. 13.

95 Si home ad Sñory et mary le tenant, ou ad le tenancy per diſſeiſin, ou ꝑ feoffment ſur condt̃ il ne poit granter le Sñory, & unc' n' eſt forſque en ſuſpence, Mes entant q̃ il ad cy haule eſtate en l'un cõe en l' auter il ne poit c' granter ouſter, entant que il eſt incertain s' il ſerra unques revive, mes ſi il avoit le Tenancy forſque pur vie ou ans, donque il poit ceo grant ouſter, & ſeſ bon a prender effect ꝑ diſtr' apres le particular eſtate determine, pur ceo que le Fee ne fuit en ſuſpence, mes ſi grand eſtate come il avoit en la terre ſuit en ſuſpence, & nient pluis & donques le Sñory poit eſtre grant ouſter, nient obſt' que il ne fe in

poſſeſſion, car ſi Leaſe pur ans eſt fait a cõmencer apres M. ou le Mort I. S. c' poit ẽ grant ouſter & uncore il n' ad ceo en poſſeſſion. Iſſint poit le Sñor grant ſon Sñory lou le tenant eſt en garda luy; ou ſon le tñt ad diſclaim; Mes ſi tñt pur vie eſt del tenancy & le Sñory eſt grant a luy en fee, la il ne poit c' grant ouſter, pur ceo que il ne unques avoit poſſeſſion de c'; Mes s' il avoit un foits poſſeſſion & donques eſt venus en ſuſpence p phdẽ eſtate pur vie, donqs il poit c' grant ouſter, & iſſint dñy.

96 Si le Sñor deviſe terre a ſon Vill. ſemble q̃ il ſerf enfranchile vers l' hẽe, & uncore il fuit Vill' al hẽe devant que le deviſe preiſt effect, mes entant que le pere avoit power de luy enfranchiſe, il ſerra enfranchiſe devant q̃ il eſt eins per le pe, come ſi un uſt deliver eſcrow d' enfranchiſemẽt a un, dẽe deliver a ſon Villain 7 ans puis, & le Sñor moꝛ, &c. fait eſt deliver apres ceo ſerra boñ enfranchiſement; iſſint ſi home fait Leaſe pur vie, remr al droit hẽe I. S. que ad iſſue ſets q̃ eſt Villain per confeſſion al Feoffor, & le Feoffor moꝛ & puis I. S. moꝛ, le tñt pur vie moꝛ', le fits I. S. enter, il ſerf enfranchiſe, & uncore il ne fi enfranchiſe en vie le Feoffor, mes ore ſerf dit eins p luy. Iſſint ſi home deviſe q̃ ſ' executors vend le tre, & ils c' vend al un q̃ fuit Villain al Teſtator, il ſerra manumiſe vers le heire, car il eſt eins en le Per, per le Teſtator.

97 Si Leſſee pur vie fait feoffmẽt ove letter d' attorny al Leſſor a fair livery, q̃ fiſt c' accordẽt unc' il enter pur forfaiture, pur ceo que il fiſt c' come Attorney a ceſtuy q̃ poit faire livery; mes ſi Leſſee n'avoit q̃ pur ans, autrmẽt ſerra, car donques il ne poit faire Livery, & donques ceo Livery fait per le Leſſor, ne ſerra avoid per luy; car ſi tñt pur ans fait feoffments ove letter d' Attorney al Eſtr' a fair Livery, q̃ fiſt c' accordant, uncore Leſſee pur ans ne ſerra dit diſſor, entant que actuall Livery n' eſt fait per luy: Mes le

Attorney

Attorney soleᵐt ſerra dit diſſeiſor, ñ la ley dit en en l' auter caſe q̄ Leſſor n' avoid le Livery. Mes ſi tñt deviſe q̄ ſon Sñor faiſt feoffᵐt d̄l tenancy que c' fiſt accordant, unc' ſon Sñory neſt extinct, nient pluis q̄ le rent charge ſerra lou le grantee fiſt Livery d̄l tre, come Attorney al tenant d̄l terre, pur c' q̄ il fiſt ceo come miniſter & en auter dr̄t. Mes devant le ſtatute, ſi un avoit rent hors d' auter tre, & il cēy q̄ uſe del terre & ent & fiſt feoffᵐt le rent ſeſ extinct, car ſon feoffᵐt ſerra pluis fort encounter luy; iſſint q̄ il ne priſe q̄ il enter ſoleᵐt come ceſtuy q̄ uſe, mes it ſon intereſt ſerra ale; iſſint ſi Leſſee p̄ ans fiſt Livery come Attorney al Leſſor, ſemble clereᵐt q̄ c' eſt ſurrender d̄l Term, ou auteᵐt le Livery ſerra avoid, quel ne poit ēe p̄ nul poſſibility. Rule 34 *El.* C.B. nul ſurrender.

98 Tenant pur auter vie reñr a I. S. pur ſon vie, & I. S. releaſe al Leſſee, ſemble q̄ ceo releaſe bone, Et va p̄ feaſans d̄l eſtate, car ſi reñr uſt ēe al primer tenant pur vie I. S. c' reñr uſt ēe bone, p̄ quel reaſon icy entant q̄ il ad un ſuffic' tñt pur vie, & poſſeſſion ſur q̄ releaſe enurera ſerra bone. Mes ſi l' primer Leſſee uſt tenus pur ſon vie demeſne, dōque l' releaſe eſt enure per voy d' extinguiſhment & nemy per voy de feaſans d' eſtate; pur c' que le primer eſtate fuit greinder ayant regard al Leſſee. Et ſi Leaſe eſt fait per 40, ans le reñr pur 10 & cēy en reñr releaſe al Leſſee pur 40 ans, il aña 50 ans, car les 40 ans ne poit ēe conſume ſi cēy en reñr uſt ew 90 ans, nient pluis ſerra les 10; car un chattel, ne poit merge auter chattell; car eſt ſi come Leſſee pur 40 ans voit fair Leaſe pur 10 ans, & puis voit releaſe al Leſſee, ere il aña 40 ans & nemy 30. *Cauſa quā ſupra.* Si Leaſe eſt fait pur ans, reñr al A pur vie, reñr al B pur vie, ſi B voet releaſe al Leſſee, ſemble clereᵐt q̄ il releaſe eſt bone, car eſt ſufficient privity enter eux; & coñt q̄ il n' ad le p̄chein eſtate, & releaſe

va p voy de feasans d' estate ; Mes si Lessee pur ans voit release a son Lessor c' void, pur c' que Lessee p ans fuit en possession ; Issint si le Gard' voit release al hꝛe c' void pur c' que le gard' fuit en possession: Si a Disseisors font Lease p̄ vie, & dissée release al un d' eux ceo enur al ambideux come semble, pur c' q̄ de necessity c' enurera al Lessee pur vie, & issint a ceux en reversion, & c' est a l 2. Et si tnt pur vie est diss' per 2, q̄ sont diss' p un auter, & Lessor release al 2d disseisor ore le primer disseisor poit enter sur luy, nient obst' c' release, pur c' que l' entry d̄l Releissor fuit tolle, mes si son entry ust de loyall, come p case tenant pur vie ust enfeoff Estr̄ que ust de diss' & Lessor ust release al disseisor, le Feoeffe ne poit enter pur c' q̄ l' entry d̄l Releissor, que avoit title paramount fuit congeable. Come si disseisor fait Lease p̄ vie, & le Lessee fait feoffmt en fee, & le dissée release al Feoffee, le Lessor sc' le Disseisor ne pī enter. Mes si le hꝛe le disseisor q̄ est eins per discent, Lessa pur vie, & Lée fait feoffmt', & le Dissée release al Feoffee, ore Lessor poit bien enter, p̄ c' q̄ le Dissée, ne poit enter. Et issint in 9 *H.* 7. 25. p Fineux, si le Dissée enr̄ sur discent, & fait feoffmt ouster, le hꝛe que fuit eins per discent poit enr̄ sur le Feoffee ; Mes si il in c' case, & les cases devant poit bꝛe d̄ droit, il sc̄ barre come semble per *Littl.* en releases. Si enfant Lease pur vie, & Lessee grant ouster son estate, ove garranty, l' enfant pt dum fuit infra, &c. & le grantee viz. le tnt, vouch le grantor, q̄ enter en le garranty & pd, & le demandr̄ release a luy & s' heires, semble al asc' q̄ release est void, eo q̄ il est tnt solement a respondr̄ al action ; Mes release q̄ enure p̄ enlarger estate, enurera p privity d' estate & p̄ ceo release fait al tnt p le curtesie en fee, aps c' que il ad grant ouster son estate, est void, & unc' action de Wast serra maintenable vers luy per lhꝛe, & il attturnera ; Et si tnt pur vie Lease pur ans, ou Donee en

Tayl

Tayl Leaſe pur ſa vie demeſne, & cēy q̄ ad Feeſimple, confirm l' eſtate, al Leſſee en fee, c' eſt void al enlarger l' eſtate, pur default de privity, mes autermt en le primer caſe, ſc' de releaſe al Vouchee, car il ad poſſeſſion en ley; & pur c' ſi Leaſe eſt fait pur vie, & le primer tenant pur vie mor', & devant aſc' entry fait p luy en le remr, Leſſor releaſe a luy en fee, c' enurera accordant al parols; iſſint en le primer c' il enurera per voy de feaſans eſtate al Vouchee. Mes en bre d' entry en le *Per*, ſi le tnt vouch ceſtuy p q̄, &c. q̄ enter en le garranty, & le demandant releale a luy, ceo va p voy d' extinguiſhment al tenant, & iſſint le diverſity; Si fem q̄ ad cauſe d' Dower releaſe al gardein d' Chivalry ceo toll ſon title & eſtate en le chattell le gard, ſc' en ſon poſſeſſion, & lhre pndra advantage d' c'; Mes tnt pur vie ne poit ſurrender a cēy en remr pur ans, car en ceſt caſe il ad Franktenemt en poſſeſſion, & iſſint le dry: ſuit dit q̄ in le caſe d' *dum fuit infra ætatem* ſi il uſt releaſe en tayl, greinder eſtate ne paſſa, car comt q̄ il ne appiert p le *dum fuit infra, &c.* q̄l eſtate il claim p c' q̄ le bre eſt general, ſc' q̄ il demiſe *dum fuit, &c.* unc' quant il enter generalmt en le garranty, il ne ſerra dit d' aver fee vers le demandant, mes le demandant pndra averm̄t q̄ il ne fiſt le demiſe mes pur vie tantū. Releaſe fait al patron quant l' eſgliſe eſt plein ne extinguiſh annuity, autermt eſt en temps d' vacation, come eſt tenus 21 *H.* 7. 41. *a.* mes un releaſe al ordinary peraventure n' avayler. *Quære* ſi releaſe d'l glebe fait al Patron en temps d' vacation ſoit bone. Si fit pur vie grant rē ch; releaſe a cēy en reverſion n' extincter come ſemble, nient pluis que ſi cēy en reverſion charge le reverſion, & grantee releaſe al tnt pur vie, c' relſe n' extinguiſher. *Quære* inde ſi le chargee en fee releaſe al Leſſor, ſi c' diſcharger' Leſſee p vie, & ſemble que cy, mes grant d' c' a ceſty en le reverſion, n' entinguiſher' vers le Leſſee.

Si

99 Si jeo grant a un annuity ſur cond̃ q̃ il ꝑmet̃ ſeſ moy a un benefice deins 7 ans, deins quel temps jeo priſe fem, & el moꝰ d̃s le term, uncore il ne ſeſt tenus d̃ ꝑmoter moy d̃s le jour, pur c' q̃ un foits jeo q̃ devoy pſidra advantage fui diſable, & entant q̃ jeo ſue diſable a c' temps, il avoit le liberty d̃ tender, & entant q̃ jeo ne poy pſider, il ſeſ excuſe d̃ tend̃a ceſt temps, & entant q̃ il poit aver tender a c' temps quant jeo fui diſable, c' countervail en ley un tender & refuſall, en quel caſe un refuſall ẽ refuſall a ẽt temps; Iſſint ſi jeo ſue oblige a un fem p̃ luy marier a tiel jour, devant quel el priſt baꝰ, & le baꝰ moꝰ devī tiel jour, jeo ne ſue tenus de luy marier; Mes ſi cẽy q̃ ſuit ꝑmote, ou maꝰ eſt eſtr̃ al obligation, auterm̃t eſt. Et ſi jeo ſue tenus d̃ enfeoffer le obligee devant tiel jour, & devant le jour il accept Leaſe p̃ ans q̃ expire devant le jour, unc' jeo ne ſeſ tenus d̃ luy enfeoffer; Mes ſi jeo ſue enfeoff d' enfeoffer l' obligee & nul jour eſt limit, ſi il priſt Leaſe q̃ eſt determine, unc' le Feoffee doit luy enfeoffer p̃ c' q̃ nul jour fuit limit quant, &c. & donq̃s ne fuit diſable devant requeſt, & al volunt le Feoffor, & donques ſur le requeſt il eſt feaſible, & nẽy devant, mes ſi jour fī limit donques anterm̃t eſt.

100 Si le Baſtard enſ̃ en le Manor, & recover en Ceſſavit, ſemble al aſc' entant q̃ le mulier diſprove l' eſtate l' Baſtard, q̃ il ne pſidra benefit d̃ c' recovery, Si le Baſtard moꝰ ſẽy d̃ tr̃e, le mulier eſtant d̃s age, p̃ pluſors ſon droit ne ſeſ ale, ne lie nient pluis q̃ ſi le mulier uſt ẽ nee a p̃s le diſcent, iſſint ſi le Baſtard enter, & mulier moꝰ ſa fem enſeint, & devant ſun neſtry le Baſtard moꝰ, & ſon iſſue enter, le mulier ne ſeſ lie p̃ c', & pluſors auters al contrary en ẽts les caſes. Et ſi le Baſtard morꝰ ſẽy d̃ tr̃e, ſa fem enſeint; & devant ſon neſtre le mulier enſ̃ l' iſſue le Baſtard quant il eſt nee ſeſ lie p̃ c', car p̃ le moꝰ ſẽy tant ſolem̃t ſs' diſcent al iſſue, ſon droit d' entry ne ſī toll,

car

car ſi le diſſor̃ moſ̃ ſans hſ̃e, le diſſee poit enter ſur le Sr̃or p eſchete iſſint icy. Si le Baſtard puiſne enter en tſ̃e en Borough engliſh, ils diſ̃ ſi il moſ̃ ſ̃ey, & ſon iſſue enter, le dſ̃t le mulier ſ̃ef̃ lie, car ſi l' eigne fits uſt enter, & moſ̃ ſ̃ey d̃ tſ̃e en Borough Engliſh, le diſcent ne toll l' entry le puiſne, nient pluis q̃ entry & diſcent d'l puiſne d̃ tſ̃e al coũon ley, Mes notã q̃ tiel Baſtard puiſne entend lou le primer fem p q̃ il ad mulier moſ̃, & donques il ad Baſtard, & aps maſ̃ m̃ le fem, car come ſemble ſi home maſ̃ la fem p q̃ il ad Baſtard, & el moſ̃ & puis p auter fem il ad mulier, com̃t q̃ ils ne ſont p un m̃ mere, unc' tiel Baſtard gaigner̃ inheritance a ſon iſſue ſi il moſ̃ ſans interruption, p m̃ reaſon le Baſtard puiſne, &c. Si l' mulier ouſt le Baſtard que rec' vers luy en aſſiſe, lou le mulier pleadne nnques ſ̃ey, &c. & puis moſ̃ c' diſcent toller' le droit le mulier, car le poſſeſſion q̃ il avoit eſt ouſtreſ̃t deſeat p recovery en aſſiſe, car il aũs aſſiſe d̃ Mordaunceſter ou Scire facias ou tiel poſſeſſion eſt amove; Mes ſil uſt enter, auterm̃t eſt. Si le Baſtard ad iſſue & moſ̃ en temps ſon pere ſon iſſue ſ̃ef̃ en m̃ c' vers le mulier come le pere ſef̃, ſil moſ̃ ſ̃ey ſans interruption, ou diſcent toll le droit le mulier; Fuit dit q̃ l' hſ̃e le Baſtard eins per le diſcent gainer̃ tſ̃e vers l' hſ̃e collaterall, ou vers Sr̃or p eſchete, auxy bien come vers le mulier puiſne fits. Iſſint les Maximes ne ſont priſe cy ſtrict, mes Dower *ex aſſenſu fratris* neſt bone, car le maxime eſt d'l aſſent le mere & pe tantum. Si l' iſſue le Baſtard eſt le primer q̃ enter, & moſ̃ ſ̃ey, ſon iſſue retiendra vers le mulier, auxy bien come l' iſſue le Baſtard, lou le Baſtard fuit le primer q enter; Et le maxime eſt q̃ aid ſef̃ grant pur fair fits chlf̃, ou file mulier, mes c' n' extend al Frere, ou Soer; & home mũs action *Quare fratrẽ & hæredẽ cepit atque abduxit.* Si le Baſtard moſ̃ & ſon iſſue endow la Fem le Baſtard, *Quere* ſi le dſ̃t de le mulier eſt lie, ou ſi il poit ent̃r ſur luy. Mes ſi

la

la fem le comon aunc' ffe endow, le diſceant dl reverc' ſeſ al mulier, *Quære* inde: car ſi la ſoer ad tiel frere dl demy ſank & puis el endow la fem le comon ancestor, *Quære* a que reverc', &c. mes ſi fuit la fem le frere, autermt eſt, & ſemble la ſoer avera le reverſion.

101 Home diſſeiſe ſon Leſſee pur vie, & puis ffe feoffmt a I. S. al uſe Leſlee pur vie m; remr en tayl al A, cy en remr mof ſon hfe dſs age, & le tnt p vie mor' ſcy; I.S. ſcy le gard dl Donee en Tayl, ql gard refuſant le mar' a luy tend p I. S. luy mar' aylors, I. S. port hfe d forfaif mariage.

102 Terre eſt done a 2 & as hfes d lour 2 corps engendres, le remr a lour droit heirs, le ql terre devant ſe tenus p un eſpver, ore l' Snior naũ forſque un eſpver come ſemble & unc' come ſemble ils ne ſont Joyntenants dl Feeſimple veſt ſcualment en eux, mes neſt aſc' apporc' ds moity; Mes ſi Leaſe eſt fait pur vie d 2 acres, l' remr en fee dl un al A, l' remr dl auter a B en fee, ore l' Snior aũa 2 eſpvers.

103 Tfee eſt done p vie, remr en fee as droit heirs de I.S. q eſt mort ayant fits que mor' ſans iſſue; le remr diſcend al heir d part le pe, & ney al heir d pe l' mere, p c' que c' eſt purchaſe al fits en le manner ſicome l' remr uſt ee al fits en ſon ppr noſme, & eſt ſi come tre eſt done a un home, & a ſ' heirs d part l' mere engendres, & ſon mere adonques eſt mort, & puis il mor' ſans iſſue, l' heir d part l' pe naũ le tre, & c' (heir d part la mere) p que il eſt noſme, n' eſt q conveyance d fair tre paſſe a luy.

104 Home fait Leaſe pur vie & mor' ayant fits & file, p un venter, & fits p auc vene, l' eigne fits grant le reverſion en tayl, & le tnt attorn, & il mor', & puis le gftee en tayl mor' ſans iſſue puis, l' tnt pur vie mor' ſemble que la file aũa tre, ney fits puiſne.

105 I tnt en Dower d'un Advowſon gft ſon eſtate a I.S. & a luy & ſ' heirs, il mor' & ſon heir pſent cy en

en le reũsion, & puis'tñt en Dower mor', & puis l' pſentee mor' & ſon heir pſent, & l' heir I. S. luy diſturb, & il port *Quare impedit* vers luy & l' ordinary, & mre le dit pſentmt p ſon title, & l' heir I. S. mre que l' pſentee fuit l' aunc' l' plaintiff.

106 Tñt en Tayl Leaſe p 40 ans, rendt rẽ & puis mor' & ſon heir ſuffer le Leſſee a continuer 2 ou 3 ans aps mort le Leſſor, & puis luy ouſta, il n' ad remedy p acc' de dett, ne autermt p le rẽ arere puis l' mort l' tñt en tayl, nient pluis q̃ l' Leſſor ad pur les arer' incurre puis l' enfreinder d' cond', lou il ad ent p l' cond' enfreint, & ſemble que il naũ action d' accompt vers luy come Bayly d' tre.

107 Comt que *Litt.* dit que home n' poit reſerve rẽ ſorſque al Leſſor ou ſ' heirs, unc' ſi home fit Lsẽ rendant a ſon heir un rẽ c' void, car la ſon heir pñdr' c' come purchaſer & ſerra eſtr', mes *Litt.* n' eſt cẽe intend mes que le diſiunctive ſerra la come copulative; car ſi home enfeoff un ſur cond' & reinfeoff luy ou ſes heirs devant P, & devant P, le Feoffor mor', ore le Feoffee d' fair le feoffmt devant requeſt, p c' que l' heir eſt eſtr' pur c' que l' condition fuit en disjunctive, iſſint *Litt.* n' eſt intendable ut ſupra, car donques ſerra contrary al ley, mes le difference p enter le principall c', & l' auter eſt c' l' rẽ n' cond', n' poit ẽe reſerve al deviſor, p ceo que deviſe n' priſt effect forſque aps ſon mort, mes ou l' rẽ eſt reſerve al heir, c' doit eſtre reſerve al Leſſor meſme, & entant que il neſt il ſerra void.

108 Home ſey de terre en Socage deviſe c' al eſtr' ſur cond' en fee, & ſi l' eſtr' enfreint la cond' que ſ' executors vend la tre, ſemble c' deviſe quant as executors void, & unc' p l' equity d' eſtat homo poit deviſe que ſ' executors vend ſ' tre, & c' ſur cond' & icy appiert que maintenant per l' mort la tre ſerra en le deviſee, & donques le deviſe que ſ' executors vend eſt annex ſolement al cond' car riens

diſcend

discend al heir forsque le cond' & est si come jeo ay title d' entry pur l' cond' enfreint en terre tenus en Socage tiel devise est void, car l' heir poit eslier si il voit ent pur le cond' enfreint, & donques quant il enter, il tiendra discharge de touts condicions fait per son pere puis l' primer feoffinent, Issint serra en le principall case.

109 Disso' ayant fem fist Lse pur vie Lée fait Lease al fem pur vie la fem, & le bar' accept le fait, & agree a c', le dissée release al fem, le bar' mor', la fem disagree al Lease, son Lessor enter vers que el port breve de Dower; fuit tenus clerem't que si le Disseisor ayant fem fist Lease a I. S. pur vie, le quel fait Lease al A pur vie, & le Dissée release al A, que la fem le disseisor serra endow, car le release n' countervail entry & feoffm't. Mes si le Disseisor fit Lease p vie Lessee fist feoffm't, & le dissée release al Feoffee, c' toll l' entry le disso', car tiel release tollet tres dits, mes nēy titles, come cond' ou Dower, & pur ceo q disso' avoit droit d' entry, il ne poit enter; Mes si Disso' soit dis' & le dissée release al 2d disso', c' toll le Dower le priuer dissors fem. Mes le release icy est clerem't void, car p le Lease fait p le Lessee al fem, le bar' ad title d' entry pur forfaiture, & donques entant que il prist p la fem il serra remit, & com't que il agree que le fem p'dict estute, unc' c' nest estoppell, nient pluis q̄ lou Lessee fait feoffm't, & il en revere' ceant son attorney fait Livery, unc' il ent p forfaiture; issint icy, & donques si bar' est remitt, est nul possession en la fem sur quel release poit enure, pur que donques el poit disagreer, & aver Dower.

110 Condic' annex al terre fem covert ou enfant come paym't de D, que n' est fait per q̄ entry est fait, & la fem & l' enfant sef lies p c' a tres jours, mes si la fem fit tūt pur vie, & le bar' ust fait feoffm't, & Lessor enter unc' la fem aūa le tre apsmort le bar' issint

iſſint d' enfans tiel forfaiture eſt voidable, car ceux ſont cond' en ley, & enury done pur eux ne ſerra deforce a ẽs jours, iſſint ſemble d' forfaiture fait p aid d' un eſtr en *præcipe quod reddat*, ou per l' un q̃ port *Quod ei deforceat* & claim auter eſtate, iſſint diverſity eneer cond' en ley, & en fait: mes ſi le cond' & per ſtat & ſur ceo recovery en ſuit a que la fem eſt party, el ſerra lie p c' recovery, come en Ceſſavit ou Waſt, mes ſi le cond' eſt done p eſtr, & nul recovery enſue, come Mortñ donques fem, ne enfant ne ſerra lie. Aſc' cond' en ley lief fem & enfr come ſi enfr ou le baſ enfreint le cond' q̃ ley annex al grant d' un park, ou Stewardſhip, ou office, ou liberty, c' lief eſtate imperpetuum. Auxy eſt auter cond' en ley d' tiel nature ſc' les biens d' un enfant ſont emblee, & vend en market overt, ou ſi ſoit Waif ou Stray, ou l' ordinary pur lops preſent al advowſon d' un enfant il ſeſ lie per c', iſſint notorle nature d'l cond' q̃ la ley annex al choſe, &c.

111 Rent ſeck eſt grant hors d' ire al un per vie, & puis p auter fait grantor confirm ſon eſtate, & ſi le rẽ ſoit arere q̃ bien liſt a luy & ſ' heirs a diſtr pur ñ le rent le grantee priſt ſem & mor', ſa fem n' aũa Dower d'l rent come ſemble, & unc' ſon heir aũa c' p diſcent come eſt adjudge, 8 H. 4. 18. car le rent ſeck n' eſt uncore determined, mes le nature d' ceo remain, & le diſtreſſe n' eſt forſque come un penalty, & il aũa fee en le rẽ ch: mes ſerra en luy come reverc', & en nul auter manner, car il n' aũa a rẽs & le primer ne ſerra extinct ne merge, come ſi un Sñor de Manor grant al un le homage & fealty de ſ' tñts ſavant a luy le rent, c' rent ſeck & ſerra parcel de Manor, ore ſi le tñt voil granter al Sñor q̃ il & ſ' hr̃es diſtr pur ñ le rẽ, le rent ſerra ẽs dits parcel d' Manor c' nient obſt' & le diſtreſſe ſerra come penalty; mes ſi fuit rent charge ne ſerra dit parcell d' Manor, car donques il ſerra dit ore coñence, & ſi le Sñor

grant

grant le rent ſon tñt al un pur vie, ſavant a luy le Sñory, & puis il grant le Sñory & le reverc' dl rē al grantee, unc' ſerra rē ſeck durant le vie le grantee, & aps ſerra dit rent ſervice, car le reverc' dl rē q̄ fuit rent ſervice ne poit merger le franktenemt dl rē que fuit d' auter nature, nient pluis poit le reverſion de rent charge merge le franktenemt de rē ſeck en le principall caſe, mes en le darrein caſe ſi le grantee uſt regrant le rent ſeck al grantor que avoit le reverc', e' enurer come un ſurrender. *Quære* quel diverſity ou le reverc' vient al franktenemt, & ou le franktenement al reverſion. Iſſint ſi un ad Manor a q̄ advowſon eſt appendant, & il grant l' advowſon a un pur vie, & puis luy enfeoff del Manor *cum pertinenciis*, ore le franktenemt dl advowſon n' eſt appendant, mes ſi le grantee dl advowſon uſt e' regrant al grantor uſt de append'. Mes ſi home Leaſe ſon Manor pur vie ſavant a luy l' advowſon; & puis grant reverc' dl Manor *una cum advocatione*, eſt clere q̄ l' advowſon aps ceo ne ſerra unques app' al Manor. Si un grant rent hors de 2 acres, & q̄ ſi rent ſoit arere q̄ il diſtr̄ en un acre, ceo neſt rent charge en aſc' part, p̄ ceo que le diſtreſſe n' eſt limit en r̄t la terre d' ont le rent eſt iſſuant. Si un grant 20 s. hors d ſon Manor d' Dale, & q̄ bien lirroit a luy & ſ' hr̄es a diſtrainer pur ceux 20 s. & auter 20 s. en Manor de Sale, les primer 20 s. ſont rent ſeck & le diſtreſſe pur c' neſt que penalty, & les auter 20 s. ſont rent ch: iſſuant d Manor de Sale, & iſſint ils ſont ſeūall rēs: Mes ſi un grant rent hors de Maōr de Dale, & ſi ſoit arere que bien lirroit a luy & ſ' heirs a diſtrainer p̄ c' en Maōr de Dale, & Sale, c' ſemble rē ch: en Manor de Dale, & penalty en Manor de Sale. Si tenant pur vie eſt d' un Sñory & cēy en reverc' releaſe al tñt dl terre, unc' ſemble q̄ il eſt tenant pur vie dl Sñory ſans aſcun reverc', 8 *H.* 6. 24. *b.* Si rent eſt grant a un hors de t̄re p̄ vie I. S. & puis per anter

fait

fait le grantor grant q̄ ſi le rent ſoit arete que le grantee diſtr̄ p̄ ceo durant ſen vie, remr̄ a fee, c' eſt bone remr̄; ſi iſſint ſoit que le primer rent ſoit determine. Mes ſi le diſtreſſe tuit appoint pur vie I. S. ou I. D. auterm̄t eſt, ſc' le remr̄ eſt void, car la n' eſt q penalty, mes en l' auter caſe eſtate eſt done auxy, com̄t que eſt penalty durant l' temps d' appointm̄t de determination del primer rent. Si rent de 20 s. eſt g̃t hors de Manor de Dale, & que bien lirroit al grantee & ſ' heirs a diſtrainer pur ceux 20 s. & auter 20 s. en le Manor de D, & S. pur les primer 20 s. noſme il ſerra r̄ ch: en le Manor de D. & penalty en le Manor de S. & pur les auter 20 s. il ſerra r̄ ch: en ambideux les Manors. Si r̄ eſt grant hors de 2 acres ove diſtr̄ en un, & puis l' auter eſt recover per eigne title, ſemble ſerra r̄ ſeck come fuit devant; car ne poit ore ẽe r̄ ch: ſi fuit rent ſeck devant; Si le r̄ reſerve ſur Liſ̃ pur vie eſt grant ouſter, & puis recovery eſt ew en Waſt, unc' le r̄ rem̃ come ſi le Sñor grant l' r̄ reſerv̄ homage a luy, le r̄ remain a-p̄s l' eſchete. Et ſi le t̄nt enfeoff le Sñor ſur cond' & le meſne grant le ſurpluſage del rent que il ad come r̄ ſeck, & atturnm̄t eſt ewe, & puis le cond' eſt enfreint, uncore ſemble le grantee retiendra le r̄ come r̄ ſeck, & le t̄nt payera le remnant del rent tantum al meſne.

112 Al Lecture diverſity f̄ tenus ſc' q̄ l' un Soer Sñoreſſe a que le t̄ncy eſt diſcend, navera le r̄ ne auter ch: devant particion, mes ſi el avoit les tithe blees, el aũa eux apres diviſion del 9 part devant particion, pur c' que ils giſont en p̄ndr', & el poit fair diviſion aſſets bien ove les auters, car le Diviſion ſerra fait come *Decimæ*, & el p̄ndr' eux come Parſon; & iſſint un autet capacity. Iſſint ſerra ſi le Parſon & auter purchaſe le r̄e Joyntenem̄t deins le Pariſh. Si fem ad 20 charets d' eſtovers hors de Bois de Dale, come appurtenant a ſon Manor de Dale, & puis le Boys

diſcend a luy & ſ' Soer, el poit p̃dr les eſtovers devant particion.

113 Si la file recover en value per reaſon del garranty l' aunc' devant le neſtre del fits, le fits nee enter ſur luy en la tre recover en value, car el rec' come heir, & il vient en lieu, & iſſint ſerra en m̃ degree come le primer tre ſuit, come recovery en value per garranty de pt̃ la mere, reſortera al heir d' part le mere. Iſſint apres particion ſi un parcener recover per garranty aunc', p̃ c' que auter ne voil vener en aid la tre ſeſ ratable. Mes ſi la file uſt ewe la tre per mort m̃ conſent al raviſher, ou cond' perform de l' pt̃, &c. La le fits nee puis naũa ceo; iſſint recovery pur cauſe de garranty fait al file meſme.

114 Le meſne grant le meſnalty a un ſur cond' ſi le grantee pay cert̃ ſom̃e al grantor, ou a ſ' heirs tiel jour, que donques il aũa fee, et devant le jour le grantor eſt attaint de Felony, et miſe en execution ſemble que le grantee aũa fee; primerm̃t ſemble clerem̃t que le fee ne ſerra hors del grantor maintñt; Mes ſur le cond' perform, mes icy le cond' n poit ẽe perform per act del ley, que chaunce per act le grantor; &' per felony fait et l' attainder ſur ceo, et entant que le cond' ne poit ẽe perform, ſc' l'argent pay al jour ne al grantor, ne a ſ' heirs, entant que i n' ad heir, et nul toily en le grantee, il ne ſeſ per ceo damnify, mes il ſeſ accompt vers luy un performance en ley, et donques le fee ſeſ deveſt hors del Sũor, come ſerra hors de perſon ſon grantor. Mes *Quære* diverſity per enũ c' caſe, et le caſe d' *Pleſington*, 6 R. 2. *Quid juris clamat* 20. Mes ſi l' un Joyntñt Lit p̃ 5 ans, ſur cond' que ſi Lee fait tiel act a tiel jour que il aũa pur 20 ans, et devant le jour il moſ, ore le cond' ſeſ void pur le ſurvivor. Come ſi Baſ al 20 ans en dñt ſa fem, et grant 3 ans ſur tiel cond', &c. et devant le jour le bar' moſ la fem aũa le remnant d' term et avoyd' condition. *Quære* car ils claimont cins

eins d' pluis hault eſtate, et iſſint avoyd condition auxy bien come charge, mes *Quere* quant l' cond' ch: le poſſeſſion, et droit; come ſi un Joyntñt ou baſ fait Iſe a Cõmencer al Mich: et ils mor' devant le jour, le Iſé ne ſerra avoid, mes la ñ le poſſeſſion paſſe maintñt, mes nemy en les auter caſes; et pur c' ſi Leſſor pur vie mor' ayant a fits per divers venters, et l' eigne grant al Leſſee que il ſerra dis puny de Waſt, et mor' ſans iſſue, le puiſne aũa action de Waſt, c nient obſt' car le grant duit de per l' eigne et s' heirs, et le puiſne neſt ſon heir. Mes claim per title Paramount, ſc' come heir immediate al pere, et pur c' avoidra charge grant hors del reverſion. Si home grant rẽ charge a Cõmencer le jour puis que le grantor eſt attaint de Felony, nient obſt' que la terre eſt forfait per ceo ſemble que eſt bone rẽ charge.

115 Tñt en Tayl d' un rẽ c' diſcontinue ove garranty, et l' iſſue ayant Feé eſt bar en Formedon per c' garranty ove aſſets, unc' ſemble que s' fem ſerra endow de c' rẽ car le grant fuit void per le mort le Tñt en Tayl, et donques liſſue avoet poſſeſſion en ley et poit aver diſtr' a ſon pleaſure; Et cõmt que il ad determine ſon pleaſure, et per c' ad luy barre per c' que la ley ad luy done unc' ſafem ne ſer' prejudice per ceo.

116 Home grant rent en fee hors de tre en Borough engl: et tre al cõmon ley, le grantee mor' ayant a fits, l'eigne aũa t le rẽ car ne poit de apportion quant eſt un entier rẽ; et donques l' eigne entant que il eſt heir al cõmon ley aũa t. Come Aſſiſe al Cõmon ley ſerr' maintenable de rẽ grant hors de aunc' demñ, et de auter tre. 35 *H.* 6. 4. *a. per Aſhton accord.*

117 Home fait Iſé pur vie ſur cond' que ſi Leſſor alien le reverc' que Leſſee aũa fee, Leſſor grant reverc. per Fine a un pur vie, ſemble que le grantee aũa pur vie, & Leſſee aũa fee execute apres le eſtate

diſcend a luy & ſ' Soer, el poit p̃nd̃r les eſtovers devant particion.

113 Si la file recover en value per reaſon del garranty l' aunc' devant le neſtre del fits, le fits nee enter ſur luy en la ire recover en value, car el rec' é come heir, & il vient en lieu, & iſſint ſerra en m̃ degree come le primer ire fuit, come recovery en value per garranty de p̃ la mere, reſortera al heir d' part le mere. Iſſint apres particion ſi un parcener recover per garranty aunc', p̃ c' que auter ne voil vener en aid la ire ſeſ ratable. Mes ſi la file uſt ewe la ire per mort m̃ conſent al raviſher, ou cond' perform de ſ p̃, &c. La le fits nee puis m̃a ceo; iſſint recovery pur cauſe de garranty fait al file meſme.

114 Le meſne grant le meſnalty a un ſur cond' ſi ſi le grantee pay cert ſome al grantor, ou a ſ' heirs a tiel jour, que donques il aũa fee, et devant le jour le grantor eſt attaint de Felony, et miſe en execution ſemble que le grantee aũa fee; primerm̃t ſemble clereñt que le fee ne ſerra hors del grantor maintñt; Mes ſur le cond' perform, mes icy le cond' ne poit ẽe perform per act del ley, que chaunce per act le grantor; ſc' per felony fait et l' attainder ſur ceo, et entant que le cond' ne poit ẽe perform, ſc' l'argent pay al jour ne al grantor, ne a ſ' heirs, entant que il n' ad heir, et nul tolly en le grantee, il ne ſeſ per ceo damnify, mes il ſeſ accompt vers luy un performance en ley, et donques le fee ſeſ deveſt hors del Sñor, come ſerra hors de perſon ſon grantor. Mes *Quære* diverſity per enſ c' caſe, et le caſe d' *Pleſington*, 6 R. 2. *Quid juris clamat* 20. Mes ſi l' un Joynt Leſ p̃ 5 ans, ſur cond' que ſi Lée fait tiel act a tiel jour que il aũa pur 20 ans, et devant le jour il moſ, ore le cond' ſeſ void pur le ſurvivor. Come ſi Baſ ad 20 ans en dr̃t ſa fem, et grant 3 ans ſur tiel cond', &c. et devant le jour le bar' moſ la fem aũa le remnant d' term et avoyd' condition. *Quære* car ils claimont

cins

eins d' pluis hault eſtate, et iſſint avoyd condition auxy bien come charge, mes *Quære* quant l' cond' ch: le poſſeſſion, et droit; come ſi un Joyntñt ou baſ fait Lſe a Cõmencer al Mich: et ils moꝰ devant le jour, le Lſe ne ſerra avoid, mes la ñ le poſſeſſion paſſe maintñt, mes nemy en les auter caſes; et pur c' ſi Leſſor pur vie moꝰ ayant 2 fits per divers venters, et l' eigne grant al Leſſee que il ſerra dis puny de Waſt, et moꝰ ſans iſſue, le puiſne aũa accion de Waſt, c nient obſt' car le grant duit de per l' eigne et s' heirs, et le puiſne neſt ſon heir. Mes claim per title Paramount, ſc' come heir immediate al pere, et pur c' avoidra charge grant hors del reverſion. Si home grant rẽ charge a Cõmencer le jour puis que le grantor eſt attaint de Felony, nient obſt' que la terre eſt forfait per ceo ſemble que eſt bone rẽ charge.

115 Tñt en Tayl d' un rẽ c' diſcontinue ove garranty, et l' iſſue ayant Feẽ eſt bar en Formedon per c' garranty ove aſſets, unc' ſemble que s' ſem ſerra endow de c' rẽ car le grant fuit void per le mort le Tñt en Tayl, et donques iſſue avoet poſſeſſion en ley et poit aver diſtr' a ſon pleaſure; Et cõmt que il addetermine ſon pleaſure, et per c' ad luy barre per c' que la ley ad luy done unc' ſafem ne ſer' prejudice per ceo.

116 Home grant rent en fee hors de ẽre en Borough engl: et ẽre al cõmon ley, le grantee moꝰ ayant 2 fits, l'eigne aũa ẽt le rẽ car ne poit de apportion quant eſt un entier rẽ; et donques l' eigne entant que il eſt heir al cõmon ley aũa ẽt. Come Aſſiſe al Cõmon ley ſerr' maintenable de rẽ grant hors de aunc' demñ, et de auter ẽre. 35 *H.* 6. 4. *a. per Aſhton ad cord.*

117 Home fait Lſe pur vie ſur cond' que ſi Leſſor alien le reverc' que Leſſee aũa fee, Leſſor grant reverc. per Fine a un pur vie, ſemble que le grantee aũa pur vie, & Leſſee aũa fee execute apres le eſtate

le grantee, & nēy devant uncore ſi le cond uſt de q̄ ſi Leſſee pay 20 l. il aūa fee, &c. il deveſtera le poſſeſſion hors d̄ part le grantee; *Nota* le diverſity.

118 Si 2 ſems diſs' un, & le un priſt baſ, & le diſſēe releaſe al Baron en fee, ſemble q̄ c' va p̄ voy d' extinguiſhm̄t a ambideux les ſems, car n' enureſ come entry & feoffīm̄t a un ſem, pur c' que el n' eſt privy al ſ̄t, & come entry et feoffīm̄t al baſ il ne enureſ car il fuit eins per title, & ſi le releaſe uſt eſtre al auter ſem, ſemble q̄ ceo ne deveſteſ le poſſeſſion l' baſ. Et ſi tīt pur vie eſt diſs' p̄ 2, & il releaſe al un c' enureſ al ambz̄: Car ſi al un tantū ergo enureſ come entry & grant de ſon eſtate, p̄ q̄ le reverſion ſerra reſtore, q̄ n' poit eſtre, ne l'un ne poit ēe deveſt d̄ ſon part d̄ reverſion, ne aūa aſc' reverſion dependē ſur eſtate ſon companion q̄ joyn en diſſeiſin ove luy: & ſi cēy en reverſion uſt joyn en releaſe ove tīt pur vie. *Quære* comt c' enureſ, et ſi 2 diſſors ſont feoffīm̄t & repſē eſtate pur vie releaſe al un enurera as ambideux.

119 Le baſ ayant 20 ans en dēt s' fem, grant 2 ans a un eſtr̄ ſur cond q̄ le grantee ne grantera ſon term, & ſi il face q̄ il s' executors & aſs' poient enter, & puis le baron moſ, & Leſſee grant ouſter ſon term, ſemble clereīt q̄ exec' le baron ne poit enter p̄ c' q̄ eſt un condicion annex al reverſion, & ſils doient enter ils defeateſ le revere' le ſem, car eſt clere q̄ la fem aūa le reverſion d̄l term, & ſils doient enter ils doient ēe en m̄ le caſe et cond q̄ lour Teſtator fuit, & il fuit ſēy d̄ ēt le ēre en droit s' fem; & iſſint ne poit l' executor. Et pur c' ſi jeo face Leaſe pur vie rendē rē & pur default d̄ payīt un reentry, & jeo grant le reverſion a un eſtr̄ per le common ley, jeo ne entr̄ pur c' q̄ jeo ne poy ēe ſēy en m̄ le courſe q̄ fui devant le Livery ou Leaſe fait: car donques jeo deveſteſ le reverſion hors d̄ mon grantee, & deſeat mon grant demeſne, quel jeo ne poy, & pur c' l'eigne

fits

fits ne poit enter ſur le particular eſtate, ou le reverſi-
on eſt diſcend al puiſne p Cuſtome d' Borough eng:
ou eſpeciall tayl; n' l'hr̃e d' part le pere, ou reverſion
va as heirs d' part le mere: ne le executor d' un Joynt-
ten̄t, lou Teſtator ad fait Leaſe pur ans ſur tyel con-
dition, & mor̃, & l' auter ſurvive, car donques ils de-
veſtef revere' hors d'l auter quel ne poit ẽe. Et en
le principall caſe ſemble q̃ la fem ne poit enter, car
ſemble q̃ el ne eſt privy al cond' et el ne claim deſouth
le eſtate le Baron, mes per title Paramount,& iſſint
nient party al privity d'l cond', come ſi un Joyn fit
grant ſon part pur ans ſur tiel cond', le ſurvivor n:
pñdra advantage pur c', *Cauſa qua ſupra.* Et eſt cler:
q̃ ſtat. 32 *H.8.* ne va al fem q̃ el pñdr̃ advantage d'
ceo cond' entant q̃ el neſt grantee d'l reverc', ne vie n
eins per privity del ley. Mes eſt clere q̃ ſi le huſ un
grant ouſter ſon eſtate, *viz.* ẽts les 20 ans ſur tiel
cond' ou le pe uſt fait fcoffm̃t en fee del ẽe avant-
dit en Borough engliſh, il entr̃ car il claim per le pe,
& deſouth ſon eſtate, & entant q̃ il eſt heir per le
Cuſtome, il entra per le comon ley, iſſint en les au-
ter caſes ſemblables, & per auters la ley eſt conſ, ſcil.
le cond' eſt ale, come ſi home fiſt Leaſe pur ans ſur
cond' *ut ſupra*, & mor̃ ayant iſſue fits & file per un
venter, & fits per auter venter, l'eigne hap le rẽ &
mor̃, ore la ſoer aũa le reverſion; & le cond' eſt
ale car el neſt heir; ſi home done en tayl tr̃e q̃ vi-
ent de part la mere rendant rẽ & mor̃ ſans iſſue, le
liẽe de pt la mere aũa le rent ove le reverc', pur q̃
naũ il cond' cybien? Mes aſcun diſont q̃ le rent eſt
incident al reverc', & va ove c' per le grant d' ceo
tantum, mes cond' nẽy. Et fuit dit ſi 2 diſſors ſont
& l'un Leale le moity pur ans rendant rent ove re-
entry pur non payñt. Et le diſſée releaſe al auter q̃
ne Leſſa, ſemble q̃ il aũa l' entier franktenem̃t per
tout la ẽre, & Leſſee ne payera rent a luy, car il vi-
ent al reverſion per title Paramount, & nẽy p aſcun

privity. Fuit dit ſi executor port det, & moſ inteſtate, pur q̄ le adminiſtration de biens le primer Teſtator eſt commit, le adminiſtrator naũa execution, car neſt privity enter luy & le executor, & ſon power ad relation devant le Teſtament. *Quære* tamen car ſemble a moy contrary, car le executor ſever aũa execution del choſe recover per ſon companion, car ſon mort abate le breve, en 38 *E.* 3. 13. fuit dit, ſi le Sñory grant en tayl, & alienation eſt en mortmain, le grantee en tayl moſ des le an ſans iſſue, le Donor entſ come cēy en reſm̄r ſerroit, car eſt privity en eſtate. Si l' hſe deins age endow s' mere de pluis q̄ el doit aver, le gardian en chiſy ne aũoit ad meaſurem̄t tanq; le ſtatute *w.* 2.

120 Si jeo recover en aſſiſe, & puis ſue rediſſeiſe per cēy vers q̄ &c. et per un auter, jeo ne aũa rediſſeiſin car le eſtaſ done rediſſeiſin vers m̄ le Perſon, &c. et ꝑ penall ſtaſ, &c. Iſſint ſi 2 parceners font partic' de record de un advowſon, iſſint q̄ le eigne primes preſent & puis le puiſne, et le eigne et eſtſ preſent en le Turn le puiſne, le puiſne n' avera *Scire facias* vers eux, car l' eſtaſ de *w.* 2. c' done vers cēy q̄ eſt party al record, mes el poit aver *Scire facias* vers l' eigne tantum en ceo caſe, et omit l'auter; Mes rediſſeiſin en le primer caſe ne giſt tantum vers le rediſſeiſor car il plede Joyntenancy ove eſtſ mes en le 2 caſe ne eſt aſcun plea que un auter preſent ove luy, car el poit aver un *Quare impedit* vers ambideux, ou ſeũall actions, come home poit en Trñs fait per 2, et iſſint le *Scire facias* eſt maintain vers l' un tantum. Iſſint ſi le Sñor diſtſ le tñt, et il ſue Replevin, & puis le Sñor diſtſ un Boef de eſtſ, et auter Boef del tñt, ore le tñt avera Recaption; Mes ſi le Sñor uſt diſtſ arere les aũs q̄ le tñt et un Eſtſ avoient en comon nul recaption giſt; car pur les avers darrein pris, ils doient joynder en action, & l' eſtſ ne poit Joynder en Recaption, ſur que, &c. Iſſint ſi

un

un comoner q̄ ad surcharge & est admeasure, & puis il & un auter mitt eins lour avers ouster le number, sc' checun deux 3, ore superonerão gist vers le commoner, mes si il & un estr̄ ont surcharge devant ove avers que ils ont en Comon l' action donques fayl, car vers ambideux ne gist enr̄t q̄ lun ne surcharge devant, & vers l' auter ne gist tantum, enr̄t q̄ il sole ne surcharge arere, si abator fist feoffim̄t & repriſe estate a luy arere, & un auter ove garranty ils vouch, car ne poit counterplede q̄ ils ambideux abate pur q̄, &c. 46 E. 3. 1. p *Perſay.* Si deux parceners font compoſition d' plent per Turn, & puis l' un & estr̄ present en Turn d' un auter, ore c' mitter luy hors de poſſeſſion, mes si le estr̄ mor̄ iſſint q̄ cl ad t̄ p survivor, donques ne est hors d' Turn, c' est un *Cuning* caſe. Mes si le puisne frere et estr̄ abate, & estr̄ mor̄ ore mordunc' ne gist, ou si abator fist foffim̄t, & repſt estate a luy & un auter, & l' auter mor', voucher ne gist pur luy, & uncore devant ass' de mordunc' & Voucher gist, si cēy que ad conuſans & un auter achate bīs emblees en market overt, & puis l' estr̄ mor̄, ore il p̄dr̄ t̄s les biens, & le ꝓperty ne fuit alter al comencem̄ forſque pur le moity. Si t̄nt en tayl enfeoff le Donor & estr̄ c' est diſcontinuance pur t̄ pur le benefit d' estr̄. Mes si le Donor ad t̄ per le ſurvivor, *Quære* si diſcont̄ est purge. Et si la fem ſoit plaintiff en Replevin, le bar̄ & fem naūra deliver ans, ne les executors, car le ſtat̄ de *W.* 2. cst, *Deliberet ei averia prius ei returnata.*

121 Si un fait feoffim̄t ove garranty al Feoffee, s' hēres & aſs', si il fuit feoffment ouster & le ſecond Feoffee reinfeoff le primer Feoffee, il voucher car il poit de aſſignee ſon pere, entant que il ne claim come heir, fuit dit q̄ le Sñor per Eſchete, ou Mortm̄ ou d'l Villain, ou que enr̄ p conſent al ravisher, ne ſer̄ dit aſſignees. Mes uncore ils rebutter̄ car checun q̄ vient eins d' auter estate, si il vient eins ſouth le gar-

ranty il rebutter, come le case in 45 E. 3. 18. est. Mes sil vient eins per condition enfreint, quel condition suit devant, ou come survivor lou le garranty fuit fait a son companion, la il ne rebutter; ou si fuit fait al file, & puis hits nee, & ad la tre,&c.

122 Si Lease est fait pur ans, & puis Lessor fait Lease a un auter pur vie a comencer puis le Term, c' 2 Lease est clerem̃t void com̃t que attornment est ew: car ne besoign attornment, entant q̃ n' est grant d'l revere',mes est void entr̃ q̃ franktenem̃t ne poit passer hors d' pson d' asc' q̃ ad greinder estate, reservant a luy estate d'l franktenem̃t comence, quel ꝑve q̃ il ad mesne estate, le quel ne poit estre & pur ceo le grant est void. Issint est si le primer et estate fuit p̃ vie, & le 2 pur vie auxy a comencer puis le primer estate finy; Mes si le 2 grant & Lease fuit pur ans autrem̃t est, car c' sc' bone al Lessee, & en le mean temps Lessor aũa le tr̃ reserve sur le primer Lease, & le cause est pur c' q̃ Lease pur ans n' est forsque contract, le quel home aũa quant le temps pur reason d'l promise avient mes nest de un franktenem̃t. Et n' est semble lou home Lease pur ans, sur cond' d' aver franktenem̃t sur tiel act perform, car c' est condition annex a un estate sc' al Lease pur ans, mes icy est nul estate precedant a q̃ cond' poit estre annex; mes condition sans estate, le quel ne unques gaynera franktenem̃t, & issint le diversity. *Nota* si un fait Lease pur 10 ans a comencer a M. & puis il fait Lease pur 20 a comencer a P. le second Lease ne sc' available forsque pur 10 ans, com̃t q̃ le primer Lessee surrender devant, & deins un jour puis son term comence, pur ceo que suit void pur 10 ans al commencem̃t, per m̃ le reason si un Lease pur vie & puis Less̃ pur ans a comencer incontinent le 2 Lease serra void com̃t q̃ le primer Lessee mor un jour apres. Si Lease pur ans soit fait a comencer a P. & devant P. Lessee accept auter Lease pur comencer main-

tht

tñt si ceo sc̃f surr̃ est le Quæstion, mes il ne poit ceo surrender en fait devant l'p̃, &c. le hr̃e assigne Dower d̃l 3 part del Manor, & puis per fait dona les 2 parts *una cum tertiâ* parte puis mort tñt en Dower, le tierce part passa maintenant, come est adjudge. *Quære* cr̃y donques enter c' case & le primer.

123 Si rr̃ est grant a un en fee hors de tr̃e, & le grantee c' grant ouster pur ans, le grantee pur ans naũa remedy, pur ceo si ust ẽe deny, car il naũa br̃e d' annuity, car c' election est done solem̃t al primer grantee & s' hr̃es, & l' election courge en privity que fault en le 2 grantee: Si un grant rr̃ incident al reverc', al un pur ans savant le reverc', le grantee n' ad remedy pur le rr̃ detain, car il naũ action de det com̃t que l' Lease hors de que le rr̃ fuit reserve fuit pur ans, car action de det n' est maintenable mes lou privity est, & ceo fault entant que grantee nad le reverc' que fait privity. Si 2 acres sont done al I. S. sc' habendum l' un en fee, auter pur vie, & I. S. done ambideux les acres ouster, sc' l' un en fee, auter pur sa vie demesne, si le 2 Feoffee aũa election; semble clerem̃t que si I. S. ust fait Waste en ambideux, ou ust fait feoffim̃t en fee en ambideux que Lessor poit enter en que luy pleist; Mes *Quære* com̃t Lessor punishera le Waste, ou si il ust grant le reverc' d' un acre en certain, & I. S. ust attorn *Quære* que passa per ceo, si jeo done 2 acres sc' l' un en fee, auter pur vie, et le Donee mor̃ sans hr̃e *Quære* si le Sñor aũa election ds acres. Si Lease est rr̃ d' 2 acres, le rem̃r al A d̃l un, & le rem̃r de l' auter al B, & ne mr̃e en certain de quel, cr̃y q̃ enter en l' un primes aps le mort le tñt pur vie aũa election. Si tr̃e est Lease al 2 habendum l' un acre en fee, l' auter pur vie rendant rr̃, *Quære* com̃t Lessor avowcr̃, mes son exec' naũa r̃y p̃ statut 31 *H.8.*

124 Si tñt pur vie surr̃ sur cond' & Lessor puis p̃st sem et mor̃, & la sem̃ endow vers l' hr̃e, & puis tñt

tñt pur vie enter pur cond' enfreint p la fem, & nul default en l' hñe, unc' la fem navera le reverc' dl tre aps le entry d tñt pur vie, car le franktenemt q fuit le cause de Dower la fem fit clerem̃t toll p title eigne. Issint si l' ayleſſe recover Dower vers le mere, el ad toll it l' eſtate la mere entant q el recover sur title eigne q le diſcent al pere fuit; mes si le pere uſt de enfeoff auterm̃t eſt; Issint si le Leſſor diſs' ſon tñt pur vie, & priſt fem & moſ, & la fem eſt endow per l' hñe, & le tñt pur vie rec', il ad clerem̃t toll Dower la fem *Cauſâ qua ſupra.* Et a m̃ temps fuit tenus ſi Leſſee pur vie uſt devy, devant que la fem uſt eſtre endow, que el ne recovera Dower, car donque l' hñe fuit eins & remit, al auter franktenem̃t le quel defeatera le Dower la mere, ou ſi el fuit endow, & puis tñt pur vie moſ, lhñe ouſtra le fem, pur ceo q franktenem̃t de quel el avoit Dower eſt defeat. *Nota* q la fuit tenus clerem̃t ſi Leſſee pur auter vie Leſſa pur 20 ans, p endent & puis purchaſe le reverc en fee, & cy q vie devy, le Leſſor poit ouſter le Leſſee nient obſtant q les ans dure, p ceo que il ad ore novell eſtate, et il poit confeſſe le concluſion et avoid, mes ſi I. S. Leaſe pur ans per Indt tñe d' omit ad riens & puis purchaſe la tñe, le Leſſee poit luy eſtopp, car il n' avoit aſcun eſtate al temps d' Leaſe, Issint il ne poit confeſſe le Ind' & avoid come en le auter caſe. Si le mere rec' Dower vers le fits, & puis le ayleſſe rec' vers la mere, & moſ ſemble q le fits ent, & nemy le mere, mes ſi le Dower la mere uſt eſtre per aſſignment dl hñe, auterm̃t uſt de, car il ſeſ conclude per ſon aſſignm̃t demeſne, &c. *Quære* car p l' opinion de pluſors le reverſion n' eſt toll d mere *in caſu penultimo.*

125 Home navera action de debt pur relief, o eſcuage done a luy pur ceo q eſt choſe mixt en le realty, mes s' executors averont action de debt pur c com̃t q lour Teſtator ne avoit aſcun remedy forſqua

deſtreſſe. Iſſint le Sñor naũa debt pur aid pur file marier ou faire fits chlẽr : Mes ſil mor devant q̃ ceo eſt levy, le tñt ſerra diſcharge de ceo come ſemble.

126 Si un recover en aſs' & puis Leaſe la tre pur ans al Diſſeiſor, & il ſiſt feoffñt, Leſſor naũa Rediſſeiſin, car ceo eſt Diſſeiſin per le ſtat & le recovery devant fuit de Diſſeiſin per le common ley ; Iſſint ſi tñt per ſtat Merchant recover en aſs' & puis revere' vient a luy, & il eſt diſs' arere, il naũa Rediſſeiſin, car le primer eſtate eſt merge, Mes ſi le primer eſtate uſt ẽe pur vie autrñt ſerra. *Quere* ſi Sñory eſt grant pur ans ſur conct d' aver fee, & puis le fee eſt veſt per reaſon d'l cond' perform, les arerages due devant ſemble deſtre extinct, car le term eſt extinct. Si un recover per aſſiſe office al Weſtminſter, & puis le Court eſt remove al Saint Albons, & la eſt diſs' arere il navera Rediſſeiſin, car coñt doit ẽe Trye per *proximos & primos Juratores, &c. et aſſumptis ſecum cuſtodibus Corone, &c.* entant q̃ ceo eſt d'l auter County, le Rediſſeiſin fail. Et ſi rent ſervice eſt recover en aſſiſe, & puis eſt fait rent ſeck, & Rediſſeiſin eſt ew, Rediſſeiſin eſt maintable, car eſt ñ le rent. Et ſur done en tayl, ſi rent eſt reſerve pur 3 ans, & puis 20 s. annualmt, & le primer 3 ans il recover p aſs' come il bien poit, & puis apres les 3 ans il diſtr & reſcous eſt fait a luy il avera Rediſſeiſin. Si 2 Joynts rec' en aſs' & puis l' un mor' ou releaſe & l'auter eſt rediſſeiſe, Rediſſeiſin eſt maintenable; Mes d' Coperceners apres rec' en aſſiſe, ſi l' un mor' ſans iſſue, ou releaſe, & l' auter eſt Rediſſeiſe, el navera Rediſſeiſin forſque pur le moity, reaſon eſt apparant. Si le primer Diſſeiſor & auter font Rediſſeiſin ; Rediſſeiſin ne giſt. Si un Diſſeiſor fait feoffñt, & recovery eſt ew en aſſiſe vers le Diſſeiſor & Tñt, & puis le Tñt rediſſeiſe le recoveror, il n' avera rediſſeiſin; *Quere* l' eſtat' de *Merton cap. 4. Si iidem Diſſeiſitores, eadem conquerentem diſſeiſiverint, &c.* le quel eſt referre al Diſſei-

Disseisor m̃. Issint si recovery est ew vers le bar' per ass' sur disseisin fait per le sem devant le coverture, & puis ils rediſſeiſe le recoverer, Rediſſeiſin ne gist, car appiert per assise (sed *Quære* de c') que le baron ne fuit nosme forsque p̃ cause d̃ coverture. Si un recover en assise vers le Pernor d' r̃ē service, et puis il gft le homage et fait c' rent seck, & puis l' Pernor sur demand happ seysin arere, sēble q̃ Rediſſeiſin ore ne gist, car il doit orē porter son assise, auxy vers le t̃nt del t̃re; enēt q̃ il est r̃ē seck, & il ne fuit disſor devant. Mes *Quære* si le nosmer de luy est auter q̃ pur form, & nemy come Disſor. Si un recover Sñory en assise, & puis le tenancy eschete et il est ouste p̃ meisme le disſor, il ne aūa rediſſeiſin; contra sil fuit p̃cell del Manor. Mes si un Joyntenant est sever en assise, & l' auter recover, & cestuy q̃ fuit sever puis cēt, la si il ad t̃t est moity per survivor, & est rediſſeiſe. *Quære* si il avera Rediſſeiſin.

127 Home grant rent charge hors de t̃re en fee, l' heire le grantee avera election d' user br̃e d' annuity assets bien: issint avera l' executor le grantee si le grant fuit pur ans, car ils sont privy & represent le person lour Testator. Car si un grant a un un d' ses chivals, & il mor' devant election, l' executor esliera. Mes si il ust ē utlage il forfaitra riens; ou si il ust done t̃s s' bñs le donee n' averoit aſcun chival, car ne fuit aſcun property en luy devant son election priſe: le quel le Donee ne p̃nd̃r mes son executor ferr̃. Si le baron disagree a rem̃r, semble sem navera Dower, auter m̃t si il disagree a disent. Si 2 acres sont donsc' lun tayl, auter en fee; l' br̃e le Donee p̃nd̃r election q̃ acre il voit aver en fee, issint l' lection sesi al br̃e d' choſe que est inherit, mes nē al grantee, ou Feoffee, & en le primer case si le grantee mor̃ & s' sem port breve de Dower, semble clerem̃t q̃ el serra endow, car l' br̃e ne poit dire que il voil p̃nder c' come annuity, car c' election serra determine per le user d̃l action & nēy auterm̃t p̃ q̃ el recover Dower, &

& ſi el ad Dower d' tierce pt d'l rẽ p tiel ꝛec' ou aſſignment l' heir; ſẽe clereṁt q̃ le heir naũa annuity & les auters deux parts; car ſo bꝛe de annuity coient ẽe port ſur le rẽ & le bꝛe ſerra pur t, ou pur nul part, car ne poit eſtre apporcion, car p l' uſer d' annuity il ſait c' perſonall choſe, le quel ne poit eſtre apporcion: & pur c' ſi grantee ad parcell d' tꝛe charge p diſcent, il navera annuity pur tout ne pur aſcun pt *cauſã quæ ſupra*; Mes ſon remedy eſt ſoleṁt pur avower pur le remnant, iſſint nota que n' eſt aſcun apporcionṁt d' annuity ou perſonall choſe, & pur c' ſi l'un ad iſſue 2 files, & oblige luy & ſ' hꝛes en obligation al eigne file, & mor' ſẽy d'l tꝛe, & l' executors ſont inſufficient, l' obligation eſt diſcharge. Iſſint ſi l' fits ad le tꝛe la pere, et l' tꝛe d' auter in execution ſur ſtaũ Merchant & le pere mor' iſſint q̃ la fee diſcend al fits l' entier execution eſt diſcharge: & nul contribution giſt pur le Feoffee, & pur c' ẽt le execution eſt diſcharge ou le conuſee ad purchaſe un parcell, & un auter auter parcell. Et ſi un eſt endet a l.Sin 20l ſur contract, & puis face luy obligation de 10l de ceo, il navera remedy pur l' auter 10l car un contract ne poit eſtre ſever, *Vide* le caſe *P.* 3 *H.* 4. ſi home oblige luy & ſ' hꝛes, &c. in 20l & mor', & ſ' executors n' ont que 10l ore come ſemble clereṁt dct giſt vers heir de t; car ſil ſerra chaſe a fine force d' aver execution vers l' executors il naveroit forſque c' q̃ ils ont tm̃, & il ne poit ayer action pur le remṁt vers l' heir, car ſa action ne ſerra apporcion. Si obligor en 20l ayant bñs al value d' 10l ſoleṁt fait oblige ſon executors, & mor' il prove le Teſtaṁt, ceux 10l il retiendra come parcell de duty, & pur l' remnant avera action de debt vers l' heir. Iſſint la nota apporcionment d'l duty p act en ley; Mes ſi un recover vers executors, ils n' ont aſſets forſque part, il ne chargera le heir pur le remnant. *Nota* ſi 2 Joynts grant rẽ charge ove proviſo que il ne chargera le

pſon

pſon d' un d' eux p bꝛe de annuity ſemble q̄ il ſ
chargera l' auter, ſemble ſi un fait Leaſe d' 2 ac
rendant rent pur ans, & grant l' reverc' d' l' un acre
rē ſerra apporcion, car come l' contract eſt fait
rp̄t dl reverſion, iſſint ſerra il ſever en rp̄t dl rever
ſi home fait Leaſe d' 2 acres rendant rē ſur cond
ſi le cond̄ ſoit enfreint q̄ il rentꝛ en l' un, & iſſint
fait ſemble en reaſon q̄ le rē ſerra apporcion, & iſſi
ſi le cond̄ uſt ẽe q̄ il avera fee en l' un acre q̄
ew, le rē ſerra apporcion. Et ſi un Manor q̄ eſt
en' de meſnes, & 10 l en ſervices, eſt Leaſe renda
20 l rent, ſi les tñts ne voile attorn, il ne payꝛ
forſque 10 l en rent, entant que il n' ad rēy a com
peller eux attorner. Et nett ſemble que ſi jeo Leaſ
2 acres, d' ont jeo n' ay riens en l'un rendant 2 s. l
le rent eſt iſſuant hors dl un tantum, pur c' q̄ jeo n
avoy title ne intereſt en le auter, mes en les ſervice
avoit, & iſſint il poit Confeſſer le Leaſe & avoid; E
ſi un Leaſe ſre & Barbits pur 20 ans, rendꝛ rē ſi le
Barbits ou terre ſoit evict rent ſerra apporcion. Mes
ſi Leaſe uſt ẽe pur vie la auterꝰnt ſerra, car le ren
eſt franktenemꝰnt quel ne poit iſſer' hors d' choſe p
ſonall, mes en l' auter caſe n' eſt q̄ contract p q̄ l
action de debt giſt le quel action neſt ground ſur p
ſonall choſe. Mes ſi jeo ay Leaſe pur 20 ans le q̄l je
grant ouſter ove ſtock de chattels rendant rē ove in
denture, & ſi le rent ſoit arere que jeo diſtrainera, l
ſi ſtock ſoit recover l' rent ne ſerra apporcion, c
devant mon rec' le remedy fuit p diſtreſſe & avowry
& nēy per action d̄ debt, & donques ſa action d
det ne giſoit, ergo nul apporcionment pur chattell de
veſt. Si Sñory diſcend al tñt & ſ' ſoer, ou tenanc
diſcend al Sñoreſſe & ſa ſoer, el nañ relief, &c.

128 Terre eſt done al A & B, & as heirs de lour corps, & puis ils accept confirmation dl Leſſor, ou Donor, in fee, ils font Leaſe pur vie al C, reſtr de ſt al A, B mor' ſans iſſue, C mor', & A enter, & le col-

lateral

literall hꝛe del B, luy ouſt del moity; A ꝑt aſſiſe.

129 Le Baron fait feoffiñt d̄ tꝛe ſ' ſem ſur cond' ſem ꝑt *Cuiin vitâ*, & eſt barre, puis le cond' enfreint, l' hꝛe le Baron enter la ſem luy ouſta; & puis l' hꝛe port forger de faux faits vers le Feoffee pur forger d̄l releaſe de cond' devant le cond' enfreint.

130 Si un eſt oblige al A in 20l a payer 10l a I. S. & il releaſe 20l a I. S. quel el luy doit, ſemble c' neſt performance d̄l cond, car doit ẽe payñt in ſi; & pur ceo ſi un eſt tenus de releaſe ſon rent charge q̄ il ad en le Manor de Dale; & il purchaſe un acre del Manor, ore tout le rent eſt extinct, unc' cond' neſt ꝑ imply, car doit ẽe releaſe in fait. Mes ſi jeo ſue tenus enfranchiſe mon Villain, & jeo port action vers luy jeo ay perform le cond', car ceo parcell enfranchiſe ſerra referre a un generalty ſc' ẽts manners de enfranchiſemẽts cybien come fait de manumiſſion. Iſſint ſi jeo ſue tenus a diſcharger un obligation en q̄ jeo ſue tenus al A, ſi jeo purchaſe le Manor a que A eſt Villain regardt, c' eſt per impliſhñt del cond' car c' paroll diſcharge eſt un generall paroll & eſt referre a its manners d̄ diſcharges. Si jeo ſue infeoff ſur cond' q̄ jeo ne alien a I. S. & jeo ſuffer luy de recover c' feintñt, ou ſi jeo Ceſſa, iſſint q̄ il ẽeant mon Sñor recover en Ceſſavit, ou ſi jeo conne moy ñ ẽe ſon Villain, pur que il enter; ou ſi jeoface feoffiñt ove garranty, iſſint q̄ c' acre eſt recover en value, jeo nay enfreint condition, car il extend ſolemt al alienation en fait. *Nota* ſi jeo face done en tayl ſur cond' le donee ne ſuffer feint recovery ſi il ne ſoit al benefit d̄ ſes iſſues, & puis en feint bꝛe il Vouche, & rec' eſt ew vers luy, & il rec' in value, & ad execution, & c' eſt al juſt value tñs; le cond' n' eſt enfreint; Et nota q̄ rec' en value vers eſtꝛe eſt ſur releaſe, le reaſon eſt ꝑ ceo que la tꝛe rec' in value eſt ſans cond', & iſſint a lour benefit. *Quare*, mes nota ſi le Donor uſt eſtre vouch, il ſemble clerem̄t ſans quæſtion q̄ il ne entꝛ,

pur:

pur ceo q̄ enēt q̄ il eſt vouch il ne dira q̄ action eſt feint, & auxy il eſt privy al enfreinder d̄l cond̄; & ſemble que il ne poit enē en le garranty ſavant le cond̄ q̄ n' eſt enfreint, car neſt q̄ poſſibility, mes ſi avoit action, ou title d' entry, ceo doet & purr' eſtre ſave, 6 *E.* 3. 11. Counterple del garranty 18.

131 Home fait feoffm̄t al uſe I. S. & puis al uſe Feoffor & ſ' hr̄es, l'Feoffor mor' ſi ſon iſſue ſoit deins age il ſerra in gard', car l' fee n' eſt en luy come remr̄, car le limitation del uſe al Feoffor en fee eſt mereм̄t void, car le ley dit tant, com̄t il n' uſt parle; car ſi home fait Leaſe pur vie, remr̄ a luy en fee, ceo eſt en luy come revere' iſſint en l' auter caſe. Mes ſi feoffm̄t eſt fē ſur cond̄ d' enfeoffer I. S. q̄ refuſe, &c. Feoffor poit enter pur ceo que ne eſt aſcun intent q̄ il unques avera le fee a ſon uſe demeſne. Mes ſi le cond' fuit a doner in tayl a I. S. q̄ refuſe, ore l' feoffee avera le terre a luy in fee, pur ceo q̄ tiel fuit l' intent le Feoffor; car entant que Feoffee fiſt donе en tayl, et executeſ livery, c' fuit ſuffic' cauſe pur la ley intend̄ q̄ il avoit fee in recompence de ſon labour, mes en l' auter caſe il neſt miſe al aſc' tiel labour, & iſſint n' eſt aſcun contrāon a intend̄ que il avoet le fee a ſon oeps demeſne aſs le tayl determine, mes al oeps le Feoffor tant ſoleм̄t. Mes ſi le feoffm̄t uſt ē al oeps le Feoffor pur vie, donques come ſemble Feoffee avera le Feeſimple a ſon oeps demeſne, car quant il ad reſerve & create uſe a luy durant ſ' vie, la ley intendra que il n' averoit pluis que il ad reſerve, ne longius q̄ durant le temps q̄ il ad appoint, & iſſint p̄ ſ' parols dem̄ el ad luy exclude de ceo que le ley a luy dona, ſil uſt appoint le particular eſtate d'l uſe a un auter, riens diſant d' fee. Come ſi un fait Leaſe pur vie reſervant rent, & ne dit a luy, ne come longem̄t, il ceo avera a luy & ſ' hr̄es durant l' eſtate pur vie, mes ſil uſt reſerve c' a luy durant ſa vie, il navera ceo longius. Auters contra en le principall caſe, ſcil.

il

il n'avera ceo come remr; car si home fait feoffment sans contrõ est clere que le Feoffor averã le use in fee, mes si il appoint ascun use, ne serra ascun auter use fait p la ley, mes c' soleñt q̃ est appoint, car si home fait feoffiñt al use I. S. pur vie, & puis al use le Feoffor in tayl, est clere q̃ ceo tayl est bone, ergo il n'avoit fee in le use devant, car si sic donques il ne poit done a luy meinder estate. *Vide* 26 H. 8. 5. Et en le case de *Bucknam*, 28 H. 8. *Dyer* 10. les Feoffees al use de *Bucknam* in fee, a son request font feoffiñt ouster al use de *Bucknam* & s' fem, & les hẽs de *Bucknam*, que mor', & adjudge que son hẽ serra in gard: car fuit revere' d'l use in *Bucknam*, & nẽy remr; car fuit ñ le use que fuit in esse devant, car si il ust dit riens *Bucknam* averoit le use pur ceo q̃ les 2 Feoffees av' notice del use, mes en le primer case nest revere' d'use, car reversion est un remnant d'un estate que fuit in esse devant le particular estate create; mes l'use in fee ne fuit in esse devant le partic' est fait. *Nota*, que fuit rule en *Mitfords* case Anno 31 *El. B. R.* destre revere' nẽy remr sur l'argumt de *Popham*.

132 Terre done al Baron & fem & al hẽs de corps le bar', remr al Baron, & fem en speciall tayl, le bar' mor' sans issue, & le fem luy tient eins, semble q̃ el serra puny de Wast, car le remr d'especial tayl, void, car ne fuit possib' que ascun issue poit ẽe engendre q̃ poit inherit l'especiall tayl, car cy longemt q̃ le bar' avoit issue il inherit per force de generall tayl; & si le baron mor' sans issue donques especiall tayl ne poit pñder effect, entant que le issue serra engender p le baron q̃ inherit le 2 tayl; issint le greinder estate scil. le generall tayl, ad frustrate cleremt le speciall tayl. Come si home fait Lease pur vie le Lessee, remr al Lessee pur vie I. S. le remr est void. Issint si Lease est fait pur vie rendrant rent & le revere' est grant a ñ le Lessee pur son vie, semble le grant est

void, & il payera le rent; mes ſi le grant fuit a auter pur vie Leſſee, c' ſemble bone, car il aſſi le rent & p̄dr' ſurr' ſans livery. Si t̄nt pur ans purchaſe eſtate le grantee pur vie, chattel eſt merge; mes ſi tenant pur vie purchaſe eſtate grantee pur ans c' remain & le t̄nt pur vie ſerra diſcharge del r̄t reſerve ſur Leaſe pur vie durant les ans.

133 Home done t̄re en tayl, & al h̄res males le corps le donee ſur cond' ſi il mor' ſans heirs females de ſon corps q̄ donques le donor entr' ſee c' cond' void, car il ne poit aver heir female, ayant iſſue male, car durant c' temps el ne ſerra dit heir, car ſi I. S. ad iſſue fits & file & mor', & t̄re eſt done al un pur vie, remr al droit h̄res females de corps I. S. engendres, c' void remr car neſt aſcun tiel perſon; mes ſi t̄re eſt done a un & s' heirs females de ſon corps, &c. et il ad iſſue male et female, la le female inherite', car diverſity appiert. Iſſint en le principall caſe le cond' eſt void, mes ſi le cond' uſt ẽe q̄ ſil mor' ſans iſſue female, donques autrm̄t uſt ẽe. Si t̄re eſt done a un & a ſes heirs males de ſon corps, remr a ſes heirs females de ſon corps, la file de ſon fits ne aũ le terre come appiert. Iſſint ſi t̄re eſt done al un & c' ẽ habendum a luy & as heirs males de ſon corps, & a luy & s' heirs females d' ſon corps, il avera c' come remr: *Quære* tñ, & la file le fits inheritera, car *Litt.* dit en le darrein caſe ſive un q̄ le gurranty le pere ſerra lineall al file, & ſi ambideux ont ẽe eſpeciall tayl, & ſa fem mor' il ayant iſſue female tantũ, l' eſtate a tayl ſerra execute, & n' eſt t̄nt apres poſſibility. Si t̄re eſt done a un & a s' h̄res males de ſon corps, & a s' heirs females de ſon corps, ſ̄ee ſi il ad iſſue male & female ils p̄ndra p̄ moities ſeveralm̄t per diſcent. Iſſint ſi fem a 3 fits p̄ ſeverall barons, & t̄re eſt done al fem & ad s' heirs de corps le primer, & a baron engend' les deux fits p̄dr' ſeveralment come ſ̄ee ſ' p̄ moities, & unc' fuit un eſtate en la fem. Si home

done

done terre en Frankmar' ove ſa file, & auxy ove auter ſem ſa coſin, a un home, ils p̃nd̃r̃ per moities, ſc' ẽts ſer' Joynẽnts, & le home & ſa fem aũont tayl en l' un moity, & le home & ſa auter fem aũont tayl en l' auter moity.

134 Si un grant a un 20 s. ou robe añualment al feaſt de P. le jour, ou devant le jour il ſerra en election d̃ grantee a payer q̃ d̃ eux il voil, pur c' q̃ le choſe ad continuance; mes ſi ſ̃t un obligation, le obligor aũ election apres le jour, mes ſi un grant a un hors d̃ ſon Bois al Feaſt d̃ Noel añualment 20 charets d̃ bois, ou 20 querks añualment, la aps̃ l' jour, & auxy al jour ſemble al election le grantee de p̃nd̃ l' un, ou l' auter nient obſt' q̃ eſt choſe q̃ continue, p̃ c' q̃ giſt in prend̃, en q̃l caſe gr̃tor n' ad riens a fair. Iſſint d̃y ent̃ choſe en payñt & p̃nd̃, 13 E. 4. 4. Si home fait Leaſe pur vie reſervant r̃ ou robe;al jour ſeſ al election Leſſee a payer que il voil, & apres le jour ſerra in election del Leſſor de aver que il voit.

135 Terre eſt done al bar' & fem & al heirs l' bar', il fait feoffiñt ove garranty & mor', la fem p̃t *Cui in vitâ*, & le Feoffee vouch & recover en value p̃ reaſon del d̃ garranty ſemble q̃ aps̃ mort la fem il voucher auter foits per reaſon del garranty avantdit. Iſſint ſi fem port breve d̃ Dower, & le Feoffee vouch p̃ reaſon d̃l garranty, il voucher' auterfoits aps̃ mort la fem p̃ reaſon d̃l garranty; pur c' que voucher & recovery en value fuit tant ſolement in reſp̃t d' franktenement, mes ſil avoit un foits recover en value feeſimple, ne unques voucher' p̃ reaſon d̃l primer garranty, car il ad effect d̃ c', & auxy le garranty eſt ale ove l' eſtate. Mes ſi un tñt in frankmarriage rec' in value, il vouch auterfoits come appiert, autrement ẽ d̃ tñt p̃ vie, Tñt in tayl as heirs females, remr̃ a luy in fee fait feoffiment ove garranty, & mor'; l' heir female rec'et feoffee recover ouſter in value, il auterfoits voucher' aps̃ le tayl expire, p̃ reaſon del primer garranty.

136 Si tñt pur vie ſoit d' 3 acres, & revere' d' eux eſt grant, & tñt pur vie ſurr' un acre al grantee, il ſerra ley d' c' acre en fee, & c' countervail attornment en c' acre, & nient pluis, pur ceo que neſt que attornment en ley, mes ſil uſt atē d' un acre p parol ceo uſt ēe attornment en ft, car ſil uſt ēe attorn a u grantee, c' uſt ēe atē al ambideux come ſi le Sñr pſt conuſans d' un Feoffee, p c' il ad priſe conuſan de ſts. Et ſi Sñor & tñt ſont, & le Sñor gft ſon Sñory & le tñt enfeoff le grantee d' un acre, le Sñory e extinct quant a c', & ſemble ſi un port *Quid juris clamat* d' aver atē pur 3 acres & il enē en l' un acr pendant le breve il n' ad abate ſon breve pur le rennant.

137 Le Diſſee moꝛ ayant fits & file p un vente & fits per auter, le fits enter ſur l' heir le diſſor q eins p diſcent, & mor' ſans iſſue & la file enter, ſemble clerement que el ne eſt remit pur ceo que el n'e heir al pere, & poſſeſſion le frere ne fuit aſcun poſſeſſion a fair le ſoer heir, entant que fuit p Tort, p qu ſemble que le puiſne fits avera action vers luy. Si h fait Leaſe pur vie & moꝛ', & l' eigne grant l' rever in tayl, & mor' ſans iſſue, le grantee mor'. ſans iſſu la ſoer avera le revere', & nēy le puiſne fits come ſemble, car le revere' in fee, eſt ore expectant ſur le dar eſtate, & l' heir le frere c' avera intant que il fiſt darr' eſtate. Et ſi home ad iſſue fits & file p un ve ter, & fits p auter venter, & moꝛ' ſēy et l' eigne en et fiſt Leaſe pur vie, la fem le pe rec' Dower v le Leſſee, le fits moꝛ', la file aūa le reverſion, et r le fits *Cauſa quā ſupra*; Mes ſi tñt pur vie moꝛ' a mort le fits, et durant la vie de tñt in Dower, donqu *Quære* que avera revere', le fits ou file. Et ſi ho fait Leaſe pur vie et ad iſſue fits et file per un vente et fits per auter, et moꝛ', et fits diſs' tñt pur vie moꝛ', et puis tñt pur vie moꝛ', le fits avera la terre file, que eſt miſe en le liver d' aſſiſes, et la princip

C

case la est; si l' eigne fits endow sa mere, & mor', si le puisne fits, ou l' collaterall heir l' eigne aúa le tre aps mort le tñt en Dower est le quæstion, & semble si tñt tient de mesne p 10 s. q̄ tient ouster p 5 s. et le Sñor grant son Sñory al tñt en fee sur cond̄, & puis le mesne mor' ayant fits & file p un venē & fits p auter, le fits est sēy dl surplusage & mor' sans issue, & la soer ad ceo; et puis le Sñor re-ad son Sñory p̄ cond̄ enfreint la soer retiendra les 5 s. et le puisne aúa l' entier Sñory, & le remnant dl rent. *Quære bene inde.*

138 I. S. mor' ayant issue 2 files, l' un est attaint d' Felony, Lease est fait p̄ vie remr as droit heirs I. S. semble q̄ l' auter pñdr̄ riens en remr, entant q̄ cēy q̄ est attaint est en vie; car si I. S. ad fits & mor', le fits est attaint, &c. le Lease est fait pur vie remr al dr̄t heirs I. S. c' remr est clerem̄t void & le fee rem̄ en le p̄son l' Lessor, car il ad appoint le remr al un, et n' est ascun tiel *in rerum naturâ*, et donques m̄ la ley q̄ dir̄ q̄ remr est void de c' case, dir̄ q̄ est auxy void en l' primer, car l'un nest heir tantum, et remr n' poit de divide in moities, car l' auter pñdr' ēt le remr, ou nul part de c', et el que est attaint ne poit de dit le moity dl heir, pur que el pñdr̄ riens, et pur c' si home fait done en tayl, rendr̄ a luy durant s' vie 20 s. rē et aps s' mort si son heir soit de plein age, 40 s. a luy et s' heirs, ore s' il mor' ayant issue 2 files, l' un deins age, auter de plein age, ore le donee tiendra tant solem̄t per fealty, car entant que l' un & l' auter est son heir, et l' un n' est al age, ergo son heir nest al age, et pur c' enēt q̄ condition n' est perform, le Donee tiendra per fealty tantum: car s' il nust parle dl ascun tenure durant sa mort, le donee tiendra tant solem̄t p fealty; et donques quant il reserve les 40 s. sur cond̄ dēe puis perform, le quel nest unques perform, il est sicome al nust parle de ascun reservation, en quel case le donee tiendra per fealty: et issint serra ore; mes si un des files ust de nee hors dl allegeance

le roy, donques l' auter pñdr' ẽt le remr, car cẽy que ſẽ nec hors, &c. n' eſt ne unques fuit heir, mes quãt l' un eſt attaint, et le pere puis mor' le moity deſ ẽte que diſcend, eſcheat, et l' auter file aũa auter moity per diſcent clereme, et c' per act et appointme del ley en favour de diſcent; mes quant un ad appoint un capacity a pñdr et c' capacity ne poit pñdr' accordant a ſon appointment, donques le choſe appoint ne paſſe come remr al droit heirs females I. S. que eſt mort ayant male et female, c' eſt void remr, car el n' eſt heir, et iſſint nota apparent diverſity.

139 Seignior, mn et tenant, cheſcun tient per fealty, et 12d le meine eſt utlage de felony, le Seignior confirm eſtate le tenant a tener per 1d, le heir le meine reverſe l' utlagary per error, & diſtr et avow pur 12d ſemble dr'y ſc' ſi le tenant mor' ſans heir, la le ley jecte le poſſeſſion del tenancy ſur le Seignior, iſſint que il ad le poſſeſſion en ley devant aſcun entry; Mes ſi le tenant eſt attaint de felony, il n' aũ poſſeſſion de fait, ne en ley devant entry, car ſi tenant continue 20 ans en poſſeſſion puis l' attainder, il ſerra dit tenant, donques icy la ley ne jecte poſſeſſion del meſnalty ſur le Seignior; ouſter ſemble clerement ſi Seignior, meine et tenant ſont per ſervice ut ſupra, et le Seignior confirm eſtate le tenant a tener per 1d, ceſt confirmation eſt clerement void; pur c' que covient de privity, et ceo ſerra immediate tenure lou confirmation enurer' pur abridger le tenure; come ſi tenant pur vie fait Leaſe pur ans, et cẽy que ad fee confirm le eſtate Leſſee in fee, ceſt confirmation eſt void pur enlarger ſon eſtate pur default de privity; Iſſint ſi tenant in tayl Leaſe pur s' vie dem, et donor confirm la terre al Leſſee in fee, ceo neſt inlargement de ſon eſtate. Iſſint ſerra ſi releaſe uſt de fait al Leſſees en fee, ou en l' auter caſe ſi le Seignior Paramt uſt releaſe al tenant a tener per 1d car lou releaſe, ou confirmation, enlarge eſtate, ou diminiſh le tenure,

covient

covient d' aver privity, donques en le principall case ceo confirmation enure a ꝑver son agreement al escheat ou auterm̃t serroit void, le quel la ley ne voil suffer, et si enurera solem̃t sur l'abridgement del mesnalty, & nèy d'l Sñory, car le mesnalty fuit solement en possession pur c' que c' avoit merge le Sñory pur le temps; mes sil mesne ust grant le mesnalty al Sñor pur auter vie, et puis le Sñor ust confirm ut supra, & puis cẽy que vie mor̃ la semble que la mesnalty ses forsque 1d, car la fee simple d'l Sñory ne fuit en suspẽce, pur c' que il n' avoit que pur vie en le mesnalty, & pur c' le confirmation va cybien al Sñory come al mesnalty. Mes icy il avoit fee en le mesnalty, come s' il ust accept estate en fee de ceo sur condition', ou ust disseise le mesne, en quel case il ne poit grant ouster le Sñory, & per consequens le confirmation n' enuref al Sñory mes solem̃t al mesnalty, et ꝑ c' si mesne devy sans heir, sa fem ẽeant priveм̃t enseint, et le Sñor ust confirm ut supra, & puis l' issue est nee, le confirmation serra frustrate, issint icy; Mes si le Sñor ust release ẽt son droit en le tenancy, ceo va auxy bien al Sñory suspence come al Mesnalty. Come si Tenancy est done al Sñor, & l' auter; & lhꝛe l' auter, & le Sñor release ẽt s' droit en la terre al auter, ceo va al tꝛe, & auxy al Sñory. Mes si le Mesne ust grant son Mesnalty al tñt sur cond' & puis le Sñor ust confirm ut supra; Semble clerement q̃ ceo va al Mesnalty, ꝑ ceo q̃ le Sñory la fuit in *Esse*; et si le Mesnalty est recover ꝑ erronious Judgement, & puis le Sñor release al tñt. *Quære* sil aũa Error.

140 Si le tñt vouch, & al *sequatur sub suo periculo*, le tñt & le Vouchee, font default, ꝑ que le demandant ad Judgement de recover vers le tñt, & puis il ꝓt *Scire facias* vers le tenant d' executor le Judgement, si le tñt aũa *Warrantia Chartæ*, vers le Vouch' est le quæstion, mes si estꝛ port *præcipe quod reddat* vers le tñt, semble que il vouch arere, car ꝑ l' primer Voucher, &

p le Judgement done vers le tñt, le garranty ne fuit anient ne le poſſeſſion le tenant. Mes ſi le tenant avoit Judgement de recover in value vers le Vouchee, il ne unqs Vouchef arere p reaſō d'ceſt garranty, car le garranty ad pd ſa force, entant que il ad Judgement de aver in value p reaſon de ceo, car ſi il recover auter foits in value, il avera a recompences p reaſon d'un garranty: fuit tenus clereñt q̄ ſi le tenant ad Judgement vers le Vouchee, il aū in value: nul terre, mes ceo que le Vouchee avoit al temps de Judgeñt done vers luy. *Et nota ſur ſumm' ad warrantizandū* ſi le vic' returñ le Vouchee garny, & il fē default, le tñt avera Cap'ad val' & recover in value, mes s' il return' q̄ il ne ad riens, donques puis le *ſicut alias & pluries, ſequatur ſub ſuo periculo iſſera*, & la ſi le Vouchee fait default, il n' avera Judgement de recover in value, car le garranty n' eſt confeſſe, & eſt aſcertain que il nad riens, mes in le *Cap: ad Valentiam*, appt, q̄ il ad aſſets.

141 Home gfr rent charge hors de s' tfe al un in tayl al uſe I. S. & s' hfes, le rent eſt arere, le donee moſ ſans iſſue, & I. S. port debt, pur les arerages.

142 Si 2 acres diſcend al I. S. et eſtf abate en un, & I. S. enter en l' auter en noſme de ambideux ſemble que ceo ne gainera poſſeſſion en le auter, mes ſil uſt enter en l' auter acre en que le abatement fuit en noſme d' ambideux ſemble que c' gainera poſſeſſion en ambideux. Si enfant fait livery per view, ſemble q̄ il n' avera aſſiſe ſi le feoffee enter, car eſt pluis que un livery en ley.

143 Si home plead rec' in C. B. en aſcun auter Court le roy, & doit c' mfe il doit ẽe exemplify ſouth le grand Seal d' engleterre, et le Seal de Court neſt ſuffic': mes ſi plead ceo en m̃ le Court ſc' en C, B, la ſil mfe l' exemplification ſouth le ſeal de m̃ le Court eſt ſuffic', car en l'un caſe il ad le clauſe *Teſte meipſo*, & en le auter *Teſte* le ch: Juſtice, 28 *Aſſ.* 14. 6 *El. Dyer* 228.

144 Si

144 Si un ad molin ou meaſon q̄ eſchuet, & il reedifie c', et nuſans eſt levy devant le reedification de ceo, ſemble que il navera aſs' de nuſans clereſmt ne il ne poit abate pur ceo q̄ il ne fuit fait al nuſans de ſon franktenement, car ſon franktenement adonques ne fuit in eſſe, mes le nuſans eſt pluis eigne q̄ le franktenemt ſemble ſi le nuſans uſt ẽe levy en temps le primer meaſon tout eſt un.

145 Si un fait Leaſe pur ans ayant ouſter le termor pur ans, le primer termor releaſe al 2d termor, ſemble clerement que le primer Leſſor poit enter, & aũ la terre vers les termors maintenant, car per le releaſe le droit le primer termor ẽ merge, & extinct; ſicome rent charge ſoit releaſe al Diſſor, & ne fortifie ne ferf firm le eſtate le 2 Leſſee pur le temps le primer term, car ſi primer Lſẽ fuit pur 20 ans, & le 2 forſque pur un an, unc' per releaſe, primer Lẽe al 2 Leſſee, et le primer term ſerra determine & extinct, mes ſil uſt ẽe tñt pur vie, & diſſẽe releaſe al diſſor ore durant s' vie Leſſor ne poit enter, mes ſil uſt ẽe ẽt pur ans auterñt eſt, car en l'un caſe diſſor avoit franktenemt en luy, q̄ poit bñ ẽe fait firm, mes en le auter caſe il n'avoit aſcun term pur ans en luy.

146 Si home fait feoffñt d' un Manor ſuvant a luy un acre pur 20 ans, ſemble q̄ le Feoffor ad fee en ceo, & riens de ceo paſſe, car ceo ne poit paſſer p livery, & il ne poit paſſer a luy mñ, ou ſaver ceo pur certain temps, car donques il averoit Lſẽ pur ans ſans Leſſor q̄ ne poit eſtre

147 Si un enfeoff un de 20 acres, *viz.* d' un al uſe I. S. & ne mẽe in certain de quel acre, ſemble q̄ I. S. naũ advantage p c' feoffñt pur ceo que le poſſeſſion ne poit eſtre execute; pur c' que ne fuit certain quel acre paſſera al I. S. & I. S. naũ election car ne fuit privy.

148 Si Diſſor fit Leaſe pur vie & mor', ſemble q̄ l' Sñor eſt compell d' avower ſur l' heir le diſſor, mes ſi

ſi diſſor̃ fait done in tayl, & le donee mor̃ & s' iſſue enſ̃ l' Sñor neſt compel d̃ avower ſur le donor, ſcil. le diſſor̃.

149 Nient obſt' q̃ bar' ne poit doner aſc' choſe a ſa fem immediatem̃t, unc' ſi diſſeiſoreſſe fait Lſ̃ pur vie rem̃ a luy m̃ in tail rem̃ al I. S. in fee, & puis intermarry ove diſſee q̃ reſſ̃ al t̃nt p̃ vie, c' enuref̃ al fem.

150 Si tr̃e ſoit done al un pur vie al uſe I. S. & s' heirs, I. S. ad fee determinable, ſur eſtate pur vie, car al com̃on ley ſi tr̃e uſt ee done a un pur ans, ou pur vie al uſe I. S. in fee, n' eſt aſcun quæſtion mes que les heirs I. S. c' aũont pur vie le tenant pur vie, ou dur les ans, & ne fuit ſemble a aſcun auter tiel eſtate per le common ley; donques icy la ley ne alter l' eſtate, & ſi tenant in feeſimple recover in value eſtate pur vie, eſt clere q̃ c' diſcend a ſon heir, iſſint inheriť ſeſ determine ſur eſtate pur vie. Mes la nota q̃ ne appt que eſtate eſt recover tanque le mort le tenant pur vie.

151 Si enfant diſſor̃ fait feoffm̃t, le Feoffee mor' ſ̃ey, ſon heir enter, a q̃ diſſee releaſe, unc' inſ̃ aũ *dum fuit &c.* & recou pur c' que il dee le poſſeſſion a que il ad pluis droit que diſſee; et l' tenant covient rñdr al demiſe, nẽy al droit, come ſi l' heir l' diſſor̃ que eſt eins per diſcent, port aſs' vers ſon diſſor̃, il neſt plea pur luy a pleader l' releaſe l' diſſee, car il demd le poſſeſſion a que il avoit pluis dr̃t que l' diſſeiſee, Iſſint ſi diſſor̃ recover en aſſiſe p̃ erronious Judgem̃t vers ſon diſſor̃, & l' diſſeiſee releaſe a ceſtuy que ad recover, & puis l'auter p̃t error, neſt plea pur luy a pleader le releaſe, car l' intent d' ſuit eſt a correcter les errors deins l' record. Et pur c' ſi Meſnalty owel al Seigniory eſt rec' per erronious Judgem̃t, & aps l' tenant enfeoff l' Seignior Paramount, unc' br̃e d' error giſt; mes ſi tenant pur auter vie port br̃e d' error ſur recovery vers luy en action reall eſt bone plea come ſemble a pleader l' mort ceſtuy que vie, pur c' que neſt poſſibility que ſon ancient eſtate ſerra revive

vive, mes en l' auter case l' feoffm̃t poit ẽ defeasible, & issint l' ancient estate est revivable, & issint dꝛy. Et si un dissor̃ fait Lease pur vie, Lessee fait feoffment, Feoffee happ release l' disseisee; & le dissor̃ port bꝛe *in consimili casu*, il rec' come semble; mes si l' hꝛe l' Feoffee eins p discent happ release, &c. est clere que dissor̃ poit aver l'action, et covient al tenant a rndr al demise, &c. et nemy al droit la terre en ambideux cases come semble, et lou in les cases supra le possession est toll d' cestuy a que le droit fuit release, semble que il ne maintain' bꝛe d' droit pur c' que le possession est remove, come si dissor̃ enter sur son feoffee pur cond' enfreint, l' Feoffee n' aũ bꝛe d' droit, com̃t il avoit l' droit l' disseisee release a luy devant l' cond' enfreint. Issint si le disse enf̃ sur l' heir que est eins per discent, et fait feoffment ou release al dissor̃ de tiel heir, & l'heir enter arere, ou si un que ad title port Formedon en remainder vers abator, & recover per default, & puis, fait feoffment, & puis l' abator reverse judgement per breve d' Disceit, et enter come le case est, 9 *H.* 7. 25. en touts ceux cases, et les auters, cestuy a que release fuit fait, ou le droit fuit done, n' aũa breve de droit, mes aler en advantage cestuy que amove le possession, car entant que l' un avoit droit en possession, et ad c' reconꝰ c' traher' le very droit a luy, et l' droit a per luy ne serra relinquish en l' auter. Mes le very dꝛt del ẽre ensuera le droit le possession issint courger en avant le tenant. Et nota en ẽts ceux cases devant, le droit vient aps le possion, mes si le droit fuit devant le possession, & donques le possession est remove, le droit remaine en le pson a q̃ fuit done, & il aũa bꝛe de droit, come si l'heir l' dissor̃ q̃ est eins p discent fait feoffm̃t, & diũs sc̃all feoffm̃ts sont faits, & puis la tꝛe vient al hꝛe arere, & l' dissor̃ enter sur luy, & il luy ouste, ore si le disse port bꝛe de droit de son primer possession, il serra grandm̃t delay p Voucher de les Feoffees, mes il poit

it aver bꝛe de droit del darrein poſſeſſion q̄ il avoit p diſſeiſin, & ouſter les Vouchers êts, & coñt q̄ le poſſeſſion fẽ amove, unc' ceo ne eſt materiall, car cõe *Litt.* dit le effect del bꝛe eſt le mere droit. Iſſint cẽy in reñr come *Litt.* dit, avera bꝛe d̄ droit *Cauſã qua ſupra.* Iſſint nota ou droit eſt en un devant le poſſeſſion q̄ eſt removable; ſuit dit ſi tꝛe ſoit done al I pur vie, reñr al B pur vie, reñr al droit heirs I. I. moꝛ, B enter & moꝛ, & eſtꝛ abate, l' bꝛe I aũa bꝛe de droit de poſſeſſion I. Et ſi tꝛe eſt done al C & D, & as heirs C q̄ moꝛ & recovery eſt ewe vers D, & il moꝛ l' heir C aũa bꝛe d' droit de ẽt la tꝛe *Quære* c'. Et ſi tꝛe eſt done in tayl reñr in fee al A, donee moꝛ ſans iſſue la fem priveñt enſeint, cẽy in reñr enter, l' iſſue nee luy ouſt, & moꝛ ſans iſſue, cẽy en reñr aũa bꝛe d̄ droit. Si tñt enfeoff le Sñor ſur conḋ & enter p c' enfreint le Sñory eſtꝛevive, mes ſi le Sñor grant ſon Sñory en fee a un q̄ ad le tenancy ove conḋ & puis l' Feoffor enter pur le conḋ enfreint devant ou aps, la le Sñory eſt ale en ambideux caſes q̄ ꝑve les avant-dit diverſities. Le Baron diſconꝰ in fee, & rꝑſt eſtate a luy & s' fem pur lour vies & le Baron fait feoffñt in fee a un auter & moꝛ, la fem releaſe al 2ᵈ feoffee, unc' le primer feoffee poit enter ſur luy pur forfaiture, & il n' ad remedy *Cauſã qua ſupra*, & ceſt caſe eſt intend devant le ſtaṫ 32 *H.* 8. Mes ſi la fem n' uſt releaſe, mes le primer feoffee uſt enter ſur le 2 feoffee pur forfaiture, ſemble la fem le Baron ẽant moꝛt poit enter ſur luy, pur c' q̄ la fem poit claim p le Lſe, & donque le entry pur forfaiture ad avoid le diſconꝰ & iſſint el poit enter in rſpt d̄l Leaſe fait p le primer diſconꝰ. Si tenant pur vie eſt diſs' & diſſor eſt diſs' & Leſſor releaſe al 2ᵈ diſſor, le primer diſſor luy ouſta, il ne ad remedy p bꝛe de droit, *nec aliter.* *Quod nota.*

152 Si le Parſon & ordꝛ gꝛt tꝛ̃ ch: hors d̄l glebe al patron, ſemble q̄ le ſucceſſor avoydꝛ c', car l' aſſent le patron covient ẽ expreſſe, & l' ordinary auxy

lou

lou le ſucceſſor ſerra lie, & icy neſt expreſſe mes imply; mes ſi fuit agree q̄ patron doit aũa tiel rẽ ils ẽts doient grantor c' al I. S. q̄ ceo regrant al patron; & en le principall caſe ſi le patron grant ceo ouſter c' neſt plein aſſent, mes q̄ le ſucceſſor poit bien avoider ceo.

153 Semble q̄ garranty collaterall ne barre execuõ de rec' in value, car ceo neſt q̄ title, a' q̄ garranty n' extend, nient pluis q̄ a barrer le title de entry p̄ cond' Mortm̃ conſent al raviſher, &c. et eſt clere q̄ n' extenda eux, car ceo neſt aſcun accion a demander tiels ẽres, & enit q̄ action neſt uſable, il ne poit Voucher, ne rebutter devant le primer amotion del poſſeſſion, & p conſequens *nunquam*, auxy cond' & tiels titles eſt ẽts dits en poſſeſſion come rent eſt, & donques garranty al tñt del rẽe n' extinguiſh ceo.

154 2. Freres ſont per demy venter, l' eigne releaſe ove garranty al diſſõr le Uncle, & moſ ls' iſſue, le diſſõr grant rent al Uncle hors de ceo acre, & ſi ſoit arere q̄ il diſtr̄ en ceo acre, & en le Manor d' D, l' Uncle moſ ſans iſſue le puiſne enter le acre, & diſtr̄, & avow en le Manor de Dale.

155 Si home Leaſe pur vie rendant rẽ ove reentry & il ad title d' entry & puis accept le rent, il n' entra pas, car quant il accept le rent il ne accept ceo cõe un debt, car il ne poit aver action de debt pur c', mes il accept ceo come un rent & ceo ne poit ẽe rent, mes en riſpt q̄ c' ad continuance, & donques enit q̄ le acceptance ne poit ẽe dit acceptance del arr' tñ, enit q̄ ne fr̄ debt, ne poit ẽe dit debt, ou duty, devant q̄ le Leaſe fuit avoid. Si title d' entry ſerra Wayve en un manner, ſicome il avoit accept le rẽ due a auter jour d' payñt venus puis, ou ſil avoit joyn in ayd a luy ẽant implead in *præcipe quod reddat*, ẽ q̃ux caſes ſer̄ dit admittance del Leaſe & Wayver d'l entry, come ſi fem ou iſſue in tayl ou infant accept rẽ reſerve p le baron et luy ſur Leaſe pur ans, ou per tñt in tayl, ou

per luy m̃ durē s' nonage le title d' entry eſt Wayve, mes ſi le Leaſe en le principall caſe uſt ẽe pur ans, anterm̃t ſerra car la durant le Leaſe ſerra dit der, auxy bien come aṗs, & iſſint nota bone diverſity.

156 Si home pur luy & s' heirs grant rē a I. S. *p conſilio impendendo* hors de ſon terre, & ne dit a que le counſell ſerra done, ceo ſerra intend al grantor & s' heirs, mes ſi le grant uſt eſtre *p conſilio ſibi impendendo* il ne ſerra done al auter forſque al grantor m̃. Mes ſi le Dean & Chapter Leaſe rendant rent al eux, lour ſucceſſors aũont le rē coīnt ne rē reſerve a lour ſucceſſors, pur c' que ils ne unques morant, car ſi leaſe eſt fē al eux pur lour vies ils aũont fee.

157 Home fait Leaſe pur 10 ans, & puis fait leaſe pur 10 ans a un auter a cōmencer puis le primer term determine, le primer Leſſee ſurr', ſemble q̃, le 2 Leſſee poit enter ; primerm̃t ſemble clerem̃t le ſurr' al Leſſor, auterm̃t uſt eſtre ſi le reverc' uſt eſtre grant pur 10 ans.

158 Si parceners ſont particion, iſſint que le un ad Sñory, & puis tenancy eſcheat, & el eſt de ceo implead, el ne aũa ayd de ſon coparcener, car ayd ne unques ſerra grant mes de terre diſcend, car ſi l' un parcener recover per garranty auncеſtrell, lou l' auter ne voit vener en aid, el naũa aid ne *pro rata* de c', iſſint icy, un auter reaſon eſt pur ceo que tenancy eſt de pluis value que le Sñory, & ſi l' auter render *pro rata* el ſerra grandm̃t damnifie, et pur ceo ſi tenancy eſcheat al Manor a que garranty fuit annex Voucher ne ſerra pur ceo. Auter reaſon en le primer caſe eſt, pur ceo que le Sñory d' ont le partic' fuit fait, eſt deſtre revive p le ſuit, ſi tenancy eſt ſever de c'. 18 *H.* 3. Voucher 18. que ſi le Sñory eſt grant ove garranty et tenancy eſcheat, le garranty ne extend a ceo, et ceo eſt la adjudge, *vid* auter Livers contra.

159 Fem tenant pur vie rem̃r pur ans a I. S. que marie ove la fem et fait Waſt, ſi il perdr' s' terre, ſi tenant

tñt pur vie Leaſe pur ans, & puis enter ſur le Termor & fait Waſt, & Leſſor recover, Leſſee perdr ſõ term. Iſſint ſil recover en Ceſſavit Termor perdr ſõ term. Mes ſi tñt p̃ vie Leaſe pur ans, & puis enter & fait feoffm̃t, ou puis Leaſe fait s' il pria aid d'eſt', ẽ ceux caſes Leſſee ne p̃dr ſon term, p̃ ceo que ceux matters en fait ne defeat l'eſtate le Leſſee que fuit pluis eigne q̃ le forfaiture; mes en les auter caſes coment l'eſtate le Termor eſt pluis eigne, unc' enſuit rec' vers tñt del franktenem̃t, que eſt tñt al demandant, & iſſint l'eſtate neſt materiall pur le chattell, ayant regard a luy, et en les a dar caſes, il aũa revere' per claim pur ceo que il ne poit enter, mes ſi le revere' eſt grant ſur cond' que eſt enfreint, le revere' ſerra la adjudge en Leſſor ſans claim, pur ceo que le grantee fuit privy al cond'; come ſi cond eſt annex al feoffm̃ent que ſi feoffee ne fait tiel act, que il aũa forſq; pur vie, ſil ne fait eſtate en fee grant eſt maintenant ẽ Leſſor ſans claim, pur c' que il fuit privy al cond; mes Sñor n' aũa revere', grant a ſon Vil. ou en Mortm̃ ou a s' mere que conſent al raviſher, ſans claim, car n' eſt la aſcun privity; mes en ceux caſes ſi particular tñt ad Waſt port vers luy, per le Sñor, ou ſon fits p̃adventure l'uſer d' action countervail claim. Et nota q̃ il doit vener ſur la ẽre et fair claim, & pur c' il ne ſerra puny, nient pluis que Leſſor q̃ vient p̃ Veier waſt, car eſt cond annex en ley a tẽs les caſes, iſſint entry pur fair tiel claim ne ſerra dit torcious p̃ la ley. Si l'heir fait feoffm̃t ſur cond & puis ſa mere recover Dower, & aps le cond eſt enfreint, s' il aũa le revere' per aſcun voy *Quære*, car per pluſors ſi fem recover ſa Dower vers abator, l'heir ne gainera revere' p̃ claim, et ſi tenant pur ans ſoit ouſt, & diſſor moſ ley, & Termor enter mults dient q̃ diſſee naũa fee p̃ claim.

160 Fem fait Leaſe pur vie & grant revere' a 2, lun dẽi, el mar l'auter, tñt pur vie pay 1d al Bayliff le gran-

grantee en noſme d' attornm̃t, & devy, le Baron enter & fait feoffm̃t & moꝛ, el port *Cui in vitâ.*

161 Si le patron grant le proch: avoidance, & puis il, & l' ordinary, & l'incumbẽ font Leaſe d̃ rectory pur 20 ans, l' incumbent d̃l primer grantee avoid le Leaſe, mes ſil moꝛ duꝛ le Leaſe, Lẽe avera vers ſon ſucceſſor le remnant del term, come ſi ire eſt done al Baron & fem, & as heirs le bar', & il fait Leaſe pur ans & moꝛ, la fem ouſt le Leſſee, il avera ceo q̃ dure vers l' heir le baꝛ, puis le mort la fem, come le caſe 5 *E.* 4. et le cauſe eſt pur ceo q̃ la Leaſe p̃ſt effect un foits, mes ſi un fẽ Leaſe pur vie, & puis fẽ Leaſe a auter pur ans a commencer maintnt, vers le Leſſor eſt void la, cybñ come vers Lẽe, car la ne p̃ſt effect al comencem̃t. Si le donor diſs' tñt in tayl, & Leaſe pur ans, & tñt in tayl moꝛ ſans iſſue, Leſſee aũa le reſidue del term vers le Donor. Mes ſi tñt in tayl fait Leaſe pur ans, & le Donor confirm; & l' iſſue ouſte le termor, & moꝛ ſans iſſue, le Donor ouſt le termor, car en l' un caſe il derive ſon eſtate d̃l Donor, en l' auter del Donee, iſſint dr̃y.

162 Si Leaſe eſt fait pur ans ſur cond̃ le Leſlee ne grant ouſter ſon eſtate ſans aſſent le Leſſor, Leſſor aſſent a luy grant ouſter ſon eſtate ſur cond̃ & iſſint il fẽ & reenter pur le cond̃ enfreint, a p̃s il poit ceo gꝛt ouſter ſ' ſon aſſent, car le cond̃ fuit p̃ imply p̃ le primer aſſent, *Vid.* caſe d̃ aſſociation, 32 *H.* 6. 10. *a.*

163 Si Leſſor recover en Waſt vers Leſſee pur vie q̃ vient al Sñory puis le title del bꝛe ſcil. Waſt fẽ & clere q̃ Sñory ſeꝛ revive, mes autermẽt ſi fuit Waſt fait puis le Sñory accrue.

164 Sñor, Meſne, & Tñt, le Tñt done en tayl, reñr in fee, reñr eſchеat, ſur que le Sñor avowa, & d' que le donee tiendra eſt le quæſtion. Iſſint ſi tñt fẽ done & tayl al meſne, le reñr in fee, ou done in tayl al eſtr̃, le reñr in fee al meſne, conñt le tenure ore ſeꝛ eſt le quæſtion; mes en le primer caſe ſi le meſne ufft releaſe

releaſe a cẽy in reint, ou al donee in tayl, la ſemble q̃ le Sñor doit avower ſur le donee in tayl, & q̃ l' donee tient immediatm̃t del Sñor Paramount aps le releaſe; *Quære* ſi ſoit diverſity.

165 Tenant in tayl Leaſe pur 40 ans & mor' iſſue in tayl p̃ſt fem & mor' ſi cl avoid le Leaſe p̃ roc' de ſon Dower eſt le quæſtion. Si tenant in tayl grant rẽ ch: in fee, & fait Leaſe pur 40 ans rendant rẽ & mor', & iſſue accept le rent ſemble clerem̃t que le grantee aũa le rẽ durant le Leaſe, & la vie l' iſſue, cõment que leſſee ſurrender. *Quære* inde, car le roverſion eſt diſch: ſi tenant in tayl grant rent in fee & mor', & l' iſſue ayant fem mor' devant entry, & la fem eſt endow, el tiendra diſcharge come ſemble; ſi le pere diſs' le ſits, & charge; & le ſits endow s' fem *ex aſſenſu patris*, en m̃ la ire; la pere mor', la ſits mor', & la fem enter come tenant in Dower el tiendra charge come ſemble, car el ne claim del poſſeſſion en ley come ſemble, mes de poſſeſſion charge, & ſi tenant in tayl charge, l' abator tiendra charge; mes ſi diſſor mor' ſeiſie, & eſtr̃ abate, l' entry neſt loyall ſur luy, car la l'iſſue ſerra ſolem̃t ſur le morant cẽy, & per pluſors ſemble clerem̃t, le rent eſt avoid en le caſe del Leaſe devant eo que le franktenem̃t eſt diſcharge, ore il naũa de aſſiſe de ceo, *Cauſa patet*, & ore ne poit diſc' entant que n' eſt iſſint de franktenem̃t. *Nota* il neſt charge & p conſequens extinct, come ſi le pe diſs' le ſits, & grant rẽ in fee, & fait Leaſe pur ans, le ſits confirm l' Leaſe, le pe mor' le rent eſt ale. Iſſint ſi home grant rẽ in fee, & ſi Leaſe pur ans, & puis gr̃t reverſion al roy, ou al grantee, le rent eſt ale.

166 Pere, & ſits, & tierce p̃ſon ſont Joynts, po ſiſt feoffint de t̃t ove garranty, & devy, le ſits mor', le tierce aũa aſs' d'un pt p alcuns, & de nient pluis, & unc' le garranty comence p diſſeiſin quant al ſits; mes unc' le tierce ſc' le ſurvivor, ne poit denier, mes q̃ eſt garranty collaterall, car il ne vient deſouth l' e-

ſtare al auter; car ſi Leaſe ſoit fait pur ans al ayel, le remr pur vie al pere, le remr in fee al fits, l' eigneſt feoffmt ove garranty, ceo eſt garranty q̄ comence p diſſeiſin quant al pere, et collaterall quant al fits, car le feoffmt ne fit diſſeiſin al fits, & ſi Leaſe eſt fait p ans al pere, remr pur vie al fits, le remr ouſter p vie, le remr in fee al fits, le pere fait feoffmt ove garranty, ceo eſt garranty q̄ comence p diſſeiſin, quant al fits, p̄ le franktenemt, mes pur le fee eſt collateral. *Quære inde* bien, mes p aſcun en tꝛs les caſes avandit, & en tꝛs auter caſes, cheſcun home avoid garranty q̄ comence per diſſeiſin a aſcun pſon, & ceo ils pve p un caſe, 31 E. 3. Garranty 28. en Formedon en reverter le tenant plead garranty l' uncle le demandant, a q il dit q̄ ſon uncle & le tenant veigne en ſemble ſur la tꝛe, et le uncle luy infeoff; iſſint le garranty comence p diſſeiſin al donee en tayl, & tenus bone plee, pur que le tenant dit que l' uncle fuit ſole ſēy, quod nota.

167 Si 2 ſont oblige joyntmt, & l' un deliver le fait, & l' auter ceo deliver al auter temps ceo eſt bone joynt obligation; come ſi home fit Leaſe pur vie de tꝛe en 2 counties rendt rt, coment les liveries de ſeyſin ſont ſeverall, come ils ſerra de neceſſity unc' eſt un entier rt, et il diſtr en parcell en un county pur ſt, & faira avowra pur ēt, mes il aūa ſeverall aſs' & en cheſcun County ferr ſon pleint pur ēt le rt, mes ſemble que ſur Reſcous en un County il aūa aſſiſe en auter County, *Quære* inde: en m̄ le manner ſi home fait Leaſe de 2 ſeverall acres en un County, rendt rt et fait livery en ambideux ſeveralmt unc' ſerra un rt nient obſt' q̄ l' un acre paſſe p le livery devant l' auter. Iſſint de feoffmt d' un Manor, ſi attornmt eſt fait les ſervices paſſe ab initio; & ſi Leaſe eſt fait pur vie, remr al roy, & livery fait, et puis le fait eſt inroll; ore remr paſſe al roy, & come remr ab initio, & unc' devant inrolmt il ne paſſoit, *quod vid.* 1 H. 7. 19. pl.

19. *per Bryan, & Callows,* & vide pluis la ſur ſemble matter; et ſi home fait feoffm̃t del Manor de Dale, ove l' advowſon appendant p ff̃ et fait lf̃e d' attorny de fair Livery, ſemble l' advowſon appendant per le intent, il ne paſſera come ingroſſe p le livery del fait devant le livery, et iſſint ſi un done per fait al A le Manor de D ove ẽt le boys creſcant ſur ceo en fee, et deins ceo fait eſt lf̃e de attorney; ſi livery n' eſt fait al A donque s' executors aũont le boys, mes ſi livery eſt fait al diſcend ove la tf̃e, et ſi un fait feoffm̃t de Manor, ſi livery eſt primes fait, et puis attornment en Manor, mes ſi eſt per fait, et attornm̃t eſt primes fait, et puis livery, ſemble l' atẽ void, ou al meins, il ne unques ſerra Manor; car les demeſnes ſont le principall.

168 Si eſtranger fait reſcous al Sñor, le Seignior navera aſſiſe vers luy ſolem̃t ſans le tenant, p ceo q̃ il ne poit eſtre dit tenant del rent, mes vers le pernor il pf̃ aver aſs' tm̃, et ſi ſoit Seignior, meſne et tenant, et le tenant fait reſcous al Seignior, aſſiſe neſt my maintenable ſolement vers le tenant; Et ſi Seignior, a Joyntẽs, meſn, et tenant ſont, l' un meſne et tenant fait reſcous, le Seignior naũ aſſiſe vers l' un tantum, mes covient q̃ ambideux les meſnes ſoient noſmes.

169 Si le baron et fem font feoffment del Manor la fem, a q̃ advowſon eſt appendant, Feoffee ff̃ feoffment d' un acre ove l' advowſon, le baron mor', la fem recontinue le Manor, el preſentera, &c. devant aſcun recontinuance del acre, car ne ſuit appendant al acre; car ſi home fait feoffment d' un acre parcell d'l Manor, *cum pertinenciis*, riens del advowſon que eſt appendant al Manor paſſe, mes ſi le feoffm̃t uſt ẽe del 4 part, *cum pertinenciis*, le 4 part paſſer' pur q̃ neſt appendant, ne poit eſtre appendant a un acre tantum, car ſi le feoffment eſt fait, del acre ove l' advowſon, ſans fait; l' advowſon ne paſſe que pve, &c.

mes ſi feoffm̃t eſt fait d̃l Manor ſavant un acre ove l'
advowſon, c' ſaving eſt bone ſans fait, & *vid.* 22 *Aſſ.*
en error, en le caſe *Thirdbald Grivell*, fuit tenu
clerem̃t, ſi le patron eſt utlage en trñs, & le egliſe
happ void & eſtr' preſent, & ſon clerk eſt eins p
moys, & roy remove l' incumbent p *Quare impedit*
le patronage eſt recontinue al veray patron, ſi eſtr
ſurp l'advowſon appendt̃ al Manor q diſſõr ad, diſſ
enter en l'Manor le advowſon eſt recontinue, ou diſſ
poit preſenter devant ſon entry en le Manor nien
obſt' le uſurpation, *Vide* 26 *H.*8.4. Iſſint ſerra
feoffment come eſt la.

170 Fem eſt entitle de aver Dower & puis l'he
fait Leaſe pur ans, & Waſt eſt fait & puis ẽt la tr̃e d
rec' pur s' Dower, ſemble q̃ il aũa Waſt *quia tenuit.*

171 Leſſee pur 20 ans Leaſe ceo oulter, & fa
auter Leaſe d'auter tr̃e, en que il ad fee pur 20 an
rendant rent ſ̃s' fait, l'entier rent ſ̃ee diſtuer hors d
tr̃e en q̃ il ad fee, car entant q̃ il ad grant ẽt ſon e
ſtare oulter en l'auter tr̃e, ne poit eſtre reſervatio
hors de ceo.

172 Tenant in tayl in uſe, reñr a s' droit heirs e
ter ſur les feoffees, & fait feoffment & repriſt eſta
in tayl reñr a ſes droit heirs, & puis l'eſtatute 27 *H.*
fuit fait, & puis il mor', comt̃ poit eſtre ſ̃ee q̃ l' iſſ
avoid le 2 tayl & avera le primer eſt le queſtion; &
ſemble q̃ il ne poit aver le primer tayl p nul voy, c
quant il enter ſur les feoffees, & fuit feoffment ado
que reñr en fee ne fuit en luy, unc' per ſon feoffm
feeſimple paſſe nient determine per ſon mort, m
defeaſible p entry per les feoffees, donques a force
feeſimple d̃l tr̃e paſſera, entant q̃ il avoit le uſe a ſ
droit heirs; & donques quant le ſtat̃ de 27 fuit f
entant que l' uſe ne fuit in *eſſe*, mes le d̃r dun uſe
poſſeſſion eſt execute accordant al d̃r d̃l uſe, &
donques quant il mor' n' eſt aſcun remitter a eſtat
car ne fũ in *eſſe*, & ceo caſe prove q̃ ſi eſtate ne ſoit
execut

execute accordant al droit del uſe, ſc' le feoffee mar' ove la fem ceſty que uſe, & fait feoffment & puis l' eſtatute eſt fait la fem eſt ſans rẽy ſi le feoffee eſt ſans notice del uſe, car le feoffor ad done ſon droit p le feoffment et la fem navera le poſſeſſion execute, *Cauſa qua ſupra.* Mes ſi tenant in tayl fait feoffment a ſon uſe pur ſa vie, & puis al uſe ſon heir ſcil. l' eigne fits, & puis le eſtatute eſt fait, le pere, ne le fits, ne ſerra unques remit, car le eſtat execute le poſſeſſion accordant al uſe que fẽ fait per agreement de party's m̃; mes l'iſſue del fits ſerra remit, *Cauſa patet.* Ouſter icy les feoffees durẽ la vie tenant in tayl ne poient enter, *Cauſa patet*, & puis ſon mort ils ne poient enẽ, car le diſcent toll lour entrys; & action ils ne poient aver, car le primer entry fuit loyall, mes ſi ils puiſ' enter, ou recover la terre, donques ils recoveront le primer uſe, q̃ ſerroit execute maintenant.

173 Si home fait Leaſe a un pur vie A & B, & A moꝛ, unc' il avera durant la vie B, en m̃ le manner, come ſi Leaſe eſt fait a 2, ils averont durant lour vies, ou ſurvivor d' eux, & ſi ils grant, ceo ouſter Leſſee sin̄ durant la vie aſcun de eux, mes ſi a font Leaſe pur 60 ans ſi ils cy long vive, ſi aſcun de eux moꝛ le eſtate eſt determine, car ceo ne fuit limitation, mes condition; & iſſint tient les Juſtices a S' *Albans*, mes ſi Leaſe eſt fait durant le temps q̃ A & B inhabit deins *London*, ſi un inhabit en auter lieu, l' eſtate eſt determine, car ceo eſt collaterall determination. Iſſint nota le diſy inter determination pur vie, & auter collaterall determination.

174 Si home grant rent pur vie hors de ſon tr̃e, & puis per auter fait q̃ bien lirroit al grantee & ſ' hẽes a diſtr̃ p m̃ le rent; ceo ſerra pur rent de m̃ value, car m̃ le rent eſt determine p ſ' mort, iſſint q̃ ſ' hẽes ne poit diſtr̃ pur ceo, pur q̃ le grant quant al heirs ſer' void ſi ne ſoit dit rent de m̃ le value. Iſſint eſt adjudg 8 *H.* 4. 19. Et ſi le roy grant al Mayor & Commo-

nalty de D m̃ liberties q̃ Mayor & Commonalty de London ad, ceo ſerra intend liberties de m̃ le nature; & ſi home grant a moy q̃ ou il ad fait leaſe pur 40 ans al I. S. q̃ jeo preſenteſ al advowſon q̃ le Leſſor ad durant m̃ le term, ſi I. S. ſurſ le Manor, unc' jeo preſenteſ, car quant mon grant fuit durant m̃ le term, ceo ſerra durant ſemble temps; Mes ſi jeo confirm l'eſtate mon Lẽe pur vie a aver & tener ſon eſtate a luy & ſ' heirs, ceo ne ſerra dit ſemble eſtate pur l' heir, car l' heir ne fuit donques in eſſe, & il doit p̃ndre come purchaſor, &c. & les Juſt' ne preſcribe q̃ ẽts q̃ eſtates, &c. car ils n'ont l'eſtate lour predeceſſors, &c. & ſi eſtate dit *habeant eandem actionem qualem habent ultimus anteceſſor*, ceo ſeſ intend ſemble action. Si Tenancy eſcheat, & le Seignior done le tenancy en tayl, a tener d' luy per m̃ les ſervices q̃ l' auter tint tenoit &c. ceo eſt intendable p̃ auter ſervices; Et in 30 *Aſſ. pl.* 31. ou le roy grant a un *Curiam ſuam regalem*, ceo ẽ tiels plees q̃ Court le roy tiendra.

175 Si diſſee fuit ſeiſi ſeoffint ove lr̃e d' atẽ en c', ſet que l' atẽ ne poit executer le comandem̃t, car quant il deliver fait de feoffm̃t come ſ' fuit, a c' temps il n'ad riens en la tr̃e, mes dr̃t tm̃, que ne poit paſſer p̃ le fuit: mes ſi le fuit de feoffment uſt ẽe deliver come eſcrow, a deliver ſeyſin puis l' entry, &c. ſee le melior caſe. Et ſi un fait Leaſe pur vie, &c. et puis ſeiſi feoffment ove lr̃e d' atẽ, &c. et aps tenant pur vie mor', ſi il poit fair livery la.

176 Si le patron & ord' done conge al Parſon de granter rent in fee, ſi il iſſint, fait ceo lief le ſucceſſor accordant al opinion, 7 *H.* 4. 18. Mes ſi confirmation uſt eſtre fuit al grantee devant: le grant, uſt ẽe grant void; le dr̃y eſt c', car en le primer caſe ne beſoign forſque aſſent, que poit ẽe devant car aſſent poit ẽe que tiel choſe poit, ẽe fuit a temps a vener, & pur c' eſt dit que un eveſque fiſt done en tayl p̃ ſ' & le Dean & Chapter confirm le fuit *& omnia quæ in eo ſunt*, accordant

cordant al cõon confirmation en c' caſe, & puis livery & ſeyſin fuit deliver: c' fit tenus void confirmation p ſits Juſtices, car aſſent ne fit forſque al fait, mes confirmation d'l eſtate covient de apres l' eſtate fit: & iſſint diverſity.

177 Le baron ſurt' le frankt que la fem ad p vie a cey en reverc' que moſt ſey, ſi la fem poit enter apres le mort le baron fait le quæſtion, car ſemble la eſt diſcent.

178 Le pere mor' ſey d' 2 acres, le fits enter en l' un acre diſant riens, ſi c' ſerra ſuffic' poſſeſſion del auter acre a fair ſoer dee heir fuit le quæſtion en un moot, fuit dit q ne ſerra car ſi l' acre en que il ne ent fit ſur defeaſible title, ſi lentr en l' auter ſerra dit entry en amb, donqs enſuera q aps il ne poit diſagreer, mes rend dammages, le quel ſerra encounter reaſon; a que fuit dit que il poit enter inclaimt ceo tm, mes ſi un diſſor eſt de 20 acres, & diſſee, ou feoffor ſur cond' enter en un diſant riens ſemble aſſets clear que il poit aver aſſiſe pur le remnant, car le poſſeſſion ne ſerra deveſt per conſtruction del ley, ſans eſpeciall claim le party; Mes en le principall caſe ſi les acres uſſent diſcend ſeveralment, ſc' l' un del pere, auter del mere, donques le entry en un diſant riens, ſerra entry forſque en c' tm; mes ſi un ad title d' entry en 2 acres ſeveralment, pur cond enfreint, ſc' pur ſeverall cond; l' entry en un en le noſme ambideux, ne ſervera pur ambideux, mes pur l' un tm, quod fuit conc' p *Cur'* 9 H.7.25. *Maudlin* dit en le principall caſe a auter temps que per l' entry en l' un acre la ley adjudgeſt tt la tre diſc' ſur m le title deſt' a ſ' advantage, ou auter il ne voil aver entr, pur que le entr en l' un acre, ſerra dit entre en t, mes ſur divers titles diſcend nemy. Mes l' entry le Baſtard en l' un acre tm, & ſon mor' ſey ſerra de ceo acre tm, car il ne deveſt' c' d'l mulier que avoit poſſeſſion en ley a luy ſans actuall entry, mes ayant regard a luy m ſi ſeſt iſſint *quære.*

179 Si home fait done en tayl, ou Leafe pur vie, rendant rent ove reentry pur default de payment & il ad cauſe d' entry & puis le tayl eſt expire, ou ceſtuy q̄ vie devy apres diſſeiſin a eux ſ̄ ou diſcent get, ou apres determination del eſtate eſt̄ enter, & mon̄ ſ̄y unc' le donor poit enter, & unc' cond' ne fuit unques annex a ceo eſtate, mes la terre ſ̄ recontinuable per entry a cel temps, & ſi tūt pur ans ſur cond' ſoit oue apres le term, & diſcent ject le Leſſor entr' p̄ le cond' enfreint, & unc' le eſtate ne le poſſeſſion (*quære hoc*) ne ſ̄ lie per l' cond', mes ſi garranty eſt fait aps eſtate finy nul rebutter pur ceo.

180 T̄re eſt done al I. & A. ſa fem, & a auter bar' & fem en fee, ils ſont diſs' & I relſe al diſſor & puis I. & A. ſont divorce p̄ cauſe q̄ ad relation, A & le bar' & ſi apt Aſſiſe del moity enter-leſſant I, ſemble maintenable ꝙ Primerment quant I & A ſont divorce, unc' l' auter bar' & fem tiendra le moity a eux, car entant q̄ purchaſe priſt effect, & eſtate veſt per le Livery, & a ceo temps le baron & fem nient divorce p̄nt moity, c' remainera en aps, car actes eſt̄ I. & A. ſerra dit baron & fem loyall a c' temps, coūt ore ils ſont divorce, car ſi eſt̄ uſt achate la bns le fem del baron, il retiendra puis le divorce come eſt tenus, 26 H.8. Et ſi le baron uſt fait feoffment, la fem ne poit aver aſſiſe vers le feoffee, mes ſerra chace a *cui ante divorcium*, en quel caſe auxy ſon entry eſt toll, donques intant que le feoffment le baron il loyall ſerra cy favourable al feoffee come feoffment le loyall baron, le ꝙl chace la fem a *cui in vitâ* per ꝛ̄n le reaſon ils ſerra dit loyall baron & tem, ayant regard al auter baron, & fem, en quel caſe l' auter baron & fem retiendra lour moity entire, entant que il eſt veſt in eux come moity al comencement; Et ſi terre eſt done a B que eſt Abbe de, &c. fil ſoit puis deraign unc' rem̄ en le meſon, car c' veſt en le meſon al temps del livery; Mes ſi le reverc' eſt grant a bar' & fem, & a un ſingle

home

home & fem in fee, & les ſingle ꝑſons enterman', & puis le tenant attorn, ore ſi le home & fem jades mary, ſont divorce, le baron & fem avera forſque paventure le tierce part, car l' attornment ne changera le grant que fuit al ſingle home & fem per moity's & iſſint puis l' attornment, le tierce part ſerra a chreſtin d' eux; Iſſint ſi un home fait feoffment a un & a' fem p ff, & fait lre d' attorny a deliver leyſin, & devant livery ils entermarrionte, & puis livery eſt ff ils ont moity's *Cauſa ſupra*, donques per le releaſe le baron en le principall caſe, ſt s' dr't, ſc' en le moity, del moity eſt extinct, donque ne ſerra joyn ove l'auter baron et fem forſque ayant regard al moity del moity, & pur tant ils ſon Joynſts, & I ſerra enter-leſſe en le action, & ceo pur ſon releaſe entant q̄ eſt action poſſeſſary, come ſi l' un Sr̄ releaſe l' avowry, ſeſ ſolement en noſme l'auter; Et ſi remr̄ eſt appoint al dr't heirs I. S. & il mor̄ iſſint que le remainder veſt, & puis le droit heir eſt prove baſtard, ou eſt baſtard per Parliament unc' il tiendra la ſee a touts jours, come ſi la file enter en tiel caſe, ou pur mortm̄ & puis le fits ẽnee, il tiendra nient obſt' ſon neſtre, et unc' il ſeſ heir del comencement, mes contra eſt quant al dicent, & quant a choſes diſcend, & en le dit caſe ſi le droit heir I. S uſt eſtre attaint de felony, ꝑs le mort le pere unc' le remr̄ ne ſerra deveſt hors de lay.

181 Fits endow s' fem *ex aſſenſu patris*, fits eſt attaint de felony, ſi la fem tetiendra s' dower eſt le queſtion, et ſemble q̄ nēy, car ceo eſt le dower le fits, car el claim ceo de fits, & ſi el port breve d' Dower de ceo, ne nnques accouple en loyall matrimony ẽ bone plea, & ſi diſſeiſin fuit de ceo, garranty collateral eſchue ſur la fem ne ſerra barre, car el n' avoit title d' aver ceo forſque per mort le baron, & donq̄s le garranty diſcend devant ſon title, car ſi puis ſon title el ſerra barre per que, &c. et ſi el apres la Dower iſſint aſſign ſt attaint de felony, et puis el ad ſa chſe

de

de pardon p̄ s' vie, et puis le baron mor', el aũa, et re-tiendra s' dower, car ſa intereſt en c' vient puis le chre, et unc' per ceo attainder el forfait t̄s s' inheritance, franktenement, et chattels reals, pur que, &c. Et ſemble ſi home endow ſa fem *ex aſſenſu patris* la ēcant d' age 6 ans, et nient pluis, et puis le baron devy el ēcant de age 21 ans, el retiendra ceo dower et unc' al temps de aſſignment el ne fuit dowable, mes al temps de mort le baron, el eſt dowable, et pur ceo el ceo avera que prove le mort le baron eſt le cauſe pluis ſuffic' de tiel dower et el ceo claim p luy, pur q̄ &c. Et Britton dit en *Titulo Homicides*, que la fem felony ne teigne nul dower de tenements que eux ſi aſſign per ceux barons; et ſi Sñory eſt aſſigne en dower *ex aſſenſu patris*, ne beſoigne attornment.

182 Si home reſerve ſur done en tayl Socage les primer 10 ans, et aps ſervice de Chivaler, deins les 10 ans le donee devy s' heir deins age, ore ſi il ſeſ en gard durant les primer 10 ans, ou apres ſi ſont expire durant s' nonage eſt le quæſtion.

183 Si revere' eſt grant per fait a un home, et un fem, et ils entermarrionf, et puis tenant attorn, particular eſtate pur vie eſt determine, baron et fem enter, et ſont feoffiment garranty collaterall del fem ſi al teoffee diſcend, le baron mor' fem port bre de Dower, primerment ſee que puis le attornment ſont moities enter baron et fem, car le attornment eſt ground ſur le fait, et reducera le inherit accordant al courſe del fait, nient obſt' que attornment eſt fe puis le mar' pur que moities ſont enter eux, come ſi fait de feoffm̄t eſt fait a home et fem, ils entermaſ et puis livery eſt fait *ſecundum vim, formam & effectum chartæ*, moities ſont enter eux come ſemble, et ſi revere' eſt grant a enfant et attornment eſt ewe a ſon plein age, unc' quant il eſt in poſſeſſion il poit diſagreer al eſtate, entant que le grant fuit durant s' infancy que eſt le principall; ouſter admit que moities

ne

ne ſerra enter eux, mes que ſerra dit purchaſe durant coverture, unc' quant ſon droit a reaver choſe eſt lie p ſon garranty collaterall, donque ſemble que el ne poit prender dower car el naũa election, mes ou 2 choſes remañ d' ont el poit electer un, donques garranty ne ſerra baſ, car diſcend devant title de Dower la fem conſummate, et done, car l' eſpouſels le poſſeſſion, et mort la baron ſont ſa Dower: & garranty diſcend devant ſon title conſummate, ſc' devant s' mort, car ſi baron & fem font Leaſe pur vie, et ils priont dẽe reſceive, & puis le baron fẽ default, & ſur ſon default la fem eſt reſceive, come poit eſtre, en quel caſe el admit le diſcontinuance, & el eſt barre, unc' apres el naũa *Cui in vitâ*, car n' avoit donques title de *Cui in vitâ*, car ceo fuit done per mort le baron, fuit dit auxy pur l' atẽ ſi feoffiment ove garranty ſoit fait a un home, & s' fem, et ils entermarrionț, et puis ſont implead, et rec' in value per reaſon del garranty, & le baron moꝰ la fem naũa dower del value, car ne ſerra moities enter eux; mes ſi terre eſt bargain et vend a home, & fem, ils entermaꝰ, & puis le fait eſt inroll la ils ont moities, car c' ad relation; mes ſi baron & fem tenants pur vie devant le coverture, rec' in value per reaſon del revere' ove rent, moities ſerra del value; et fuit dit ſi Leaſe eſt fẽ a un home et a s' fem pur vie ſur cond' d' aver fee, ils entermaꝰ & puis p-form le cond' ils naveront moities en le fee, mes come purchaſors durant le coverture. *Nota*, q̃ fuit dit ſi home eſt ſey de terre s' fem, et garranty eſt fait a eux & al heirs le baron, et ils rec' in value, ceo enure' a eux ſans moities, et al heirs la fem, car ſi tñt pur vie rec' in value per reaſon del garranty fẽ a luy in fee, c' rec' ne ſerra forſque pur vie tñ, mes s' il avoit in fee, et il rec' en value per reaſon del garranty fẽ pur vie, il rec' fee, et donques ſequitur icy entant que le baron n' avoit en effect forſque eſtate pur vie, et le fee fuit en la fem, c' rec' en value enſue eſtate

ſtate devant. Et ſ̄ dit ſi reverc' eſt grant a un alien, il eſt fait Denizen, et puis tenant attorn, il ne p̄d a ſon uſe demeſne; Si home ad fem, et eſt ſ̄y de 4 acres, et il ſ̄ feoffment de 3 des acres ove garranty, et mor, la fem port breve de dower vers le feoffee, et il vouch l' heir, ore ſi la fem poit ſtayer le judgem̄t, ſcil. que el ne recovera immediatement vers l' heir, eſt le quæſtion, car donques el ad perd ſa dower del 4 acre, & ſemble al aſcun per que m̄ans de ceo el ſtayer' judgement, mes per auters nemy, car el ſeſ barre de dower de 4 acre p̄ ſon folly, pur c' que primes el nuſt rec' dower de ceo.

184 Fem Leſſee pur vie p̄ſt bar̄, ils ſont Leaſe a I. S. pur s' vie rendant rent, et puis le bar̄ mor et fem avow pur le rent, ou ſi el accept c' en pays, ore Leſſor poit enter & el ſerra barre de ſon *Cui in vitâ*, ou en̄ a t̄s jours, car el ad agree al forfaiture p̄ s' acceptance d̄l rent ou per ſa Avowry. Si *Præcipe quod reddat* eſt port vers le pere del terre q̄ fits ad p̄ purchaſe, et il appiert, et perd, et fits port error vers le recoverer, puis mort ſon pere, come il ſeſ receive per eſtoppell, et le Judgem̄t eſt affirm, ſemble clerem̄t que le recoveror poit enter ſur le fits, et eſtopp luy peruſer del bſe de error, car per l' uſer de ceo il ſerra eſtopp adire le contrary, mes que le pere avoit la t̄ſe.

185 Done in Tayl eſt fait ove garranty accordant, le donee releaſe le garranty al donor, & puis le reverc' eſt grant & donee attorn, ſi l' iſſue en tayl eſt implead ſ̄ee que il ne ſerra vouch, car le releaſe ad extinct le garranty a t̄s jours, car l' eſtat̄ eſt d̄ teneñts done ſouth cond' et c' neſt teneñt, mes covñt reall, q̄l le releaſe extinguiſh, come ſi annuity eſt grant en tayl releaſe le donee extinct ceo, *cauſa qua ſupra*, ſi faux verdict paſſe vers tenant in tayl, releaſe de ſ̄t le droit ſait p̄ t̄ſt in tayl, ne barre l' iſſue de s' attaint, mes ſi il releaſe t̄s faux ſereñts al un de petit Jury. *Quære* ſi l' iſſue a̾ attaint; Et partic' faciend̄

eſt

eſt maintenable, pur l' iſſues in tayl pur l' equity de ſtat̃ donis cond̃ & *contra formã feoffamenti, & contributione faciend'*, & padventure *Quo jure*, & releaſe d̃ eux ne barrer̃ l' iſſue, car eſt d̃l tr̃e, & uſe in tayl eſt priſe p̃ equity, *Vid.* 18 *H* 8. Et tñt p̃ copy ſerra priſe p̃ equity a aver eſtate tayl, & aũ pleins en nature de Formedon. Ita p̃ aſcuns en le principal c' releaſe n' eſt barre, mes tñt en tayl poit p̃ ſon releaſe extinguiſh acquitall grant p̃ le donor, & execution d̃ recovery in value p̃ reaſon d̃l garranty, & nient rec' *pro ratã* vers ſon coparcener.

186 Si home oblige luy & ſ' heirs en 20^l & mor & ſ' executors ont aſſets, & jeo releaſe al heir ſes actions de debt, & puis l' executors pay l' aſſets a auter creditors, ſ̃ée q̃ jeo aũa action de debt vers l' heir, pur c' q̃ ac' temps jeo ne fui entitle d' aver action de debt vers luy, mes ſi les executors ne l'h̃e n' ont aſſets, & donques le debt̃ releaſe al heir, & puis l' heir rec' tr̃e iſſint que il ad aſſets, ſemble l' releaſe luy barre; Home deviſe 20^l al I. S. q̃ ſer' liver a luy quant il eſt al age d̃ 26 ans, & ſi il mor devant ceo age il ceo deviſe al A, I. S. releaſe al executors al age d̃ 21 ans, ſi il ſerra barre del dit debt eſt le quæſtion. Et *vide* 21 *H.* 7. 41. del acc', lou eſt agree q̃ releaſe del annuity fr̃ al patron en temps d̃ Vacation, extinct l' annuity, mes quære ſil y avoit p̃ſon ſi donques, et ſemble que ſi tñt pur vie fait Waſt, et grant ouſter ſon eſtate, le Leſſor releaſe touts actions al grantee, unc' ſemble q̃ il aũa action vers le grantor, eo que il ne fuit entitle al action vers l' grantee; Iſſint de tenant en dower ou per le curteſie, q̃ ad grant ouſter ſ' eſtate, ou Abbe que ad fait ſeoffint tiel releaſe fait al ſeoffee ne barre *contra formam collationis*, autrement d̃ releaſe de terre, *vid'* ou releaſe ſerra barre en *Scire fac'*.

187 *Nota*, ſi le Sñor p̃cure un a diſs' le tñt, que iſſint fait & puis le diſſor ceſſe, & le Sñor rec' vers luy

luy en Cesſavit, il retiendra c' vers le diſſeiſee, car p̄ le p̄curement il neſt diſſeiſor ut appiert, 50 E. 3. 2. mes *vid. Litt.* come ſemble contra en remitter, mes la cauſe icy eſt pur ceo que il ad cauſe de recover de puiſne temps, et iſſint title eſt accrue a luy puis; mes autrement uſt eſtre ſi uſt ew title de Ceſſavit al temps de p̄curement, et diſſeiſin, *Quære* ſi il avoit ceſſe un an devant le diſſeiſin, et auter an puis le diſſeiſin, come ſi l' iſſue in tayl p̄cure un a diſſeiſer le diſſeiſee de ſon pere, q̄ heir eſt eins p̄ diſcent, vers q̄ le heir recover, et mor' l' iſſue retiendr̄, mes ſi il m̄ uſt rec' vers le diſſōr ſur title en eſſe a luy, a ceo temps il ne ſerra remitt, *quære* la ſi ſon p̄e diſſée mor', & il rec' vers le heir, ou diſſōr p̄ Formedon, ſi il ſerra remit, car le Tort fuit fait a tayl a c' temps, et ſi un ad title al Formedon, et il p̄cure un a ouſter le tenant, al intent que il rec' vers luy, & leſtr̄ luy ouſt, & puis un eſtr̄ rec' ſur title puiſne al p̄curer, & l' auter rec' vers luy p̄ Formedon, il eſt la remit; & ſi 2 Joyntenants ont title de act̄ion lou lour entry eſt toll, & l' un procure eſtr̄ ut ſupra, vers que ils 2 recover, & cēy q̄ fē pty mor', le auter eſt remitt a ēt; mes ſi cēy q̄ ne procure uſt primes mor' l' auter ne uſt ēe remitt forſque al moity, & a c' il ſerra remitt. *Quære inde.*

188 Per *Bradbury* Lector, ſi un enter loyalment ſur tīt pur vie ſur title Paramount en un acre p̄ cond' enfreint, nient obſt' que il ad m̄ le title a ēt la trē, ou enē en un acre p̄ reaſon de title p̄ Mortm̄ ou conſent al raviſher, ou tiel ſemble, ou Leſſor m̄ enter en un acre p̄ reaſon de cond' enfreint, ou pur ceo q̄ il fē deins age al temps del Leaſe, p̄ q̄ il enē en c'; et pad-venture part eſt bone p̄ reaſon d' cuſtome, q̄ enfant p̄ fair Leaſe, ou ſi Leſſor accept ſurr̄ de p̄cell, ou rec' parcell en Waſt, ou ſi il ouſt eſtr̄ enter en le moity, ou en tierce p̄ nient conus en certain, come le caſe 21 H. 6. 48. ou ſi l' un Joynēt pur le cond' enfreint enē

en

en s' moity, en ẽts ceux cases le ront serra apporcion. Mes si la terre al temps d'l Lease fuit discharge d' un rent q̃ puis est revive issint que le value del tr̃e est empair al Lessee, la le rent ne serra apporcion, car la terre hors d' que l' rent est issuant remain entierm̃t; & issint diversity. Mes si home ad title d' entry sur lõ tñt pur vie, en 20 acres, en 2 counties, et il enẽ forsque en l' un acre *tantum*, *Quære* si la le rẽ serra apporcion.

189 Le tñt q̃ tient per homage & 10 s. rẽ: Lease pur vie remr̃ in tayl nient parlant d' ascun reservation, semble q̃ le tñt pur vie, coment q̃ il ne tiendr̃ p homage, tiendr' p fealty & 10 s, & entant q̃ ambideux l'estates ore sont forsque un, mes si done ust ẽe fait in tayl, remr̃ pur vie puis le tayl determine, le tñt pur vie ne tiendr̃ p semble services come le donee tient, *Causa patet*. Si 2 Joynts & as heirs l' un q̃ tient ut supra sont done in tayl, le donee tiendr̃ d' eux ambideux per autiel services, & unc' franktenemt n'est cause d'l tenure, *Quære* la car ascuns dionts que cey q̃ ad la fee aũa l' entier tenure, car l' inheritance passe solemt de luy, *quære inde*. Et si tñt pur vie, & cey en reverc' sont done in tayl *quære* coment il tiendr̃ si lease pur vie est fait, remr̃ pur ans ove garranty, *quære* si c' garranty d' oncr̃ bene fit a cey en remr̃, entant q̃ l' estate precedent est d' auter nature. Si lsẽ est fait pur vie, remr̃ en frankmarriage, semble l' tñt pur vie tiendr̃ p fealty tm̃, tanquam le 4 degree soit passe, mes si lease est fait pur vie, l' hr̃e cy en remr̃ ne serra en gard durant le vie tñt pur vie, *quod nota*.

190 Reverc' est grant a un pur vie, & devant attornment est grant a luy arere in fee, & puis tñt attorn, semble que le grantee poit eslier a pñder un estate, ou l' auter a son pleasure, dce apres determine, mes si reverc' est grant a un, & puis est grant a auter, & le tñt vient a ambideux, & dit mes mrs, jeo attorn a vous, semble pur l' incertainty que nul d' eux aũa,

aũ, car eſt incertain q̃ d' eux ſerra preſer; Si reverſ' eſt grant a luy & ſ' heirs, & puis per auter fait a luy & ſ' ſucceſſors, & apres le tñt attorn, *quere* en quel capacity il veſt. Et ſi feoffiment eſt fait ove lr̃e d' attorny, &c. et le fait eſt liver al grantee, devant livery in ſeiſin le feoffor poit countermand livery, mes ſi il dit al feoffee mon intent eſt que vous ne p̃dr̃ pr̃ livery, ceo riens a purpoſe; ſi tr̃e eſt done a un & ſ' ſem ſur cond' que ceſtuy de eux q̃ primes mary avera fee, ils entermarrionf, nul d' eux aũa fee pur l' incertainty, iſſint en le caſe devant, ſi reverſ' de Bl. acte, ou Wh. acte eſt grant dr̃e eſſie p̃ le grantee, ſi attornment ſoit bone ou nẽy eſt a veyer, entant q̃ le choſe eſt incertain, & ne paſſe maintenant, & nota l'opinion de *Brook* en le caſe principall, le grant ſerra void pr̃ le incertainty, come 20 *H.6.* et c' ſemble bone reaſon, & nota 21 *R.2.* les avowry's abate, come ſi home port deux *præcipe quod reddat*, returnable a m̃ le jour, ambideux les briefs abate come appiert.

191 Home fait feoffm̃t ſur cond' q̃ le feoffee ſera done en frankmar' a un tiel fem q̃ eſt coſin al feoffor, & nemy al feoffee, *Quere* ſ̃i ſoit tenus a fair a luy aſcun eſtate mes pur vie tantum, entant que ſon intent ne poit eſtre perform p̃ la ley. Iſſint ſi cond' ſoit a fair done en frankmarriage a un religious home, &c.

192 Home fait Leaſe pur vie & grant rent hors d'l reverſ', ſi le grantee grant ceo ouſter ſemble q̃ le grantor doet attorn, & nẽy le tñt pur vie, car c' naſt riens quant a luy, car releaſe fait per le grantee a luy n' extinguiſh le rent; Iſſint ſi r̃ ſ̃ grant p̃ tenant p̃ vie hors de tr̃e, &c. releaſe per le grantee fait a cẽy en le reverſ' ne extinguiſh le rent.

193 Le reverſ' de tñt pur vie ove le rent eſt grant, tñt pur vie grant ſon eſtate a auter a tener del grantee, le Lector dit que c' fuit un attornment, car quant il grant c' a tener de luy, le tñt pur vie accept notice

d'l

dl grant, et eſt agreement pur loyal grant ; & coñt q aſcuns diſont q̄ c' n' eſt prove mes per le grant, a q̄l temps l' eſtate, q̄ il avoit paſſe de luy, iſſint il neſt tñt p̄ vie, p̄ q̄ ne p̄ ée dit attornñt p luy, coñt que c' ſi voyer unc' ſer' attornment p le grantee del eſtate le Leſſee, entant q̄ il ceo accept, iſſint pur q̄ neſt aſcun choſe q̄ ſtayera ceo mes q̄ eſt parle en abſence le grantee, & ceo neſt riens al Indenture d' ceo, car agreement poit ée al choſe parle en l' abſence del un, come ſi un diſs' un al uſe I. S. ou ſurr' al Seneſcall I. S. pur I. S. ou done bñs al I. S. en s' ablence, il p s' agreement apres p̄ndr' ceo mes diſagreement ne poit ſe fait en l' abſence del party, &c. come en caſe de *wheeler*.

194 En debt ſur rec' en trñs, ſi le plaintiff rec' la ou l' acc' de debt fuit conceive, pendt error en B. R. ſur le trñs, et puis le judgem̄t done in debt, le judgement en trñs eſt reverſe, *quære*, quel remedy il avera pur le debt rec', car ceo eſt rec' en C. B. le quel il ne poit reverſer en auter Court, et coment que il poit unc' entant que execution dl debt fuit fait, il ne poit eſtre reſtore a ceo p le reverſall en le primer br̄e de error del Treſpaſſe.

195 Apres l' mort l' inteſtate, un A, happ les bñs, & eux done al B, & puis eſt fē adminiſtrator il ne p̄ndra les bñs hors de poſſeſſion dl B, le reaſon eſt p̄ ceo que p le primer happ ils avoient les bñs al uſe l' inteſtate come la ley dit, car il ſerra charge come executor de ſon tort, & iſſint puis adminiſtration commit, il ſerra dit d' aver eux a ñ le oeps ; iſſint il n' ad auter capacity, pur q̄ il ne poit eux p̄nder ; Mes ſi I. S. p̄ſt bñs torciouſm̄t de K, & eux done a L, & puis K, fait I. S. s' executor, ore il poit p̄nder les biens hors de poſſeſſion de L, car ore il ad auter capacity, q̄ il avoit al temps, & l'intereſt d' un auter ; come ſi diſſor fē feoffm̄t & puis enterr̄arry ove le diſſeiſee q̄ eſt ſeen, ore il poit enter, mes ſi A uſt releaſe al un

q̄ ſ̄ debtor al inteſtate a̅ps adminiſtration a luy
comiſe, il a̅a action nient obſt' ſon releaſe, car d̄ choſes en action il ne poit gainer poſſeſſion, ne il ne poit
ẽe dit executor de tiel choſes mes tant ſolem̄
de ceux q̄ home poit ſeiſer, come b̄ns ou en queux il
poit entrer come Leaſe pur ans. Mes ſi Leaſe eſt a cō-
mencer a P, & devant le jour ſi A uſt grant le term̄
ouſter, & puis, & devant P il p̄ſt l'adminiſtration, &
puis grant c' al un auter, le 2d grantee, ceo enjoyer.
Iſſint ſi rent charge uſt eſtre grant al inteſtate p̄ ans,
& A uſt compell le t̄nt per coherc' de diſtreſſe a payer
ceo a luy, & il uſt ceo grant ouſter & puis p̄ſt l'ad-
miniſtration, la il avoidra ſon dit grant, pur c' que le
poſſeſſion que il avoit ne ſerra dit poſſeſſion de m̄ le
term̄, mes ſerra dit come voluntary payment de t̄nt,
& n̄ey payment de rent a luy q̄ ſ̄ grant al inteſtate,
car nul poit eſtre dit de aver c' mes ſolement cēy q̄ al
droit de aver ceo.

196 Si T̄nt ſ̄ Reſcous al Sñor & puis enfeoff un
d̄ parcell d'l tenancy, & auter d'auter parcell & mes
le Sñor n'ad remedy per action p̄ le rent, ſi le t̄nt ſ̄
Reſcous al Sñor & il p̄t Aſſiſe d'l Sñory, & puis le
t̄nt meſ ayant iſſue 2 files, queux font p̄tic' d'l t̄re,
le Sñor n̄ad remedy pur le Sñory per action.

197 Home grant rent charge hors de ſon t̄re al A
ſaūs cond' & puis le grantor ſ̄ feoffiſſ̄t d'l t̄re & puis
le cond' eſt enfreint, & puis le rent eſt arere, & gran-
tee diſtr' & Reſcous eſt fait, & il p̄t Aſſiſe, ſi le
cond' eſt extinct p̄ le feoffiſſ̄t, entant q̄ le feoffor ne
poit reaver c' per le cond' enfreint en m̄ le manor,
come il puſ quant le grant fuit fait on que a̅a le be-
neſit de cond' eſt le quæſtion; mes p̄ divers ſi le gr̄
fuit ſur cond', & pur le non performance le t̄ cella,
la le feoffee a̅a le beneſit, car le rent exting' come
ſi home fait Leaſe pur ans ſuit cond' & pur l'enfrein-
der de ceo que le eſtate ceſſera, ſil grant le reverſ',
& donques le cond' eſt enfreint, le grantee poit
entr.

enter. *Quære inde, Vid. Richils* caſe en *Littl.*

198 Leaſe eſt fait al A & B, pur lour vies, & puis le reverc' eſt grant a C, durant les vies A & B, ils ſont particion, A moſt, le quæſtion eſt ſi le primer Leſſor aũa ſon part apres ſon mort, ou C; primes ſemble q̃ le grant de reverc' fuit bone, car ſi les tenants pur vie nſſent enter en religion, C averoit la tr̃e. *Nota* le reverc' paſſa; & tñt aũa rent come rent ſervice, & aũa fealty, p̃ le reverc' paſſe, & ſi le primer eſtate uſt ẽe ſur cond̃ de ceſſer, pur q̃ il ceſſe, C averoit c' durant lour vies, pur que, &c. donques ouſter ſemble le ption ſever le reverc', car coment per le primer grant il ſt entitle d'aver le reverc' cy long come aſcun d' eux ſoit en vie, c' fuit en reſpect d'l Joynture, & quant ceo eſt ſever, iſſint eſt le reverc'. Iſſint le primer Leſſor reavera ceo apres le mort le tñt, pur vie et nẽy C, *quære*; ſi Leaſe eſt fait pur 20 ans rendant rent, et reverc' eſt grant pur 10 ans, c' bone grant, & il diſtr̃ pur le rent. *Nota, &c.*

199 Si feoffmt eſt fẽ al A, al uſe B in fee, fuit dit q̃ la fem A ſerra endow, car la tr̃e ne poit ẽe in abeyance, mes in reſpect q̃ il veſt in A, car n' eſt ſemble lon devant ſtat, Cẽy que uſe enter, & fait feoffment car la il n' avoit poſſeſſion, mes tant ſolement power a fair un feoffment, come ad un attorny, ou cẽy q̃ eſt limit per un teſtament a vender ſ' tr̃e; mes le feoffee ore ad poſſeſſion, car ſi un attaint de felony eſt infeoff a auter uſe le poſſeſſion ne unques veſtera en l'auter, entant que il eſt ſettle un foits en luy, & c' ne poit ẽe devеſt de luy que eſt attaint, d' q̃ tes tr̃es veſt, eſcheat; Mes unc' cẽy q̃ eſt iſſint attaint poit ẽe attorny, iſſint dẽy; Et ſi cẽy que ad la terre de p̃ſa mere fait feoffment a un al oeps le Feoffor, c' reſortẽ al heir de part ſon pere, ſil mor' ſans iſſue.

200 Si home fait feoffment ſur cond' & le feoffee fait Liẽ pur vie, & moſt iſſint q̃ le reverc' diſcend al feoffor, ſi le cond' eſt extinct eſt le quæſtion.

201 Si biens emblee ſont vend en market overt *bonâ fide*, & le vendor puis eux reachate, le primer owner ne poit eux pũder car p le primer vendic' le ppty ſ̃ clereſ̃t ale a ẽts jours, entant q̃ fuit void d' covin, car il ne poit aver action pur eux adonques, mes puis diſcent, ſi diſſõr vient a poſſeſſion arere, l' entry eſt revive pur le diſſée, car action remain a luy apres diſcent, car il poit aver b̃fe d' droit, ou b̃fe de entry, iſſint nota d̃ſy. Iſſint ſi feoffee al uſe ſur cond' enfeoff eſt̃ ignorant d̃l uſe, q̃ luy reinfeoff, il ne ſerra ſ̃y al primer uſe, car le uſe fuit extinct per le feoffment al eſt̃ entant q̃ nul *ſubp æna* giſt vers luy, & le feoffee ſerra en ſ̃n le courſe; Iſſint ſi t̃n enfeoff eſt̃ p covin a enfeoffer ſon h̃fe, & il fait feoffm̃t ouſter ſur contrã *bonâ fide*, & le t̃n moſ, & puis l' primer feoffee eſt reinfeoff, ore le S̃nor ne averra collusion, come eſt dit, 33 *H.* 6. 15. car entant que b̃fe de droit de gard ne fuit maintenable vers le feoffee *bonâ fide*, il ne ſerra maintenable vers l' auter, et le covin doet purſuef, & ne ſerra revive; mes ſi eſſ uſt fait le feoffm̃t ſur cond' ou vendic' des biens, et le feoffm̃t per cẽy que uſe uſt de ſur cond' & reentry fait pur ceo enfreint, la le property, uſe, & covin ſerra revive. Mes ſi baſtard moſ ſ̃y ayant iſſue, & endow ſa mere, la le mulier poit enter, & unc' il n' avoit action, ne auter remedy devant l' indowment, mes la fem eſt endow de title eigne, & iſſint le d̃ſt eſt revive, et ſic il differ d' auter caſes, & ſi diſſée enter ſa diſcent & moſ ſ̃y, & ſon heir enter, ore l' auter n'a rẽy, mes ſi l' heir endow ſ' mere, la le entry cẽy que fuit eins p diſcent eſt revive, *Cauſa ſupra*, ſi un dõ un al uſe I. S. et ſ̃ feoffm̃t *bona fide*, & reſt eſtant il ne ſerra ſ̃y al primer uſe.

202 Terre eſt done a 2 feems *quamdiu ſimul vixerint*, remr al d̃ſt heirs cẽy que primes moſ' l' un p̃ baron, & ad iſſue & moſ; ſemble le baron ne ſ̃t t̃n p le curteſie, car el n' avoit ſole poſſeſſion; ouſte

ſemble

ſemble q̄ le remr eſt bone nient obſt' l' incertainty ; mes ſi c' remr ſerra aſſets en Formedon ou en debt vers l' heir eſt le quæſtion, & ſemble q̄ ne ſerra, car le remr ne unques fuit en la mere, car per mort la mere le remr comence, iſſint le mort precede le remr, & a m̄ l'inſtant q̄ le mort vient, le remr auxy vient, iſſint q̄ ne fr̄ unques veſt en la mere, come ſi Leaſe eſt fait pur vie ſur cond' ſi Leſſee fait tiel act que il avera fee, ore le condic' precede le performance que veſt le fee, iſſint le mort veſt le fee en le principall caſe, & neſt ſicome r̄ ch: eſt grant en fee al I. S. a comencer puis ſa mort, la l' heir aūa c', mes c' ſerra p diſcent, com̄t que ne fr̄ pregnable p l' aunceſtor, & ſi un grant r̄ ſeck al A pur vie, & puis p auter fait gr̄t q̄ il & s' heirs diſtr̄ p c' r̄ ore durant la vie le gr̄tee le rent eſt ſeck, com̄t q̄ il poit diſtr̄ pur c', mes l' heir avera c' come rent charge & ceo per diſcent.

203 Morgagee fait feoffm̄t al heir le morgagor, en morgage auxy, ſur payṁt al primer, puis le primer jour, le primer morgagor mor, le heir tender l' argent al primer morgagee al jour, & il refuſe, & il tender l' argent al heir, &c. al jour & il refuſe, le primer morgagee enter, & l' auter luy ouſta, & il port aſſiſe, ſemble nient maintenable, primerm̄t ſ̄e que le fits poit perform le cond̄ car il neſt ſuſpend entant q̄ eſt collaterall cond̄, *Vid.* de c' le caſe de *Corody*, 21 *E.* 4. donques ſemble le payment doit ẽe fait al morgagee nient obſt' q̄ il ad fait feoffm̄t del tr̄e come ſecr al executors, & nēy al heir, & 17 *E.* 3. 2. n' eſt ley. Ouſter ſur le primer refuſall l' heir neſt remit, car ne ſerra remit ſur title, mes ſil uſt priſe forſque pur vie ou ans, il reteineroit en fee, *quod vide* 20 *E.* 4. mes le chief point eſt quant le morgagee ad enter ſur le fits, come il poit; ſi le fits poit enter ſur luy pur le primer condition enfreint, & ſemble q̄ cy, car ſi le tñt enfeoffl' heir le Sñor ſur cond̄ le Sñor mor & puis le cond̄ eſt enfreint, et entry ewe, le Sñory eſt revive,

ſſint ſerra le cont' icy; Iſſint ſi diſſor enfeoff l' heir le diſſee ſur cond' & diſſeiſee mor, & le cond' enſteint puis diſſor enter, (come il poit) ore l' heir poit enter ſur luy pur c' que le droit ſerra revive; autrement eſt ſi le diſſee uſt releaſe a ſon heir, car la le droit eſt extinct, et nemy revive p l'entry le diſſor, mes en le principall caſe ſi le cond' uſt ee ſur le 2d feoffment q le fits ne fef tiel act, &c. et le cond' uſt ee p luy enſteint, la autrement ſef come ſee, eo q ff l' act del fits, car c' n' abatera *præcipe* pt vers luy, lou l' entry eſt ew pur cond' entreint.

204 Si home p̄ſt fem & vend t' tre, & puis la fem vient al age de 9 ans, le baron mor ſee q el aūa dower de c' nient obſt' q le baron n' avoit poſſeſſion ajs q el ff d' age 9 ans, car ſi le baron alien t' tre & puis la fem eſt attaint de felony, & puis ad chre & pardon, & le baron mor el aūa dower, & ſi fem elope, & puis le bar' purchaſe tre & alien, & puis la fem eſt reconcile, & le baron mor, el aūa dower & unc' al temps el alienation el fuit barrable, mes ſa title ne fuit conſummate tanque le mort, & dorques loyall poſſeſſion, & eſpouſels, & mort ſef luy dower, mes ſi home p̄iſt alien a fem, & puis alien ſa tre & puis el eſt fait Denizen, & le baron mor, el ne ſef endow la. *Quare.*

205 Sur plea en barre d' aſſiſe les parties ſont adjourn, & puis le tāt plead releaſe fait puis le darrein contin' pt date en fof com & puis al *Venire facias* retorn, le tāt plead q puis le darr' cont' il ad purchaſe le mior a q le plaintiff eſt villain, il n' aūa c' plea, car il ne delay le plaintiff forſque p un plea, ou maſ en fait venus de paiſne temps, car il per c' meſt a miſchief ſi il eſt ſure q ſon plea eſt voyer, mes en monſtrans le record puis il piedra ſi ſont en ſn le Court, iſſint q le plaintiff ne ſerra delay p monſtrans d'eux, & icy le villain ne ſerra enfranchiſe, car le plea fuit plead devant q ore il doit maintainer, mes ſil reſpond ſon Villein de novo, per c' ſef enfranchiſe.

206 Home

206 Home Lease pur vie rendt rẽ in fee, & puis grant revere' ove attornment, & reserve le rent in fee & mor, le rent extinguish, car ne poit disc̃end enfr q̃ est reserve sur estate forsque pur vie. Iffint si chit in tayl de rent grant c' in fee, c' n' est disconf al hr̃e le grantee, car ne suit grant q̃ durant la vie le grantor.

207 Si 2 acres en severall cõinties sont tenus p un entire rent, Cessavit ne gist car ne poit ẽe port forsque sur l' entier tenure, & p̃ ce la terre d' ont l'entier rẽt chit issuant. *Sic nota* q̃ puis cesser si le chit fait done in tayl de parcell Cessavit ne gist, car coment q̃ le Sñory eit ore sever, unc' il n' aūa Cessavit, car il ne poit supposc le Cesser en l'un tantum, car ils a cesse & Cessavit en les degrees il ne poit aver; Mes si chit d' 2 acres cesse, & pois fait feoffment d'un acre, unc' Cessavit remain pur ceo acre en son possession, car il sole cessa en c' acre, mes *quære* car le Sñory est ore divide, & il ne poit suppose que il tient acre de luy p aſcun certain rẽt.

208 Si sem chit en *præcipe quod reddat* pst baron pendant le br̃e, pt le cognisant del pleading, & del p̃cesse come grand cape serra a gard vers la sem tanc̃, mes sẽe q̃ el ne liera le vouchee a garranty, car le *femm' ad warrantiz eundum* est novell originall, & le vouchee est estr̃ al primer originall, & ideo dit q̃ el est sem Covert; Mes la rec̃ p le garranty serra p *Mar' chartæ*; mes si revere' soit grant al sem que pst baron, il joyndra ove sa sem en *Quid juris clamat* come semble en 21 *H.* 4. car c' ne issue hors d' un originall br̃e, come en le principall case.

209 Si attornment soit sur cond̃ que est enfreint p le grantee sur cond̃ unc' le revere' nest devest, car le silent ne poit ẽe conditionall, eo q̃ il ne claim le revere' de cey q̃ attorn, mes del grantor, car ne poit ẽe fait conditionall per l' fait d' un estr̃ al grant, car si chit in tayl Lease put ans rendant rent & l' issue accept le rent ove cond̃ que ne serra prejudice a son entry d'a-

voider le Leaſe, unc' il ne unques deſeatef le Leaſe car l'aſſent eſt choſe execute que ne poit ſuſſir aſcun cond' performable, ou enfreindable p act a vener, mes ſi le cond' va devant aſſent, & l'aſſent eſt ſubſequent, c' cond' e bone, mes ſi l'aſſent ſoit precedent, & le cond' ſubſequent, le cond' eſt void, entant que le nature del conſent eſt dée execute, & pur c' ſi fem tñt pur vie priſt baron q̃ attorn al grantee del reverc' & puis eſt divorce, unc' l'attornment lief le fem, & ſi feoffee ſur cond' attorn al grantee de un Sñory & feoffor enter pur cond' enfreint, unc' l'attornment luy lief; & m la ley q̃ dit que l'attornment feoffee ſur cond' ne ſerra avoid per le cond' m la ley dit que attornment ſur cond' ne ſerra deſtroy per le cond' mes releaſe de droit poit e ſur cond' come releaſe del Sñory al tñt ſur condic'. Iſſint de releaſe ſur cond' per un Joyntñt a ſon companion, car la le choſe veſt en s' perſon, eſt deveſt, a que condition poit e annex, iſſint nemy del aſſent. Et ſi patron aſſent ſur cond' al charge le perſon ceo cond' eſt bone, quia l'aſſent eſt intereſt en ley, car ſi il n' avoit forſque le patronage en tayl, pur vie, ou ſur condition & ſon eſtate en le patronage eſt avoid, l'aſſent eſt void quant al patron, & ſi mulier atē al grantee del Sñory, coment que le baſtard mor ſēy iſſint que le mulier ne unques ſerra heir, uncore le attornment remain bone; Iſſint attornment per deviſee, ou ceſtuy a q̃ reñr eſt appoint remain bone nient obſt' q̃ ils diſagree, a le eſtate en apres, et uncore ne ſerra unques dit tenancy. Si reverſion de tñt in tayl, ou tñt pur vie, le reñr pur vie eſt grant, & l'iſſue in tayl, ou ceſtuy in reñr pur vie attorn, riens ayant forſque c' poſſeſſion en ley, c' void come ſemble, & en le caſe del deviſe & reñr ils n' ont forſque poſſeſſion en ley, car ils n' ont poſſeſſion en fait de lour entry, & per conſequens ceſtuy en reverſion n' ad poſſeſſion en fait del reverſion, mes poſſeſſion en ley, & auxy en l'un des caſes il a-

voit

voit reverc' depend ſur le eſtate les deux tñts pur vie, & cesto eſt alterate quant un d' eux eſt mort, mes cy quoad forſque poſſeſſion en ley, poit attorn al grantee de Sñory aſſets bien, car auter ne poit attorn forſque cy que fuit tñt al temps de grant, come le caſe *Quintin* eſt en 26 *Aſſ.* & iſſint nota dy.

210. Devant le ſtat de *Quia emptores terrarum*, home fait feoffment d' un acre a tener de 2 manners q̄ le feoffor avoet, puis le ſtat il enfeoff A d' un maſer, & B d'auter, le tñt mor ſon heir deins age, que avera l' gard de luy eſt le queſtion, & primes eſt a veyer ſi le tñt tiendra le un moity del un, & le auter del auter, ou ſi il tiendra ſeveralment les parcels de tre, & ſi le re ſera apporcion, ſc' que le un aũa tant, et le auter tant, mes ſemble que eſt nul apportionment per le grant del Sñory, mes ſolement per le feoffment del tenancy. Et ſee icy que tiendra per moities & donques nul priority, ſuit dit que ſi fem ſoit endow de un Villain en groſſe, & puis tñt in dower & le heir enter enſemble en tre purchaſe per le Villain, eſt bone a veyer en q̄ le franktenemẽt ſerra; *Nota* le caſe de 21 *R.* 2. de dam ſeſans, et diſſ pur rent per 2 en ſeverall de un chival, ambideux avowe abete. Iſſint fe ſi il uſt eſtf Villain al Abbe & ſeculer home, car ſon entier corps eſt Villain entier a cheſcun de eux; car cheſcun luy diſable en aſcun action. Iſſint ſerra le heir, & le tñt in dower, mes en le primer caſe ſi il n' uſt fait feoffment des dits maners, mes uſt mor ſey de eux ayant 2 files, & heir, & le un uſt de in gard, ou ſi els 2 uſſent eſtre in gards & le Sñor uſt commit le un maſor al un, & le auter al auter, & donques le tñt mor ſon hre deins age; *Quære* la que ſerra preferre, & ſi le grantee pur vie del Villain, & ceſtuy en reverc' enter en tre purchaſe per le Villain, ſemble a moy q̄ tñt pur vie gainer' eſt, mes ſemble a pluſors que ceſtuy en reverc' en acc' diſabler luy

211 Si un Leaſe pur vie reñr pur ans, et ceſtuy en

reñr

remr releasse a tñt pur vie et son droit, en la tñe les ans sont extinct, mes si releasse ust estre a aver & tener la terre a luy durant les ans donques les ans sont in esse; come si home Leasse pur vie, & puis releasse a tñt pur vie a aver & tener la terre a luy pur 40 ans puis le Leasse pur vie finy donques il avera ceo come les parols sont. Et si home Leasse terre al I. pur vie, & 20 ans ouster, come semble il aũa les ans nient obst' q̃ livery del terre ne est fait: & ascuns diont que tres leasse de tñt pur ans al Lessor extinct le term, autermt del tñt pur vie, sicome tñt pur ans eject, releasse al dis' Lessor pr̃ enter, autermt de releasse tñt p̃ vie, & si hõe Leasse pur ans a comencer al P & devant P il releasse tout son droit al Lessor, les ans serra extinct en la case come en le principal case: & si home fait Leasse pur 20 ans sans impeachment de Wast, & puis confirm pur 40 ans il serra dispuny de Wast pur 20 ans, & si fesse ad un Leasse pur 20 ans, & Lessor confirm al hõme pur 40 ans, q̃ mor' el aũa le residue des 20 ans, *quod nota.*

212 Si Dissõr fait done in tayl, ou Leasse pur vie a I. S. a que dissée confirm, uncore puis l' estate determine il entra sur luy in reverc', car ceo estate tñt est fortifie, mes si le confirmation fi al dissõr, que fuit en reverc' tñt, il ne entra sur le particular tñt nient plus q̃ si garranty ust estre fait a luy in reversion & ust dilcend, la il ne ent sur le particular tñt; Mes si le dis' ust done la terre al A & B, & as heirs B, & dissée confirm le estate A, *quære* la, mes sẽble clere q̃ si il ust confirm le estate B que il ne unques ent sur le hr̃ B, mes le estate que A avoit ne fuit forsque pur vie tñt, & pur ceo peradventure ne va ouster ceo, mes ou le confirmation est fait a B, semble autermt, car si dissõr done tre a C in tayl, le remr al droit heirs C, & dissée confirm l' estate tayl al C, c' va auxy al fesn clerement. Et si dissõr done tre al A pur vie, remr a B pur vie, remr al A in fee, & dissolee confirm le

estate

eſtate pur vie al Atñ, *Quære* la.

213 Si le baron ad term de 50 ans en droit s' fem, & grant al eſtr' ſes les ans que endure a̅ps le mort huy & s' fem, ſic' grant eſt bone eſt le queſtion.

214 Si jeo diſs' un al oeps moy & I. S. que agree apres *nous ſumus* Joynts, iſſint que p agreement la le moity ſerra en luy, &c. et ceo eſt p̄ve per le caſe 11 *Aſſ.* 49. ſc' l' un ſoer entayl enter ſur le diſconſ s' pere, enclaimant a luy & a ſa ſoer et le diſconſ luy ouſta, & el rec' en aſſiſe vers luy, eſt la adjudge que l' auter ſoer aūa le moity per ſon agreement, mes ſi jeo diſs' un al oeps A, puis 20l levy per moy de profits del terre, ou al uſe moy pur vie, & puis a ſon oeps in fee, ou a ſon oeps pur vie, & puis al uſe moy in fee, la il aūa riens p ſon agreement, car jeo ne puis apporcion le tort iſſint, car il doit aver et le eſtate, ou riens en le part appoint, & ſi le diſſeiſin fuit al oeps A, ſi il pay 20l a moy, ſemble la que le cond' eſt bone car le eſtate ne eſt divide, come ſi le cond' fuit al oeps A ſi il voil agreer, c' eſt bone cond' & ſi jeo diſs' mō tenant pur vie al oeps I. S. il aūa forſque un franktenemēt per ſon agreement, & ſuit dit ſi l' iſſue in tayl deins p age covin comand A, a diſſeiſer le diſcōeinuee de ſon pere, A luy diſs' al uſe B pur vie, & puis al oeps ſon droit heir demeſne, B agree, & A mor', B mor' le heir A enter & enfeoff l' iſſue, il eſt remit eo que eſt deins age ore.

215 Le Baron eſt lie en ſtaf Merchant, & puis il & la fem levy fine de terre la fem al I. S. le bar' mor', execution del ſtaf ne ſerra tait del tre en main I. S. eo q̄ riens paſſe del baron, mes l' eſtate que le baron avoet durant le coverture, que eſt determine p ſō mort & I. S. aūa ſemble benefit come le heir la fem avoet, ou come il averoit ſi la fem uſt ē diſcoverter, & uſt c' grant, car eſt loyall pur fem Covert a granter per fine ſon eſtate, & donques ſi le grantee naūa riens en l' advañ, come la fem n̄ aūa ſeſ encounter reaſon; mes ſi le

baron

baron uſt Leaſe pur ans, ou grant rent charge in fee, devant le grant al I. S. la I. S. ne unques avoid le term, ne le charge, nient pluis ſi la tẽ uſt ẽe in execution, car la le choſe eſt execute, & veſt al temps del grant del terre a I. S. en mꝭ le manner come degree del act eſt, car I. S. ſerra dit eins en le per, per le baron & fem a ẽts jours, & le mort le baron ne alter c'; car le degree del act fuit done, & veſt a mꝭ le inſtant, & le title fuit execute, mes le execution (*ut ſupra*) eſt executory, & ſi tenant pur vie, & cẽy en reverſion done la tẽ per fine al A, ceo ſerra lyable al ſtat fait p tñt pur vie, durant ſ' vie tñ, & ne unques ſeſ lyable al ſtat fait p ceſtuy in reverc', car nient obſt' q les parols del Fine ſont joynt, uncore il poit conſeſſe & avoid eux p monſtrans del verity del matter, iſſint en le principall caſe il poit mẽe q eſtate d part le baron ſ'l durant le coverture tantum; & coment q le baron avoit fee en droit ſa fem, unc' le fee ne ſerra de de paſſer de luy pluis longemt que durant le coũture; car la ley annex tiel condition a ſon eſtate, &c. et ſi le baron & fem accept de terre la fem, fine, ſur conſans de droit come ceo, &c. de done B & ils rend a luy in tayl unc' le reverc' eſt en le fem tantum, & le baron n' ad riens forſque per cauſe de coverture, & *vide diligenter* 40 *Aſſ. pl.* 4. Et nota ſi tñt in tayl le pur ans a comencer a P, rendant rent & mor, & le iſſue en tayl entrer & fait feoffment devant P p pluſors le feoffee ne unques avoidra le Leaſe, eo que le Leaſe ne fuit avoid per l' entry del iſſue, car le acceptance del rent affirm le Leaſe, mes le Leaſe fuit voidable, pur que, &c. Iſſint ſi le baron et fem font le a comencer, &c. et devant le temps le baron mor, & la fem fait feoffment, le feoffee ne avoidra, *Cauſa quia ſupra.* Iſſint ſi enfant fait Leaſe *ut ſupra*, & devant le temps il ẽant deins age ou a plein age fait feoffment, le feoffee ne unques avoidra le Leaſe, &c. et ſont pluſors auters contra, car ils dient que un enfant,

ou

ou iſſue en tayl p ſon fait demeſne, ou p fait le auncеſtér, naúa aſcun choſe executory vers luy, car ſi il ne avoid per ſon poſſeſſion devant le commencemt del term, il nad aſcun meſne de avoider ceo, &c. devant, &c. Mes é aſſets clere ſi tñt in tayl mor' puis q̃ il ad diſcontinue, diſcontinuee fait Leaſe pur ans a cõmencer, &c. et mor', le heir in tayl eſteant ſon heir, que enter, et il enter et fait feoffiment, la le leaſe eſt avoid eo que le iſſue eſt remit, & ad auter eſtate q̃ le diſcontinuee avoit, et nemy aſcun privity de ceo eſtate que eſt avoid, &c.

216 Sur Judgement en debt le party navera que execution de ceo terre tantum, que il ad al temps del Judgement render, et nemy de ceo que il ad al jour de bꝛe purchaſe. Iſſint pur amercement ſur le plaintiff pur non ſuit la terre que il ad a ceo temps ſerra charge tñ, et nemy ceo que il avoit quant il trove pledges per 22 *Aſſ.* p. 32. Mes en debt vers l' hꝛe ſi il alien pendant le bꝛe, ceo ſerra lyable al execution coment que le alienation fuit devant le Judgemt, car la le action fuit conceive vers luy en corão del tꝛe. Iſſint les Iſſues ſerra levy vers le feoffee le Juror, coment le alienation fuit devant les Iſſues forfait, car la il fuit jure en rſpt, et pur cauſe del terre; mes en le primer caſe l' action fuit conceive en rſpt d̃l perſon, & nemy en reſpect del tetre, & iſſint nient ſemble, *Nota* diverſity.

217 Si home fait done in tayl ſur cond' q̃ donee fcꝛ feoffment a I. S. in fee, que fiſt ceo accordant uncore le iſſue avera Formedon, car ſi il ne uſſoit perform le cond' le donor ne puiſſoit enter, mes quant il ad ceo perform uncore le cond' ne defeatera l' eſtate le iſſue, &c. Et ſi home fait Leaſe pur vie ſur cond' Leſſee ferra feoffmt al I. S. que fiſt ceo accordant, le Leſſor poit enter pur le cond' en ley ſcil. pur le forfaiture. Iſſint ſi le Leale uſt eſtre ſur cond' que il poit fair feoffment, it uſt eſtre un; Si home enfeoff

enfeoff enfant ſur cond' q̄ il enfeoff un auter, q̄ iſſint fait, unc' lenfant p̄s entra & retainer en fee, car il ad perform le condition.

218 Si tñt en tayl Leaſe pur vie Leſſee, & puis luy diſs' & fait feoffment en fee, Lée mor, puis tñt in tayl mor, ceo ſemble nul diſcontinuance, eo que le fee ne fuit execute p̄ loyall mean, nient pluis que ſi un tenant in tayl Leaſe pur vie & puis grant le reverſion, grantee diſs' tñt p̄ vie, & puis tñt pur vie mor, & puis tñt in tayl; ceo ne eſt diſcontinuance, car le fee ne fuit execute accordant al grant, nient pluis q̄ en le caſe de *Litt.* d' eſcheat del grantee; Mes eſt ſans doubt que ſi tñt en tayl Leaſe pur vie demeſne, & puis diſs' tñt pur vie, & fait feoffment, ceo neſt diſcont car p̄ le diſſciſin il fuit ſēy in fee, & il deveſt le fee hors del donor, & donques il ne fuit tñt in tayl & p̄ conſequens nul diſcont; ſemble les primer caſes pluis clere ſi tñt in tayl mor vivant Leſſee pur vie. Si tñt in tayl Leaſe pur vie Leſſee que eſt diſs' tñt in tayl releaſe al diſſōr ſans garranty, tenant pur vie mor', & puis tñt in tayl mor' ceo eſt diſcontinuance in fee, eo que le diſſōr avoet m̄ le fee execute en vie tñt in tayl q̄ fit primerment fait, ſicome il uſt releaſe aps le mort tenant pur vie, en que caſe countervail entry & feoffm̄t, p̄ Anthony Brown mes *quære*, & *vide Littl.* en le darrein caſe *contra*.

219 Si Ayel pere & fits ſont, & le pere eſt attaint de treaſon & mor, & puis le ayel mor ſēy de tre, le Sñor de que la terre eſt tenus avera ceo p̄ eſcheat, & nemy le roy, eo que il ne avoit ceo al temps d' attainder, & entant que le ayel mor ſans heir la terre eſcheat, iſſint ſi le pere eſt attaint de treaſon, & l' ayel mor vivant le pere, il eſcheater al Sñor de que, &c. et roy n' avera, &c.

220 Si 2 Joyntenants ſont pur vie, & l' un fait Leaſe pur 20 ans & mor', le auter que ad le franktenement p̄ le ſurvivor ne ouſtra le Leſſee, eo que m̄ le eſtats

eſtate q̄ le Leſſor avoit continue ore, & n̄ eſt aſcun difference per enter ceo caſe, & ſi fueront a Joyntēnts in fee, car la l' eſtate eſt determine en le Leſſor, & continue en le ſurvivor, & iſſint en le auter caſe, & pluſors *è contra*, eo que ſurvivor ad le eſtate en fee s' companion, mes le ſurvivor ne ad le frankeneſnt ſon companion, ſcil. le Leaſe pur ſon vie q̄ eſt mort, mes pur ſon vie demeſne, car per ſon mort ſon franktene-ment eſt determine, mes le fee reſn & ceo fee q̄ il avoet; Mes touts agree, que ſi Leaſe eſt fait al A & B, pur vie C, & A fait Leaſe pur ans & devy, &c. B ne ouſtera luy, eo que le eſtate que il avoit continue.

221 Si un ſ̄ ſeverall teſtaments de ſeverall dates & moſ̄, & le exec' del darrein teſtam̄t refuſe devī le ordinary, unc' le primer teſtam̄t eſt clereſn̄t ad nul, & unc' le refuſal eſt peremptory; Mes ne eſt iſſint a cēy q̄ refuſe lou ſon companion ꝓve le teſtament, car la le ꝓbate p luy eſt ſuffic' pur am̄. Mes le cauſe de ad-nuller eſt le intent de Teſtator, car coment p̄ le re-fuſall le a Teſtament eſt come null, unc' le intent eſt apparant, & ſi un executor releaſe un dury del Teſta-tor ceſt adminiſtration en ley, mes ſi apres il avoid le releaſe pur ceo que fuit nient lī̄e, & lie a luy en auter form, donques il poit refuſer, car le cauſe pur que il ad accept le adminiſtration eſt void & iſſint icy nil o-peratur, mes en le primer caſe coment que cauſe d' ad-nuller eſt avoid, unc' l' intent de Teſtator ne eſt void, & fait teſtament devant le refuſall, pur que ceo fuit aſſets pur avoider le primer Teſtament. Et ſi un fait lī̄e de attorny al I. S. a deliver ſeiſin, & puis fait auter lī̄e a B a deliverer, &c. & B moſ̄ devant Livery ſ̄, unc' le primer power eſt determine; ſi un fait Leaſe a volunt & puis ſ̄ feoffiment p̄ fait, unc' livery neſt ſ̄, unc' ſon volunt eſt determine, coment que Leaſe neſt avoid, & ceo en fait, & il avera action de treſpaſſe vers Leſſee pur l' occupation puis, ſi ſem fait lī̄e de attorny a deliver ſeiſin, & puis el priſt baron, & il

moſ̄

mor le attorny ne poit fair livery, car le priſell del baron fuit countermand; Et ſi fem fit teſtament, & puis priſt baron que mor, *quære* ſi ceo ſoit countermand.

222 Si fem covert eſt enfeoff, le baron eant ouſter le mere, que revient & diſagree, unc' devant entry fait per auter, le franktenement ne ſcf deveſt, mes le feoffor poit enter, mes ſi le baron mor' devant ſon entry, donques eſt la fem remit, & le title de entry que le feoffor ad eſt toll, iſſint que ore il navoidra le eſtate.

223 Si un ſey de Manor de Dale grant rent charge hors de ceo, proviſo que grantee ne charge le Manor, ceo eſt bone, car poit charger le perſon, mes ſi le proviſo fuit que il ne charger tiel parcell, c' eſt void proviſo, car l' proviſo doit diſcharger ſon perſon, ou eſt la terre charge; mes auters *è-contra*, ſcil. dient q voyer eſt q ſi le grant fuit hors del acres il ne diſcharge ra parcell de eux, mes autermentt eſt de Manor, car feoffment de Manor except un acre eſt bone, mes feoffment de *viginti acris*, except un eſt void exception. Mes ſi le proviſo fuit que il ne charge le Manor, ne riens forſque 20 acres tantum del demeſnes, ceo proviſo ſcf void, car ceo diſcharge le groſſe noſme del Manor. Iſſint ſi rent eſt grant hors del Manor ſcil. *percipiendum* en 2 acres de ceo, c' limitation ne diſcharge le Manor, 17 *Aſſ. pl.* 10. Leaſe fuit fait de terre & boys pur vie rendant 20 s. rent, ſcil. 10 s. de tre, & 10 s. de boys, & per ceo declaration les rents fuerent ſeverall.

224 Si home Leaſe pur vie ſur cond q ſi Leſſee fait tiel act q il avera fee, et il garrant la tre in *formâ prædictâ*, ore c' garranty extend al fee, mes ſi le feoffor mor, & puis le cond' eſt perform donques ſi garranty eſt available eſt le quæſtion, entant que le Leſſor ne fit tenus a garranter durant s' vie, & donqs le garranty q fit annex al franktenement eſt ale, entant

que

que le greinder eſtate merge le meinder ſcil. le franktenement, et iſſint diſcharge ceo del garranty, car ſi home deviſe terre ove garranty, & garranty eſt void, entant q̄ deviſor ne fuit lie a ceo garranty durant ſa vie, & a prover q̄ le greinder mergera le garranty ſ̄ dit ſi tenant in tayl fuit ove garranty, a luy ſes heirs & aſſigns, ſon feoffee en fee ne ſerra dit aſſignee, ne vouchera, eo que il ne ad aſcun part de eſtate tayl, ſ̄ auxy dit que ſi le cond' uſt ē perform en le vie Leſſor, que le garranty ne extend a ceo, car ne poit ē annex a nul choſe forſque a ceo in poſſeſſion, mes Leaſe p̄ ans, ſur cond' de aver franktenement, diſpuniable de Waſt, ſ̄ le Leaſe diſpuniable, de Waſt, car ceo poit commencer per paroll ſans fait come eſt dit in 5 E. 3. Auters priſt diverſity ſcil. ou leaſe eſt fait pur ans ſur cond' de aver fee, le garranty in *formâ prædictâ* n'extend al fee quant il eſt perform, eo que le primer eſtate, ne fuit forſque pur ans, et de auter nature que franktenement, mes ſil ſ̄ pur vie, auterment ſerra, et iſſint ſemble bone diverſity, car en l' un caſe il navera que action de covñt ſur le garranty. Et fuit dit que ſi un ſ̄ Leaſe pur ans remr̄ en fee ove garranty, cēy en remr̄ ne p̄ndr̄ advantage del garranty, eo que il neſt privy al primer fait, et donques il ne p̄ndr̄ come immediate garranty, eo que le primer eſtate fuit d' auter nature; Et nota q̄ Lector mit ceo caſe, ſcil. le revere' diſcend al baron et fem Leſſees pur vie, come al iſſues de 2 parceners, (ſicome poit aſſets bñ) le baron mor' la fem avera le entire franktenement come ſurvivor, et le fee ſerra execute pur le moity, eo que l'auter moity va auter voy, ſc' al heir le baron, et il deteigner le garranty annex en fait, al primer eſtate p̄ le moity, & nēy pur l' auter moity eo que le fee eſt execute, et iſſint l' eſtate de franktenement merge, et iſſint pur ceo eins d' auter eſtate, come ſi parceners aps particion font feoffment, et repriſt eſtate en fee, el navera aid, nec rec' *pro ratâ* eo que el eſt eins de

auter eſtate, car ſi el rec' in value de ceo moity ceo ſeſ in feeſimple, car el nad ore en poſſeſſion eſtate pur vie, & le fee ne ſ̄ garrant, pur que &c. ſi terre eſt bargain & vend per indenture in fee ove garranty, & le indenture eſt deliver, & puis eſt enroll deins 6 moys, ſi il voucher' fuit move, eo que le nature de un coven̄t doit p̄der effect maintenant per le livery del fait, & donques le garranty ſ̄ void, eo que la terre ne paſſe a ceo inſtant, & coment que inrolm̄t ſeſ la terre de paſſer d̄l comencement et de aver relation, &c. une' ne ſeſ le garranty void deſtre ore bone, a que fuit dit ſi un fait feoffment ove lf̄e d' attorny, & garranty eſt en le fait, per le livery le garranty ſerra bone, & une' le fait fuit deliver avant.

225 Home ſ̄ey de 3 acres de tr̄e en fee, ſc' d̄l 2 acres al comon ley, & d̄l tierce en Borough engliſh & done un de les 2 al eſtſ̄ in tayl et mor', le donee eſt implead et vouch a garranty le eigne, & rec' in value le dit acre hors de ſon poſſeſſion, come il ſeſ en c' caſe, entant que il luy voucher ſole, & n̄ey le puiſne, ou le eigne ad affets le quæſtion eſt ſi il eſt implead de ceo que il ad recover, ſil vouchef le eigne & le puiſne, &c. Si ceo acre en Borough engliſh ſerra lyable, p̄ dit garranty en ley, entant que ceo ne eſt le garranty q̄ diſcend ſcil. le reverc' que le pere fiſt, mes ceo garranty en ley commence primes en le eigne fits, car coment q̄ recovery en value ſerra dit en lieu del primer terre done, unc' c' eſt touts dits intendable ayant regard quant al eſtate le reverc' diſc' del pere, ſcil. reverc' relinquiſh in le eigne frere, & donques le acre le puiſne neſt lyable a ceo garranty. Iſſint ſerra ſi le pere uſt done un Sñory al eigne fits en tayl, & mor' ſ̄ey del terre en Borough engliſh que diſcend al puiſne fits, & puis le tenancy eſcheat, le eigne implead vouch luy n̄ pur ſaver le tayl, mes ſi la tr̄e le puiſne ſeſ lyable eſt quæſtion.

226 Devant particon l' un parcener Leaſe un acre

a I. S. pur 20 ans & ils puis font particion iſſint q̄ le
autre ad ceo acre allot a luy, ſec̄ q̄ el ouſt' le Leſſee
de ēt le acre eo que aūa relation al mort l' auncester,
& unc' a cel temps el avoit plein power a fair Leaſe
del moity de ceo ; Iſſint ſemble que el avoidra grant
de tē ch: fait p ſa ſoer, come ſi le baron fait Leaſe ou
grant rent hors de un acre que puis eſt aſſign a ſa fem
p recovery en dower ſur title q̄ el avoit a c' temps, el
avoidra le Leaſe, ou charge pur ēt *Quære* en ambi-
deux ſi lun parcener, recover *pro ratâ* vers ſon com-
panion, el avoidra le charge ſ̄ p luy en la tr̄e recover,
come leſchangee ſerra.

227 Semble ſi Leaſe eſt fait a un pur vie, rem̄r a
ſ̄ heirs I. S. q̄ donques eſt mort ayant iſſue file & ſa
fem enſeint ove fits, & il garrant la tr̄e in *formâ præ-
dictâ*, et puis le fits eſt nee, la file ne unques vouch'
per reaſon de ceſt garranty, & uncore le fits ne
uſtra luy hors de ceo terre clerement, eo que il fuit
executе en luy, & veſt devant le neſtre del fits, mes
le garranty eſt choſe executory que ne ſerra d' araign
ſackue p le droit heir I. S. & ceo ne eſt la file, car ſi
ſoſſint eſt fait ove garranty a un fits que mor̄ ſans
iſſue, iſſint q̄ la tr̄e vient al uncle, et del uncle al pe,
ſ̄ ne d'araigner' le garranty come heir a ſon fits, ni-
ent pluis ſi *poſſeſſio fratris* fait la ſoer heir el ne vou-
cher̄ come *Damby*, dit 35 *H.* 6. 34. Mes ſerra vouch
come heir de poſſeſſion, & iſſint ſerra le pere, en le
caſe devant, & iſſint ſerrt le puiſne frere en Bourough
engliſh, mes ne voucher' p reaſon de garranty aunc'
title ceo bñ debate *Fitzh.* Voucher, 94, tiel in &
35 *H.* 6. 33. caſe de eſtoppell. Si terre eſt done a 2
freres in fee, ove garranty al eigne, le eigne mor̄ ay-
ant iſſue, & puis le puiſne mor' ſans iſſue, le iſſue le
eigne ēant ſon heir pur que il enter, il ne pñdr̄ ad-
vantage de garranty, per voucher, ne rebutter, eo que
le garranty ſ̄ void ayant regard al ſurvivor, eo que
ſon title ad relation devant le garranty & nevient de-

ſouth le garr̃ com̃ diſſõr r̃ pur que, &c.

228 *Nota*, q̃ Lector *Carus* dit que tenant ne rec' in value p̄ garranty de Homage aunc', eo q̃ le garranty eſt aunc', et nul terre ſerra miſe in value forſque la terre que diſcend de m̃ le auncеſtor, et ne poit ẽe try de que la lien diſcend, entant que eſt p̄ preſcription, et iſſint entant que neſt tryable de que lien diſcend, entant que diſcend de nul perſon certain, pur m̃ la reaſon neſt tryable de q̃ la terre que ſerra miſe en execution del aſſets diſcend, & pur ceo jeo ne preſcribera vers le heir de aver annuity p̄ ceo que ne poit ẽe conus ſi il ad aſſets p̄ diſcent ou nemy, p̄ m̃ l'aunc', &c. p̄ q̃ l'annuity com̃ence. Iſſint nota bone reaſon.

229 Si home mor̃ ayant 3 files, et 2 enter puis mort le pere, & puis l' un d' eux mor̃, & le auter enter, ſi le 3 avera un *nuper obiit*, ou deux br̃es, ſc' l'un del primer diſcent, et auter ſur le 2 diſcent, ceo eſt le quæſtion; ſuit dit ſi 3 parceners ſont partic' & ſont ſeveralment implead, & cheſcun prya aid de auter ſeveralment, & puis l' un mor̃ ſans iſſue, et les auters en̄ ore ſemble q̃ le un ne rec' vers le auter *pro ratâ* forſque del tierce part vers l' un t̃n, & nemy pur le part del darr̃ diſc' ſans prier aid de novell, come ſerra fait ſi le iſſue le auter uſt eſtre; et ſemble que p̄ novel aid prier, (com̃ partic' d̃ c' 3 pt darr̃ diſc' neſt ſi) unc' el rec' eo que vient ſouth le primer partic', en reſpect de quel aid ſerra grant, & *vid.* ceo matter bien touch, 9 *E.* 3. 9. come r̃ dit, et *vide* 17 *E.* 3. 12. et *nota diligenter aut non percipies*, et ſemble clerement que ſi le prier en aid uſt eſtre de demy venter, iſſint q̃ r̃ uſt diſcend al auter, per novell aid prier el rec' *pro ratâ*, et de ceo darrein part auxy.

230 Si un parſon eſt patron de un eſgliſe, et le parſon ove le aſſent le ordinary grant r̃ ch̃ ou Leaſe pur ans, le aſſent l' patron neſt bone a fair c' d' endurer a ẽs jours, ſans le aſſent de ſon patron & ordinary, nient pluis que aſſent le eveſque q̃ eſt patron ſ' aſſent

aſſent ſon chapter, nient pluis que aſſent tñt in tayl, ou pur vie q̄ eſt patron, car ceo neſt bone come Lit. dit, mes ſi le parſon ad fee donques auterment.

231 Si 2 parceners ſont, et l' un Leaſe pur vie, uncore l' Sñor fer' ſon avowry ſur eux ambideux, mes ſi 2 Joyntenants ſont, et l' un fait Leaſe pur vie, ore le Sñor fer' ſeverall avowrys ſur eux, eo que le Joynture eſt ſever', et peradventure l' Sñor aũa 2 eſpvers ſi l' tñt devant tenoit p̄ un eſperver; Iſsint ſi 2 fems p̄ceners meſnes ſont, et l' un priſt le tñt a baron, l' avowry del Sñor neſt ſever, mes ſi uſſont ẽe Joynẽts auterment fer', car p̄ le priſell d̄l baron le moity d̄l meſnalty eſt ſuſpend, et ne poit ẽe in Joynture ove l' auter moity que neſt in eſſe, et iſsint il eſt partician en ley pur le temps, et le Joynture ſever, et p̄ conſequens l' Seignior doit fair 2 ſeverall avowrys; Et ſi un tient un Manor de un et ſi Leaſe d̄ ẽt l' Manor except un acre, ore l' inheritance, ſcil. le fee d̄l acre eſt diſappendẽ al Manor durant le Leaſe pur vie, p 38 *H. 6.* et le Seignior doit fair 2 ſeverell avowrys, mes l' diſappendancy ne fuit q̄ condition q̄ ſerra appendant a terre puis l' Leaſe determine.

232 Si tñt in tayl d'un rent c' grant in fee et mor', et ſon iſſue ayant fem mor' et ſon iſſue rec' in Formedon, ſemble q̄ la fem la pere ſerra endow, eo q̄ l' rẽ fuit ẽ s' bar', p̄ c' q̄ l' grant del rent fuit determine p̄ ſon mort p̄ l' ayel et donques poſſeſſion en ley tẽ maintenant jeẽt ſur le pere, et nient obſt' l' uſer d̄l Formedon p̄ le fits, la fem ẽcant eſtr' dit' q̄ ſon baron avoet poſſeſsion en ley, come ſi l' iſſue rec' per annuity rẽ ch: grant, al pere unc' la fem aũa Dower. Mes *quere* ſi en le principall caſe le tenant in tayl uſt purchaſe le terre, et fait feoffm̃t ſi la fem la pere averoit Dower, et ſi le poſſeſsion en ley eſt jeẽt ſur l' heir q ad fem, et eſtr' abate, et il mor' coment q̄ ſon iſſue rec' in breve d̄ ayel, unc' la mere aũa dower, et l' abatement naũa relation a toller la dower et ſi puis

tiel poſſeſſion en ley jecte, il mor' & ſon frere de demy venter enter, el aũs dower vers luy.

233 Si rent eſt grant a un tanque il ad receive 20ˢ de ceo, & le rent eſt 20 s. p an, la le grantee ne ad eſtate pur vie, mes ſolement pur 20 ans, eo que il eſt cert̃ q̃ il levyera c' deins ſ̃ le temps. Iſſint ſi rent eſt grant al un tanque I. S. ſoit de plein age, il n' ad q̃ eſtate pur ans: Mes ſi terre de value de 20 s. per an eſt done al un tanque il ad percevie des iſſues del c' 20ˢ, & livery eſt fait la il ad eſtate pur vie, mes ſi Leaſe eſt fait pur ans, & livery fait accordant al form de ſ̃ l'eſtate ne ſerra que pur ans, eo q̃ le livery n' encreaſe ne diminiſh le eſtate, ſi le determination de ceo eſt certain, mes le *Cauſa* que il aũs franktenement eſt pur non certainty des iſſues. *quod vide* 21 *Aſſ.* Iſſint ſemble que eſtate del gardein que rec' pur le double value ſerra pluis q̃ pur ans, & l'eſtate t̃nt p ſtat̃ Merchant; & ſi Leaſe eſt fait pur vie rendant rent, & ſi ſoit arere que il entra, & retiendra tanque il ad receive le rent del iſſues del t̃re, tout le eſtate le Leſſee eſt la defeat, car il aũ action de debt pur ceo due devant, come eſt en 30 *E.* 3. 7. en ſemble caſe. *Nota, ſequitur* come devant; Et ſi Waſt eſt fait p eſtranger & pois le t̃nt pur vie en le caſe devant miſe, enter apres que l' Leſſor ad receive le rent, ou pay. *Quære* ſi adonques ceo ſoit puniſhable en luy.

234 Si executors ont Villain que ſon Teſtator avoet, et enter en la t̃re purchaſe per le Villain, il ſer aſſets nient obſt' q̃ il ad fee, come t̃re in fee diſcend al heir ſerra aſſets a chattell, ſcil. a dett d' un eſtr̃, & le cauſe q̃ il aũ ceo al oeps le Teſtator, eſt que il avoit c' in auter droit, et iſſint ſerra le perquiſite a ſ̃ le dr̃t; Iſſint ſi gardein en ſocage d' un Manor a q̃ Villain eſt regardant enter en terre purchaſe per le Villain il ſer al oeps l' infant; Iſſint ſi l' eveſque enter en la terre purchaſe p un Villain q̃ il avoit en droit de ſ' egliſe, la terre ſerra a luy ſ̃ le uſe come appiert 42 *E.* 3. 24.

co

eo que ſerra mortmain ſi fuit purchaſe le villain la, mes ſi un ad villain pur ans en ſon droit demeſne, il avera fee en le terre purchaſe p ſon villain, &c. fuit dit ſi home eſt intitle dẽe tñt per le curteſie d' un villain, & enter en tre purchaſe per luy, il ſerra dit de eeo ſey a ſon oeps demeſne, & nẽy en dr̃t ſa fem, eo que il ad le vill' en s' droit deñ, mes *quære* ſi ne ſoit entitle dẽe tñt per le Curteſie.

235 Tenaut en tayl levy fine, & repriſt eſtate arere en fee ſur cond̃ & moruſt, le heir enter et eſt remitt, & puis les proclamations paſſe, ſi c' toll le remitter, & ſi le cond̃ reñ eſt le matter.

236 Si un deviſe terre que il ad pur ans & mor̃, ſes executors font waſt & puis deliver le Leaſe al deviſee, action de waſt giſt vers les executors pur le waſt avant dit, *tenuer', &c.* nient obſt' que vers les executors il añ relation, &c. Iſſint ſi tñt pur ans grant ſon term ſur cond̃, & puis le grantee fr̃ waſt, & puis l' tñt p ans enr̃ pur condition enfreint, l' action de waſt ſerra maintenable vers le grantee.

237 Si baron et fem Leaſe p̃ vie rendr̃ rent le reñr pur vie, le baron mor', la fem accept le rent, ſi el ouſt cẽy in reñr puis mort primer Leſſee eſt le quæſtion & ſemble que ne poit eo que tout ne eſt q̃ m̃ le eſtate, & p acceptance el affirm ẽt ceo, car el agree a c', et agreement ne poit ẽe al parcell d' un eſtate & nẽy al remnant, car ſi revere' eſt grant pur vie, reñr pur vie, tñt attorn al primer grantee, diſant q̃ il ne voil attorn al reñr, unc' ceo riens a purpoſe, car eſt bone p̃ tout, & iſſint ſi tñt fait feoffñt a divers l' agreement, & acceptance del ſervices d' un ſerra aſſets pur touts, eo q̃ tout neſt que un eſtate; Iſſint ſi leaſe eſt fait a 2 pur lour vies p le baron et fem, de terre la fem, rendant rent durant la vie l' un, la fem aps le mort le baron accept le rent, el ne ouſtr̃ l' auter ẽcant ſurvivor, *Cauſa quâ ſupra*, meſme la ley ſerra d' un enfant q̃ accept tr̃ a ſon plein age ſur tiel Leaſe fr̃ p luy dins age, mes ſer'

ſans aſcun doubt en le principall caſe, ſi le rent uſt iſſue hors d'ambideux eſtates q̄ le acceptance lieſ, come l'acceptauce de fealty feſ, m̄ la ley d' acceptance de homage ſur eſtate tayl, lou le remr eſt ouſter in tayl, mes ſi pur vie eſt come le principall caſe eſt, mes icy ſi uſt ee confirmation en fait, fr p la fem, ou enfant a plein age uſt confirm l'un eſtate, c' ne extendr al remr pluis q̄ le caſe de *Litt.* *Quære* ſi neſt diverſity, car confirmation eſt tm̄ d' eſtate rehearſe. *Nota*, 29 *Aſſ.* 17.

238 Semble ſi l' un done un acre al A, *habendum* in fee ou in tayl ſemble q̄ il eſlier' l' eſtate, & p ſon election il c' aũa, & quant al caſe ou il fr waſt en ambideux les acres ſemble q̄ p le waſt fait primerment il ad determine ſon election, ſcil. q̄ il aũa fee en c', car la le ley dir̄ que il avera fee in ceo pluis toſt q̄ il ſerra puny, & ſi tm̄ in tayl fait Leaſe pur vie la ley dir̄ q̄ c' eſt pur ſon vie demeſne, pluis toſt q̄ pur vie Leſſee, car ceo ſerra torcious eſtate, iſſint p le primer waſt, l' election ſuit clerem̄t determine; & ſi un oblige luy al B, ou Covenant ove B d' enfeoffer luy de Manor de Dale, ou Sale, la le election eſt done al obligor, pur c' q̄ il doit fair le act, & il eſt agent, & a tiel eſt le election done; Iſſint ſi ſuit de Waiter ſur luy l'endy ou vender dy, l'election ſerra done al agent & nēy alB, mes ſi jeo done mon Chivall Black, ou White, la B pñdr̄ que luy pleir', eo que nul act eſt feaſible p moy, mes p B ſolement, ſcil. le pñder eſt p luy, & iſſint il agent en ceo, mes ſi parols fueront que jeo delivera auxy, &c. donques jeo ſue agent et aũa le election; Et ſi jeo enfeoff A & B, & garrant la terre a l' un ou le auter, ceo void garranty, eo q̄ l' election neſt done a aſcun; mes ſi un eſt oblige a moy a payer al A ou B, &c. il payer' a que de eux il luy pleiſt, eo que le primer act eſt a payer, mes en l' auter a pñdr' & demander, iſſint cheſe' voit voit contender a demander, & iſſint grand diverſity. A done 2 acres al B, *habendum* l' un

pur

pur vie, l'auter en fee rendant rent ſans fait, ou robe & ne mſe en certain que il avera pur vie, &c. & puis B ſi feoffiſſent ouſter d' ambideux les acres, puis l' rent eſt arere, A diſtrain en l'un acre *tantum*, & fait avowry pur le robe en ceo acre; *Quære* bien.

139 Si home fait Leaſe pur vie d' arable tſe, rendē rent al Mich: & l' annunc' del Dame, per owell porcions, la terre eſt tout ſeme al Mich: & Leſſee moruſt, ore ſi les executors averont la terre tanque les blees ſont matures, ſils payeront rent pur c' eſt a veyer, & p pluſors le Leſſor p acc' de ſon caſe, rec' le rē p la tſe, eo q̄ l' executors aūont les profits del tſe tanque, &c. et null folly a Leſſor, *ergo à conſequenti* p common reaſon ils rendront le value del tſe pur le temps, coīt q̄ l' eſtate eſt determine, come ſi home fait done en tail rendē 30 s. &c. donee moſ ſans iſſue et ſa fem eſt endow el ſer' attend p 10 s. & unc' l' eſtate eſt determine, mes unc' el claim affirmē l' eſtate, &c. Iſſint icy, & nient obſt' q̄ aſc' mitt diverſitys eo q̄ la fem ad la tſe m̄; car ſi jeo voil licence un d'occupier ma tſe tanque tiels blees ſont matures, c' eſt un Leaſe pur q̄, &c. m̄ la ley ſeſ ſi Leſſee a volunt voile relinquiſher la tſe ſavant les blees; Mes peradventure ſi Leſſor voile determine ſa volunt, Leſſee aūa les blees ſans aſcun recompence p la tſe, eo q̄ eſt default en luy; *quære* ſi aſcun poit determiner ſa volunt pur le tſe que eſt ſeme, durant le temps que eſt ſeme, & ſur bone contāo; ſemble q̄ lls ne poient pur c' terre; mes peradventure l' executors tūt in feeſimple aūont les blees ſans payment pur eux, ſuit dit ſi tūt a volunt eſt utlage p le Leſſor, q̄ ſon volunt eſt determine, *Vide* p ceo 5 *H.* 5. 3. le c' & *Quare Impedit*, lou tūt a volunt ſuit utlage.

140 *Nota*, ſi un done en tayl ove garranty a luy s' hēes & aſſigns, donee ſi feoffiſſent & moſ ſans iſſue; en Formedon en reverter le garranty ne ſeſ barre come moy ſemble, nient obſt' 39 & 45 *E.* 3. 4. eo que le cauſe

cauſe de action vient puis le garranty fait, & comment le done q̄ fuit primes, fuit q̄ conveyance, unc' n' eſt le ſubſtance de ſon action, & ſi Sñor confirm l' eſtate le tenant ove garranty & puis le tñt ceſſe, le garranty ne ſerr barre en ceſſavit, nient obſt' q̄ le Sñory q̄ fuit in eſſe devant le garranty fait, fuit conveyance a ſon action, eo q̄ l' action ſurde ſur le cauſe puis; Iſſint en waſt, &c. & ouſter le garſty n' eſt q̄ en tayl, q̄ eſt finy, car c' paroll aſſigner, eſt de ñ le nature & temps q̄ eſtate ſi devī; car ſi jeo done tre a un & a ſ' aſſigns a ſes jours, et ouſter grant a luy & a ſes aſſigns que ils aūont añualmt 20 charets d' boys a ſes jour, tñt p vy gr̄t ouſter ſon eſtate, & mor', l' aſſignee n' aūs, *Cauſa quā ſupra*, ſemble q̄ le garranty eſt feeſimple cond & ne poit ẽe deins l'equity d'l dit ſtatute, eo que l' eſtatute abridge les eſtates, &c. come cuſtome, ou cond, & donques ſi eſt hors de ſtatute icy, le cond n' eſt perform eo q̄ il eſt moꝛ ſans iſſue, & donques le garranty eſt determine iſſint que ſans iſſue *poteſtatem non habuit alienandi.*

241 En debt vers l'executors ils pledont q̄ le releaſe del plaintiffe port date puis mort de le Teſtator, ove averment q̄ il fuit deliver al Teſtator, & ne poient aver averment del delivery devant le date, car ils q̄ pleaſ ſuit ne diſ q̄ il ad faux date, & *vide* le caſe adjudge, 12 *H.* 61. Iſſint ſi fem ſole al feaſt Mich: fait eſcript portant date al feaſt de Noell, proch: apres, & devant Nowell el p̄ſt baron, l' auter ne unques p̄nd̄ advantage d' c' fait, car le baron et puis ſa mort la fem diſ q̄ el fuit covert, &c. & il ne averrera le livera devant, *Cauſa ſupra.* Iſſint peradventure ſeſ ſi un fait & deliver obligation al feaſt de Mich: q̄ port date al feaſt d' Nowell apres le delivery, & il releaſe al feaſt de ſes ſes touts actions al obligor, & apres Nowell il port action de debt, ſemble q̄ il pleadra le releaſe, & diſ q̄ l' obligation fuit deliver al Mich: & q̄ ſon releaſe fuit deliver al feaſt d' touts Saints accordant al date de ceo,

&

& il ſcil. l' obligor ne ſcr eſtoppe, mes aũa c' plea; car coment cẽy q̃ uſe le fait ſerra eſtoppe adire q̃ il ad faux fait, come en les caſes devant, unc' cẽy q̃ plead encounter le fait, ne ſerra eſtoppe, com̃ il fiſt le fait, car le fauxity ſcr en luy q̃ uſe le fait ayant faux date; mes il eſt clere q̃ ſi un obligatiõ eſt fr & deliver al feaſt de Saint Mich: q̃ port date al feaſt & Nowell puis, ſi il uſe le fait devant le feaſt de Noell, come il poit aſſets bien la le date, ſer' void, mes ſi il ſuffrer le feaſt & paſſer adonques ſcr eſtoppe, mes ambideux les parties ſcr eſtoppe a varier del lieu de date contenus en l' obligation, mes ſemble clereñt ſi enfant fait, & deliver un fait de obligation q̃ ꝑt date 2 ans aps, & a fine ds 2 ans il eſt a plein age, il ne ſcr eſtoppe a mre le livery devant le date, nient pluis q̃ fem covert, & ceo eſt clere com̃ q̃ ſoit doubt en le dit caſe & releaſe, autermt chefe' enfant poit ẽe delude.

242 Si le grantee d'un rent charge moꝛ ſans heir la tre ſcr lie ꝑ ſtat̃ Merchant fait ꝑ luy, eo q̃ com̃ q̃ eſt determine, le determination n' aũa relation, car ſi le tñt eſt lie en ticl ſtat̃ & moꝛ ſans heir, le ſtat̃ ſerra execute vers le Sñor ꝑ eſcheat, iſſint il naũa pluis relation en l' auter caſe; & ſi un manumitt un villain, eſtat̃ en que il fuit lie ſerra execute ſur luy, ſi iſſint fr que bre & execution iſſiſt devant vers luy, & fuit dit ſi le grantee d' un rẽ ch: en fee grant al un eſtat̃ que ſi il pay a luy ou ſes executors ticl jour, tiel ſomme, que il aũa le rẽ in fee, le grantee moꝛ ſans heir, le grantee c' pay a ſes executors, il revivera l' rent, fuit dit entant que n' eſt aſcun eſtate done a que cond poit ẽe annex, que & le cond & grant eſt void, mes ſi il ꝑ ceo cond grant rent hors de ſon terre, la le cond & grant eſt bone; Et pluſors contra en le principall caſe, & unc' ils dient que la fem le grantee ſerra endow, car dient ſi le tenancy eſcheat, la fem le Sñor ne ſer' aps endow del Sñory, *Tamen quære* car nient ſemble come a moy ſemble.

243 *Nota, Juſt. Hind* dit en le C, B, ſi jeo deviſe

que

que mes executors vendront ma tre, & l' un vend le un, moity, & l'auter l' auter moity, c' nest garrant p le testam̃t, mes si l' vendee enter, est dissor, eo que le authority doit ẽe joynteneṁt execute, come letter d' Attorny al d̃ux a fair livery, doit estr' joyntm̃ execute, mes si jeo devise ma tre a mes executors pur vender, & l'un vendl' un moity, & l' auter vend l' auter, c' est garrant assets bien, eo q̃ la les executors ont la terre p devise & donqs ꝑ ṁt ils ne poiẽt ẽe dit instrum̃ts, &c. Mes intant qne l' intent est perform, est assets bone, & pur c' si jeo enfeoff a sur cond' que ils enfeoff I. S. si l' un enfeoff luy del un moity, & l' auter d̃l auter moity, c' est p implishment, *quod Mountag' & Shelley negarunt.* Et si un fait a atẽ *conjunctim*, ou le roy fait a Commissionera al *Oyer, &c.* & l'un mor le power l' auter est determine, mes si a font feoffm̃t a reinfeoffer un, si l'un feoffee mor l' auter poit ceo performer, *ergo* nẽy come en case d̃ Ministers, *Vide* 35 *Ass. p.* 1.

244 Si un sẽy d̃ 2 acres in fee ad issue a files & grent ch: hors d̃l un al eigne file, & mor & la tre discend al eux, ils font partic' issint que l' eigne ad la tre charge allot a luy, & l' auter implead rec' vers l' eigne *pro rata*, el tiendra c' tre rec' in value *pro rata* ove le portion d̃l rent.

245 Si 2 Joyntnts in fee sont diss' per l' pe l' un; que mor' sy, & son fits enter sẽe clerem̃t que il est remit a tout la tre, & son companion entr' ove luy, & nient semble ou a sont diss' & discent ject durant le nonage d̃l un, & il entr' & est remit pur le moity, son companion n' entr' eo que l' advancement est done a luy en respect de son p̃son, pluis que en respect d̃l tre, & nient sẽe ou tint in tayl enfeoff l' un file & mor el ẽeant d̃s age, el est remit & sa companion naũa advantage d̃ c', eo q̃ le droit ne fit en eux devant, ne lou ils ont joynt title de Formedon p discent, & la tre discend a luy tm̃, son companion peradventure ne p̃nd̃ advantage de ceo, eo que l' tayl fuit toll, mes

icy

icy ne fuit, mes pchance si l' ayel ust diss', &c. et la tre ust discend al pere, & dl pere a luy, autrement serroit, car la son companion n' aūa avañ, car l' entry fuit toll devant. Issint si ils usʼ de dissʼ p estr̄ que morʼ sʼy, & son heir ust enter, & ust fait lease pur vie, remr al un, & tñt pur vie morʼ, ore lʼ entier est a cēy a que remr est appoint, *quod nota.*

246 Si le feoffee al use bargain & vend la terre al un auter, le quel n'ust ascʼ notice del prim use, & livery ne ust ēe fait, sde clerem̄t q̄ le barganee naūa ascun use en la terre, eo que si il averoit use, serra a uses de m̄ le tre, que ne unques serra ne poit ēe, car entant que la terre m̄ ne passeʼ le primer use ne poit ēe extinct ne alter, entant que ne est ascun transmutation de possession, mes si feoffment ust ēe fait, a un estr' sur bone contrā, que n' ust ascun notice il ust ēe sēy a son use demesne, & le primer use ust ēe extinct, eo que le substance, scil. le demesne est change, & alter, & transpose, mes si un commit disseisin al use I. S. & il bargain la terre, &c. semble que le bargainee ad use & I.S. poit auxy agreer, eo que cʼ use nest del nature del auter use, quod *nota.*

247 Si lʼ issue in tayl est attaint de felony, et ad chʼe, & sʼ pere morʼ & estr' ad cause dʼ accʼ vers que il pt cʼ devant entry p ascʼ est le quæstion, & ascuns ont dit que donor ad le frnktenement en ley, come si tñt in tayl morʼ ayant issue en venē sʼ mere, devant le nestre le donor avera la terre; Issint icy entant que pur le temps il est mort sans heir & aut contrʼ scil. que il est nul vers que, &c. come tñt pur vie grant ouster sʼ estate a B q̄ morʼ, ore devant entry est nul vers q̄, &c.

248 Si hōe Leasē p vie rēdr rē sur condʼ que si le rē soit arere q̄ il enē & retinera tanq̄ soit satisfie dʼs arerages, le rent est arere, il entrʼ & morʼ sēy, semble que les executors ne reteigner' eo que coment p le statʒ 32 *H.*8. ils avʼ les arerages uncʼ entant que al cōmēcem̄t les arrerʼ ne fuerunt chattel, ils ne reteigner' la

erre

tr̃e come gage, come ils ferr̃ pur le double value, car ceo fuit chattell al cõmencemẽt, scil. le double value, & l' heir icy ne reteign' eo que il ne aũa choſe pur q̃ le reteigner ſerra, come in 15 E. 4. 10. en reſcous la eſt dit ſi defendant en replevin avow pur rent due a luy & ſ' fem, & ſur ceo ad retorn & mor', le tenant reaver ſes avers ſans gree, eo que les executors ne poit aver le diſtreſſe, eo que ils ne aũont m̃ le rent, mes la fem ceo avera, & la fem ne poit reteiner le diſtreſſe cõm q̃ ils aũont m̃ le rent unc' el n' eſt privy, iſſint icy.

249 Si home fait feoffm̃t p fr̃ d 3 acres, & puis purchaſe un auter acre, & fr̃ livery auxy en c' acre, en noſme d c' & les auters 3 eſt le quæſtion ſi les auters 3 paſſont.

250 Si Leaſe eſt fr̃ pur ans rem̃r en tayl, cẽy rem̃r en tayl c' grant ouſter en fee, Leſſee attorn, les ans expire, le grantee enter & mor ſẽy, tñt in tayl mor, ſon iſſue poit enter eo que l' grant ne fuit q̃ durant le vie tñt in tayl, & donques il ne mor ſẽy in fee, & ſẽble ſi morant ſẽy uſt ẽe puis le mort tñt in tayl, q̃ ne toll ſon entry, *quære* la 3 mes ſi liſſue del iſſue del grantee uſt enter, & mor ſẽy, la ſon entry uſt ẽe toll, & ſi tñt in tayl enfeoff ſon donor q̃ mor ſẽy, p pluſors c' diſcent toll l' entry d' iſſue.

251 Si 2 diſſõrs ſont, & l' un grant un rent charge a un eſtr̃, le diſſee releaſe al auter in fee, ſemble que il tiendr' diſcharge eo que il claim mereñt d̃l diſſee, & nẽy p ſon compinion, mes ſi un ad 2 fits p divers venters & devy, & devant entry l' cigne grant rent ch: & mor ſans iſſue, & le puiſne per demy venter ad la tr̃e, ore il ſerra dit immediate del pere, & ne claim d̃ frere, & unc' il tiendr̃ charge per pluſors eo q̃ l'eigne tiendr' eſtate, &c. car ſi le fits que uſt ch: devy ſans iſſue, & le terre va al uncle, & del uncle al pere, coment q̃ pere ne poit ẽe dit heir al fits, unc' entant q̃ la tr̃e fuit charge, il tiendra charge; Iſſint en l' auter caſe. *quære* la, car la eſt meſne diſcent, & n' ad aſcun relation.

252 Si

252 Si tre est done al A & B pur lour vies, remr al droit heirs cey q̄ survive, B grant re ch: in fee, hors del tre, & puis A mor, si l' heir B tiende' discharge ou ney est le quæstion, & si la tre ust de done a eux *quamdiu in simul vixerint*, le remr al heirs cey q̄ primes mor' semble l' heir ne pndr la tre p discent, mes pndr la fee p purchase.

253 Si tre est done p fait al I. S. & al Dean & s' successors, & livery fr al I. S. tm in nosme d'ambideux, e' ne vest la terre en le Dean, eo que ils pndr e' severalm't, scil. en coen & ney joynt'nt eo que lour capacitys sont severall, & iss'nt ney privity per-enter eux, car release al un t'nt in common, neva a son cōpanion, mes si le disconē in tayl, enfeoff le issue in tayl deins age, & un auter, & fr livery al infant en nosme d' ambideux, coment que l' infant serra remitt p un moity, unc' le auter moity vest en l' auter, & serr' tenants in common, car la lour capacities ne sont severall, mes ils prent severalment p operation del ley, & il enure al infant secondarily en operation, car primes il vest, & donques est remitt, iss'nt nota diversity. Iss'nt si reverc' est grant al tenant pur vie & un auter, ou Sr̄ory est grant al t'nt & un auter, e' acceptance serra suffic' attornment al auter, & unc' le Joynture est sever en ambideux les cases, et iss'nt nota le reason. Mes si 2 tenants pur ans sont, & reverc' est grant al un en fee, *quære* si il p̄st forsque le moity s' attornment de son companion, eo que le Joynture est la sever p le grant.

254 Si rent est grant a 2, *habendum* al un tanque il est mary, & al auter tanque il est advance al 10l p an, *quære* sils sont t'nts in Common, ou Joyntenants, & si sont quant l'un perform le cond' si le auter avera tout, Iss'nt si rent est grant al deux, *habendum* al un pur son vie, & al auter pur son vie, si ils sont tenants in common.

255 Si rent charge est issuant hors de 2 acres, & t'nt de

de terre fait feoffm̃t del un, iſſint que l'un acre eſt en l'un perſon, & l'auter en l'auter perſon, ore l'grantee dl rent poit diſtr̃ en l'un ou l'auter acre pur ẽt, mes ſi l'un tenant pay a luy le rent ſi l'auter eſt diſtr̃ il pleader' le payment per ſon companion, eo q̃ ceo diſcharge lentyer tenancy. Iſſint come ſemble fuit la ley devant le ſtat̃ de *quia emptores*, ſi le tenant uſt fẽ feoffment de parcell, *quære inde*. Iſſint ſi home ad fem & fait ſeverall feoffm̃ts ove garranty & la fem port dower vers l'un des feoffees, il pleader q̃ l'heir ad endow luy ayant regard a ẽt la terre, mes la *nota* q̃ eſt grand privity enter eux, ſcil. le tñt & l'heir car le tñt p̃ aver vouch l'heir, & ſil n'uſt venus eins le fem avoit, immediate judgement vers luy et phaps ceo ſer' le cauſe la3mes moy ſemble q̃ il pledr̃ auxy q̃ l'un feoffee avoit endow m̃ la fem *ut ſupra*, eo que ceo va en diſcharge del tenancy. Iſſint ſi conuſor en ſtat̃ marchant fait feoffment d' un parcell a un, & d' auter parcell al auter, il ſemble que ſi il ſue execution vers l'un feoffee, il aũ *audita querela* vers le conuſee, & dir̃ q̃ l'auter feoffee ad luy pay, & iſſint diſcharge s' terre.

256 Fem entitle d'aver dower enẽ en m̃ la terre, & diſs' le tenant, & puis el eſt diſs' per un auter a q̃ le diſſ3e releaſe, ſemble clerement la fem ne unques aũ ſa dower car quant el fẽ diſs' ſa dower fuit ſuſpend en poſſeſſion le diſſiõr, auxy bien come il fuit en ſa poſſeſſion deñ; car diſſiõr vient eins en la poſt, & ſerra eins come la fem fuit, car ſi la fem uſt charge la terre l'diſſiõr tiendr' charge auxy, q̃ prove q̃ il ſerra eins en m̃ le caſe come la fem fẽ & coment que ſa dower ſerra revive ſi le diſſeiſee uſt enter, unc' le releaſe ne countervail entry en ceo caſe.

257 Tre eſt done al Burõ & fem, & al 3 pſõ en fee, le baron leaſe pur ans & mor̃, et la fem mor', ſi la 3 voidr' le Leaſe eſt le quaſtion, & aſcun dionr clerem̃t que le Leaſe eſt determine per le mort le baron, mes

ſi

ſ el uſt joyn coment que nul rent eſt reſerve uncore ſemble que ſi el n' uſt fait aſcun act a ceo diſprover apres, &c. que il n' avoid, &c. & lou le baron & fem ſont uſes in tayl, & le baron fait Leaſe pur ans & moſt la fem mor' ſi le acceptance del rent per l' iſſue fer' le Leaſe bone eſt le Quæſtion.

158 *Nota*, ſur le caſe de *35 aſſ. pl. ult. &c.* ſi 2 ſems Joynēts in fee, ont barons que font ſeveral feoffments de lour moities, & mor', les fems ne joyndra en breve droit, eo que lour droit fuit diſcontinue a ſeverall tēps, Iſſint ſi l'un Joyntēt diſs' l' auter, & puis deant deins age fait feoffment & mor', ou ſi 2 enfants Joyntenants in fee font ſeverall feoffments & l' un moruſt l' auter navera remedy pur le moity, mes ſi le mort uſt de fait a eux al un temps, coment que uſt de ſeverall voys auterment ſerra; car ſi l' un Joyntenant deins age fe feoffēt de ſt la terre & moſt, ou les 2 barons aver joyn en le feoffment, la le ſurvivor aūa, eo que ils puiſſont joynder en breve de droit, iſſint ſemble que le droit ſurviver'; Et ſi 2 Joyntenants ſont diſs' lun deant des age, & diſc' eſt jeēt durant le nonage, & l' auter mor' l' enfant poit enter en tout, car quant il ſurvive, il eſt ſicome il uſt de diſs' de tout, mes le ſurvivor ne claim en le principall caſe deſouth le diſcontinuee, ne toller le diſcont', mes ſur title Paramount.

159 Si 2 parceners font particion, & l' un ad l'un acre en tayl, & l' auter un acre in fee, cēy que ad l' acre in tayl ent fait feoffment, eſtr' ſur title Paramount enter en l' auter acre come ſemble l' iſſue ceſtuy q̄ avoet fee ne poit enter, mes eſt chace a formedon pur le moity l' acre tayl, unc' *quære*, car l' auter vers luy ne fuit ſeiſie in tayl de tout l' acre, mes ſolement del moity.

160 Si A eſch: terre ove B in fee que fait feoffēt ouſter al eſtr', un enter ſur title Paramount en la terre A ſemble que il ne poit enter ſur le feoffee B, eo que

le privity deſch: eſt ouſtrement ad nul p̄ le feoffm̄t de B, come ſi 2 parceners font particion, l' un alien in fee, eſtr' ſur title Paramount enter ſur l' auter, il n'entra & occupy la terre ove le feoffee, car le privity eſt diſſolve, car el ne rec' *pro rata* de ceo apres le feoffm̄t come appert 11 *H.4. in cui vitâ*, iſſint en l' auter caſe le privity d' eſch: eſt mereme̅t diſſolve. Et nota ſi A & B, font eſch', A Leaſe pur vie, B eſt implead & rec' in *warr' chart'*, & ad execution d' auter terre come il avera, &c. et puis tenant pur vie mor, A enter, ſur que eſtr' ent' ſur title Paramount, ſemble que il n' ad remedy pur la terre rend en value, car c' ne va en privity come leſch' fait, mes unc' en dower ſi rec' eſt en value, & tenant in dower mor il poit enter in l' value arere, come ſemble; Si A & B eſch' tr'e, et A mor en *pr'e'* vers B il vouch l'heir A que entr', & ne poit barre le demandant, pur que il rec', et B ouſter in value, le d̄d ent', ſi B poit enter ſur le heir, ou ſem chace al *habere facias ad Valent'* eſt le quæſtion, & ſemble que il poit enter, car le diſcent neſt matriall encounter un condic' come c' eſt, car ſi expreſſe condition uſt ē̄ il puiſs' enter, & iſſint ore il poit, & l'un parcener poit enter ſur iſſue auter apres diſcent, ſi entry eſt ew ſur luy, ouſter icy mitt que tout la tr'e el rec' il poit wayver le benefit del voucher, & enter, ſi entry eſt ew ſur B, ſans ſuit attempt, iſſint ore, car ſi ſerra chace *ad habere facias ad Valent'*, p̄ caſe il ſem damnifie, eo que p̄ caſe la terre q̄ le d̄d rec', eſt meinder in value q̄ tout la t're l' auter, p q̄ p̄ c' voy il nad mes pur le porcion, mes ſi pt del terre done in eſch' uſt ē̄ rec' vers B, il ne puiſs' enter, eo que il ne ſem lon judge de porcion, mes ou tout eſt rec' la le entr' eſch' eſt anient, pur que il poit enter, come aps particion ſi tout la terre eſt rec' vers l' un parcener, q̄ il pry aid de ſon companion, el p̄t enter ſur ſa foer et avoid tout le particion, ſans ſuer execution *pro rata* nient obſtant q̄ el avoit le meinder part, & eſt de plein age

al

al temps de particion, iſſint que ſolly p̄ de note in luy, *nota*, et ſemble clerement que ſi l' un eſchangee fait feoffiments de ſon part, l' auter n' entr̄ ſur le feoffee, car le cond' eſt enfreint et diſſolve, come eſt enter parceners, &c. *quod vide* 11 H. 4. Mes *quære* ſi apres feoffiment fait per un eſchangee, l' auter luy voucher', ſi rec' d ſon terre demeſne; Si 2 acres ſont eſch' pur un Manor, eſtr̄ enter ſur title Paramount en l'un acre, il entr̄ en tout le Manor pur ceo que eſt choſe entier, & *quære* ſi il retiendr̄ l' auter acre.

261 Tenant p̄ le curteſie d'l Sñory a que tenancy eſchеat, fait feoffiment ove garr' de c' ſi c' terra haere al iſſue ſans aſſets eſt le queſtion.

262 *Nota* ſi Dean ad rent charge in fee hors del terre, le tenant alien la terre al Dean in fee, le Sñor entr̄ pur mortm' ſemble que il tiendra diſcharge del rent, co que quant il enter pur mortm' il ne ad anient le livery, mes affirm ceo p̄ ſon entry, car le cauſe de ſon entry il ne diſprover̄. Iſſint ſi le Dean devant le feoffiment uſt de lie en ſtat̄ Marchant le Sñor q̄ enter p̄ mortm̄ tiendr̄ diſcharge del execution, mes ſi t̄nt pur vie alien in fee al cēy q̄ ad rent charge iſſuant del t̄re in fee, & Leſſor enter pur forfaiture, ſemble la le rēt ne ſerra extinct, car la le Leſſor ad m̄ le feoſimple que il avoit devant le Leaſe fait & eſt eins en ſon eſtate de poſſeſſ, & n̄y del eſtate que le Leſſee done al feoffee, & iſſint dſy; Et ſi fem t̄nt pur vie p̄it baron que alien en fee, & Leſſor enter, & baron mor̄ la fem come ſemble poit enter, *vide* de ceo, & pluſors contra en la primer caſe, car ſon eſtate en la terre fuit t̄ tēps defeaſible, ſi fem covert ſoit enfeoff', & diſs' p̄ eſtr̄ puis le biron diſagree al primer eſtate & mor̄ la fem poit enter et reuiner vers le primer feoffor, car le diſagreem̄t, fuit frivolous fem ayant droit, ſolemens, *quod nota*.

263 Si un mor̄ ſēy d' un acre in tayl, & d' auter en fee ayant iſſue 2 files, els ſons partic' iſſint que le pu-

iſne ad acre in tayl, et l' eigne enter en le acre in fee, ſemble que le Sñor de que l' acre in fee eſt tenus pñdr notice de ceo partic', & eſt compell d pñdr le eigne pur ſon tenant, & d' avower ſur luy, autrement ſee pur le donor d l acre in tayl, car il ne ſeſ lie p' ptic' nient duemt fait, nient pluis q̄ l' iſſue in tayl leſ, nient obſt' q̄ per enter les parties q̄ feſoient partic'on, ſeants de plein age il ſerra concluſion, &c. mes ſi un acre en tayl ſuit allot al un, & l'auter al auter, le donor eſt lie per ceo.

264 Si home Leaſe pur vie rendant rent le remr p vie, & Leſſor grant reverc' a cēy in remr, le primer tenant pur vie attorn, il naūa le rent eo que le feeſimple merge le remr a aſcun purpoſe, unc' pur ceo purpoſe il eſt en *eſſe*, & en le primer eſtate que il ad poſſeſſion, aut cont, & que il avera acc' de Waſt ore. *Nota.*

265 *Nota* ſi fem Joyntñt pur ans ove auter pñt baron & moꝛ, ſee que le ſurvivor aūa ēt le term, car ſi el ſole uſt ew le term, & baron moꝛ, el aūa ceo et nēy s' executors, *ergo* el c' avoet ſole, et il en dñt s' fem; mes de chattell perſonall autrement eſt, mes ſi obligation eſt fait a fem ſole & auter, el priſt baron & moꝛ, le ſurvivor avera l' entier duty car le baron ne poit aver choſe en action due al fem ſi non come ſi executrix, &c. Et ſemble ſi fem ad term pur ans, & priſt baꝛ & moꝛ l' ordinary poit commit adminiſtration de c' al eſtꝛ, car le baron navera c' ſi non come executor, ou adminiſtrator la fem, ou autrement il ne poit retainer vers l' ordinary; le ley ſemble contrary, car le marriage eſt come done en ley, cy fort ſicome done in fait.

266 Si terre eſt done al baron & fem en fee, il moꝛ, la fem wayve le poſſeſſion & rec' in dower vers le heir, el avera dammages, car quant el refuſe, le baron ſerra dit de morier ſey, et iſſint deins le compaſſe d eſtaꝛ, & ſi le baron ad fem, & fait feoffment & repñt eſtate

eſtate, a luy, & un auter en fee, le baron moſ la feme rec' damages car il ne moſ de tiel eſtate d' que el rec', mes ſa Dower fuit del eſtate devant, iſſint ſi il uſt repriſe en fee ſur cond', &c. car la ley dif que el eſt endow del primer eſtate, et nēy ſouth le condition.

267 Home ad 2 fits, le puiſne ad 2 files, & l' ayel eſt ſēy de 2 acres al common ley, & 20 acres en Borough engliſh, & done les 2 acres al puiſne file en frankmarriage, le puiſne fits mor' layel moſ ſēy, ſemble les 20 acres diſcend egalment ales 2 files, & les 2 acres ne ſerra miſe en Hotch pott, eo que le diſcent merement n' eſt lour title, mes le cuſtome auxy, come ſi l' ayel fuit le donor, lou le pere luy ſurvive que moruſt devant entry, la le terre diſcend d' ayel ſerra egallment divide enter eux, eo que le poſſeſſion ils claim come heir al ayel, mes le droit del pere, & iſſint le diſcent ne vient entierment del ayel; Iſſint ſi part del diſcent de part la mere fuit done al un des heirs de part la mere, le donor moruſt ſans iſſue, ceo terre ne ſerra miſe en Hotchpot, *Cauſā qua ſupra.*

268 Sñor, meſne & tñt p 10 s. et oweltу, le meſne grant les 10 s. tñ pur vie, iſſint que eſt rent ſeck, c' ē rec', & puis le tenant enfeoff le Sñor, ſi il avera *quod ei deforceat* eſt le quæſtion.

269 Home grant rent charge in tayl, & puis enfeoff le grantee del terre in fee, que fiſt done in tayl del terre rendant a luy tant des ſervices come il pay ouſter al Sñor Paramount & moſ ſemble iſſue n' aūa Formedon del rent entant que icy il ad garr' ſcil. le reverſion del terre que eſt bone garr', eo que la terre eſt diſcharge al temps del done in tayl, come 31 *E.* 3. *ſcire facias* nient ſemble al caſe 38 *E.* 3. car l' reverc' de ñ le choſe dd nul affets, icy eſt d' auter choſe, ſcil. del terre, & la demand eſt d' rent & les ſervices reſerve, ſont beneficiall al heir p covin l' pe, coment la ley voil aver ceo reſerve ſans ceux parols,

& donqs est aveyer si ceſt ſervice allow mereint de conuey ouſter al Sñor, & ſic nient beneficiall al heir poit eſtre aſſets, & ſemble que ſont *quia* eſpecialment reſerve put la terre, mes ſans tiel aſſets, le revere' ſur done in eayl ne poit de aſſets, *quia* ſubject al common rec', tout un reaſon tſent pur le rent come ſemble, ouſter ceo revere' icy en que le rent fuit ſuſpend, eſt diſcend al iſſue, pur que durant ceo ſuſpenſion, nul action de charger le poſſeſſion *quia* il ad le revere' diſcharge, come confirmation alet al benefit de poſſeſſion, *vide* auxy ſi t' poit de wayver del revere' come 13 H. 2. *Scire facias.* Bre 645.

270 Leſſee pur 20 ans Leaſe pur 10 ans al I. S. que purchaſe le revere', le primer Leſſor, ove attornment le primer Leſſee, l' executor Leſſee pur 10 ans naus reſidue del term, mes le heir, & unc' il payeſt le primer rent reſerve al Leſſee pur 20 ans en nature de ri change grant p huy, car le term eſt en eſſe al ceo regard, *nurum eſt ſi* le primer Leſſee ne poit diſtrainer.

271 *Nota*, que les biens de ceux q̄ ſont attaint p verdict, ou utlig' ou confeſſion, ſont dits *catalla felonum*, & ſi home ſua pur felony, les biens que il ad a ceo temps ſont dit bona waiviata, & ſil eſt attaint apres unc' ils ſerra iſſint dits; Mes ſi home ſua pur felony, & puis eſt priſe & acquit, la s' biens ſont forfait come *catalla fugitivorum*; Iſſint en tonts les caſes le property ſi a cey que ſue, ou ſi felon. Et auxy per alcun bona waiviata ſont ceux biens que ſont emblee per felon, que eux relinquiſh, & nul freſh ſuit ſerra forſque p appeal. *Vide* 29 E. 3. & 11 E. 4. 6.

272 Terre eſt done al baron & fem & 3, & al heir baron fem engend', ils ont iſſue, baron mor' eſt pur vie alien moity in fee, fem fuit continuall claim, iſſue mor' ſans iſſue, ſi la fem p'ent apres ſur le heir le feoffee q̄ mor' deins l'an aps continuall claim, *quare*

ſemble

semble coment que al temps de continuall claim el avoit droit de entry, unc' ore l' estate est change, & el remit', *quære* coment continuall claim poit ẽe fait p cest in common pur le possession pro *indiviso*; *Nota*, si le disseisee fait continuall claim & mor & puis sa mort discent est jecte deins l' an puis le claim, le heir le disseisee ne poit enter, pur ceo que donef solement title pur advantage al person cestuy que n' oast enf, mes si le discent ust ẽe in vie le disseisee, donques le heir le disseisee bien avera avail de ceo, *quia* title de entry discend, mes si tenant pur vie remr ouster soit dis' & fait conẽ claim & mor, cestuy en remr avoidt ceo discent eschue deins l' an puis le claim, *quia* p le continuall claim son interest fuit reduce, autrement est del fits en vie, le pere, il n' ad title, car son title est solement p mort le pere, mes cestuy en remr claim p le primer livery; *quære* si 2 joyntenants sont disseise, & le un fait continuall claim, & puis mor', & puis discent est ew. *Litt.* mit le case de cestuy en remr, q̃ le discent est ew en vie le tenant pur vie, & donques clerement remaindr' ouster; semble que si le disseee fait continual claim et mor, et deins le an apres discent est ewe, le Sñor alter' son avowry devant notice, car il ne est pũy de ceo pũy avail, ne avera lissue en gard, ne avera ascun eschеat puis le discent sur le mor' sans heir del disseisee.

273 Si 2 parceners sont de terre tayl, & l' un gft rent al auter sur egalty de partic' ceo rent est en tayl, & de ñ cond' come le primer est 2 *H.* 7. 5. est voyer p *Plowden*, mes nota que il tient q̃ lestate serra solonque le estate en le residue resc', & nẽy solonque le estate en la terre dont il isser, & pur ceo si deux pceners d' un acre in fee, & le auter in tayl, & sur ptic' cestuy que ad fee grant rent al auter que ad acre tayl, ceo rent serra in tayl, & nemy in fee, mes si cestuy que ad le tayl grant rent al auter que ad le fee, ceo serra fee, & nemy tayl, car si mor' sans issue son

heir aũa cy long que l' auter ad heir de ſon corps, car tanque ceo temps le partic' eſtoyeſ, effectuall en chescun, mes ſi 4 acres ſont 3 in fee, & un en tayl, & ceſtuy que ad 2 acres in fee grant rent al auter pur egalty, ceo ſerra rent in fee, et nemy tayl, *quia ſequitur magis principale, quod nota.*

274 Le Sñoreſſe ſeiſe le gard de corps & terre le heir le tenant, & puis entermaſ ove le villain en groſſe del heir, & ils ſont waſte, le heir port action de waſt, ſemble que ſon corps eſt clerement hors de gard, & auxy entant que le cauſe del terre deſtre in gard eſt, pur ceo que le ſervice de Chivaler ne poit eſtre fe per le infant, & iſſint le cauſe eſt executory, et en conſid' que le Sñory remain, & ore le Sñory durant le coverture p le intermarriage ove le villain eſt determine, en le tenancy ſans alcun claim, & iſſint le franktenement et inheritance del Sñory eſt merge en le tenancy p act del ley, nient obſt' q̃ le chattell et poſſeſſion del Sñory, eſt ſuſpend per reaſon del chattell en le tenancy, ſcil. le gard del terre, eo que le baron ſerra tenant per le curteſie, & poit eſtre grant ouſter *non obſtante* ceo ſuſpenſion, pur cauſe del chattell en le tenancy, & per ñ le reaſon ſerra releaſe en ley al Sñor del villain per act del ley, et pur ceo la terre ſerra hors de gard, car *Ceſſante, &c.* et unc' ſi ils ont grant le Sñory al un auter, il remainer' en gard, mes quant vient al infant ñ ceo eſt extinguiſh pur le temps et ideo ſerra hors de gard, mes icy perhaps le uſer del action de waſte notifie le election de infant ſcil. que il ne voil p̃der advantage de Sñory per extinguiſhment, & maugre le ſoen ne eſt pas en luy; car ſi Sñr meſne, & tñt, et le tenant tient p 12d, & le meſne p 20 s. ſi le villain le tñt purchaſe le meſnalty, ou diſcend a luy, ſi ceo ſerra diſcharge del meſnalty en la tenancy per releaſe en ley encounter ſa ſoen, adonques il tiendr' p 20 s. et forſan il voil pluis toſt manumitt le villain q̃ ceo fair, pur que la ley dir' lou ne eſt

prejudice

prejudice la ſerra extinguiſhment ſans claim, auterm̃t
ſcmy; *quære* pur que pur la terre enfant ne reſeiſer
ſur perquiſite, come ſi Leſſee pur ans del pere, enter-
mar' ove le villain en groſſe del heir enfant, cleremẽt
le infant poit enter en le term come perquiſite.

275 Fem que ad rent charge in fee entermarry o-
re le t̃nt del terre, eſtꝫ releaſe al tenant ove garranty,
ſee nec per voucher, nec *warr' charte* rẽy poit ẽe dꝫ
garranty quant al rent, *quia* garranty ne extend al
terre diſcharge dꝫ rent, eo que le rent, ſi ſuſpend p
act en ley, & la le fem ſi le baron mor', ne le heir
la fem vivant le baron ne poit aver aſcun action pur
le rent ſur title devant garranty fait, car ſi l' heir la fem
port Mordaunceſter, c' eſt ꝺ puiſne temps, & puis la
garranty; Iſſint ſi le grantee de rent grant c' al t̃nt
ſur cond̃ que fait feoffiment del terre ove garranty, ceo
garranty ne poit extender al rent & unc' la t̃re fuit
diſcharge dꝫ rent, mes touts les acc' ſerra pl̃ come
cauſe d' action ſurder puis, car ſi le cond̃ eſt enfreint,
& puis acc' eſt done, ceo ſurde puis le garranty fait;
mes ſi la fem q̃ ad rent entermarry ove le t̃nt q̃ fait
feoffiment de terre ove garranty, & mor', & la fem port
Cui in, &c. dꝫ rẽ, la le feoffee vouchet come de t̃re
diſcharge. Iſſint ſi tenant in tayl de rent purchaſe la
t̃re & fait feoffment, & le feoffee alien ove garr' ou ſi
le t̃nt in tayl de rent releaſe al t̃re t̃nt q̃ alien ouſter
ove garranty, la ſi iſſue port Formedon il vouchet co-
me de t̃re diſcharge; Iſſint ſi infant ad rent & diſs'
le tenant, & eſt diſs' p auter que alien ove garranty,
ceo garranty extend al rent, *quia* en ſ̃ts ceux caſes la
t̃re fuit diſcharge, dꝫ rent al temps dꝫ feoffment in
fee, & l' acc' eſt conceive ſur acc' Paramount al gar-
ranty, mes ſi home grant rent charge hors ꝺ t̃re a
comencer a mich: & de c' le t̃nt fait feoffment ove gar-
ranty, ou ſi reſcous ſoit fait & puis feoffment eſt fait
del t̃re ove garranty, come eſt 31 *E.* 3. *in warrantia
charte* la le garranty, neva al rẽ eo que le rent ne fuit

in

in eſſe a c' temps, mes ſi ſur reſcous il port aſſiſe & puis d nonſine, & puis le tñt fait feoffment d le tñe ove garranty, c' garranty extend bien al rent, *Quod nota.*

276 Sñor & tñt, Sñor grant le Sñory, & l' tñt eſt diſſeiſe & puis attorn, c' eſt bone, mes ſi le Sñor grt le rent ſavant le Sñory, & l' tñt puis eſt diſs' & attorn, ceo eſt void, quia c' eſt ore rẽ ſeck, en q̃ tiel attendancy forſque charge dl tẽe, & ſi home grant rẽ reſerve ſur leaſe pur vie ſavant le reverc', c' eſt bone rent ſeck ſi attornment ſoit del tenant, mes ſi Leſſee pur ans rendant rent & le rẽ eſt grant ouſter ſavant le reverc', ceo eſt void, car debt ne girra pur grantee, & auter action il ne poit aver, *nota ideo.*

277 Tñt in tayl fait feoffment in fee & moſt, feoffee Leaſe pur vie & grant le reverc' al iſſue, il navera Formedon vers tenant pur vie, car il ad aſſent al reverc' expect ſur Leaſe pur vie, mes ſi tñt in tayl lſſe pur auter vie, & moſt, le diſcent en fee del reverſion nient obſtant liſſue aſſa Formed', car le reverc' eſt waive p l' uſer dl action, & pur c' ſi un alien ſur cond & feoffee Leaſe pur vie & puis grant le reverc' al feoffor, il n' enẽ ſur tñt pur vie, pur le cond; eo quo le cond ſuit annex al tout le fee, & tout il ne poit avoid, *ergo* il navoidr̃ pt & ſi il ad cauſe d aver bſe d droit, ou auter action reall, il ne poit aver c' vers tñt pur vie, le reverc' ẽeant en luy m̃ p ſon acceptance demeſne, & pur c' ſi diſconẽ Leaſe al iſſue in tayl, & un auter ove livery al auter, & puis il grant le reverc' al iſſue et l' auter mor', iſſint q̃ le franktenement eſt jecte ſur liſſue ſans ſon folly, unc' il ne ſerra remitt. *Cauſa ſupra.*

278 Diſſor moſt ſans heir ſa fem privement enſeint Sñor enter, fits eſt nee, diſſee enter ſur l' Sñor & il port aſſiſe; ſi le entry uſt ẽe devant le neſtre dl fits, uſt eſtre clere q̃ uſt ẽe loyall, & il remitt, & le neſtre puis ne voil aver avoid le remitter, come ſi diſconẽ

diſcont donee en tayl al un, remr al iſſue en tayl, ſi le primer donee mor ſans iſſue, ſa fem privement enceint, ore liſſue d'l primer tñt eſt remitt, & cõſt que liſſue del ſecond donee ſoit apres nee, le remitter continue, mes eſt avoyer ore, *quia* lentry n' eſt tanque puis le neſtre del fits, car ſi eſtr uſt abate, le diſſeiſor ayme iſſure, ou ſi puis abatement fits uſt ẽ nee, diſſẽe ne poit enter, car le abator poit dire q̃ la terre diſcend al iſſue q̃ eſtate il ad, mes icy le Sñor neſt punishable p̃ ſon primer entry, *quia* adonques loyall, & ñ le eſtate remaine tanque un entry en fait, car ſi gardian luy tñt eins al plein age l' heir & puis, nul mordaunceter vers luy al common ley, *quod nota*, & *Quære*.

279 Si diſſẽe releaſe al diſſor, touts actions & mor, & puis diſſor mor & ſon heir enter, & mor, & la terre diſcend al heir le diſſẽe, ſi ſoit remitt, ſemble p̃ le releaſe, touts actions que il ad ou puiſſe aver, en apres p̃ ñ droit ſont releaſe, ñ ley d' actions que ſon heir poit aver put ñ le diſſeiſin; iſſint q̃ bre d'entry en le *quibus* eſt releaſe, cõſt q̃ l' heir ne avoit cauſe d' action al c' temps, donques eſt en manner ſicome il avoit releaſe puis le diſcent pur le extinguiſhment d'l action, donques ſemble que entant que il avoit dr̃t nient obſtant ceo releaſe, iſſint que il puiſs' enter, ceo droit ne ſerra ale p̃ le diſcent aſs, mes que il ſerra remitt, & unc' aſcun dient q̃ remitter n' ſerra unques ou il ad cauſe d' action, iſſint q̃ ſans ſa folly il n' ad aſcun vers q̃ il poit aver ſon action, mes cõſt q̃ il nad acc' icy, il n' ad p̃ la ley ceo pd forſq̃ p̃ ſon fait demeſne, & le dr̃t remain q̃ eſt le cauſe d'l remitter, & en pluſors caſes droit remra ſans action, come ſi tñt pur vie d'un Sñory, & tenancy eſcheat, & eſtr intrude, tñt pur vie devy devant entry, cẽy en reverc' ne poit aver aſcun action, mes poit enter come purr ſon diſſor ſon tñt, mes ſi il devy, & ſon heir eins p̃ diſc' la il ne poit enter, & unc' ad droit, & ſerra remitt ſur diſcent, & ſi home deviſe tre & puis

diſcent

diſcent eſt ew, nul enſ en le caſe pur le deviſee, c' eſt quant eſtr' intrude, &c. et nemy ſur diſcent en l' heir le deviſor a ſon heir, & forſan en ceo caſe ſur diſcent al deviſee apres nul remitter, eo q̄ navoet dſt mes forſque title, Et ſemble q̄ releaſe d' actions n' eſt q̄ concluſion q̄ va en privity de ſank, & nemy d' eſtate & pur ceo puis tiel releaſe al diſſor̄, ſi alien ouſter c' releaſe neſt pleadable p̄ le alienee, *quia* neſt privy, & neva ove leſtate. Iſſint ſi diſſor̄ Leaſe pur vie remr ouſter, & le diſſee releaſe ẽts actions reall al tñt pur vie que moſ, cẽy en remr ne unques c' pleadr come il fer ſi uſt ee releaſe de droit, & pur ceo ſi releaſe d ẽts actions al cẽy in remr uſt ee fait, c' uſt ee meremẽt void al ẽs purpoſes, & il ne unques ceo pledr. Iſſint ſemble q̄ tiel releaſe de acc' n' extinct le droit ſi lentr ſoit tol autrmt q̄ p eſtoppel, le q̄ ẽeant remove p̄ le diſcent en ley, le releaſe ceſſer' deſtre concluſion en aps, & ſemble q̄ ſi l' heir le diſſor̄ enfeoff a, & diſſeiſee releaſe ẽts actions al un d' eux, & il mor' lauter n' unques pleadr c', & iſſint ſi a ſont diſſeiſies, & l' un releaſe ẽts actions al cẽy q̄ eſt eins p̄ diſcent & moſ lauter come ſurvivor aũa action p̄ tt la ẽre; & ſi dit ſi un moſ ſans heir ſa feme privement enſeint, & le Sñor p̄, eſcheat enſ & puis iſſue eſt nee, il n' ad acc' vers le Sñor, car mortdaunc' ne giſt ſi non vers abator, mes ſon rẽy eſt dentr.

280 Si home ad iſſue baſtard eigne & mulier puiſne, & fait Leaſe pur ans & moſ les ans expire, le baſtard enter & moſ ſẽy, ſon iſſue enter, le mulier neſt pas lie en le droit, eo q̄ le poſſeſſion del tñt pur ans devant lexpiration fait poſſeſſion en fait al mulier, & donques entant que il ſi un foits ſẽy in fait iſſint q̄ il aũa aſſiſe & nemy mordaunc', & tiel poſſeſſion ſerra *poſſeſſio fratris*, de c' enſuit q̄ c' ne tollera l' dſt, d' l' mulier. Et ſi home ad iſſue baſtard eigne & mulier puiſne, & moſ ſẽy d un Manor, le baſtard enſ & happe les ſervices de ẽts les tñt, & puis un des tñts

fait

fait Leaſe pur vie, al baſtard, q̄ mor̄ ſēy, & ſon iſſue iſſue enē en le manor, ſemble q̄ le mulier poit diſtr̄ le tēt que leaſe pur vie pur touts les ſervices due puis mort le pere, eo q̄ ſon entry ne fuit toll per ceo ſervice d̄ ceo tenancy, le Sñory d̄ ceo tenancy ēeant ſuſpend, en l'eſtat pur vie, & pur c' d̄ ceo nul diſc', mes ſi leaſe uſt eſtre pur ans auterment ſerra, & ſi home ad baſtard eigne & mulier puiſne, & eſt diſs' & mor', & le baſtard ouſt le diſſor̄ & mor̄ ſēy, enēt que nul poſſeſſion en ley diſc' del pere, mes un nude droit q̄ veſt en le mulier, ceo eſt le cauſe q̄ diſc' del baſtard, ne toll le droit del mulier, mes ſi le pe uſt mor̄ ſeiſie, & eſtr' abate, ſur q̄ le baſtard enter & mor' ſēy, la le mulier ſerra barre p̄ pluſors, eo q̄ poſſeſſion en ley diſc', mes *quære* car l' entry le abator veſt un droit en le mulier del action, q̄ ne poit eſtre deveſt p̄ le entry le baſtard, le q̄l p̄ſon entry demeſne luy ſubject al aſſiſe p̄ le abator, & pur ceo ſi le puiſne fits enter ſur l'abator & mor' leigne ne poit enter ſur le fits del puiſne, mes eſt reſpoinable al action del abator. & iſſint en auter courſe q̄ en le caſe d̄ *Litt.* et ſi un ad fits q̄ eſt baſtard eigne, & file mulier puiſne, et mor' ſeiſie d'un rent, la file ayant baron, et puis l' baſtard happe l' rē et enē mor' ſeiſie, et ceo diſcend al ſon iſſue, unc' l' baron ſerra tēt p̄ l' curteſie, et p̄ pluſors le mulier ne ſerra lie p̄ ceo eo q̄ la rent fuit en eſſe al temps d̄ diſc' en la file, et com̄t q̄ el navoet aſſets et la file poit eſſlier ſi el voit eſtre hors d̄ poſſeſſion del rē per q̄ eſt a ſon election ſi aſcun tort ſerra de ceo a luy, de ñ le rē. Et ſi home mor' ſeiſie ayant fits baſtards eigne, et file mulier puiſne, eſteant covert a ceo temps, et le baſtard enter et mor' ſeiſie ſans interruption, et ſon iſſue enter et le baron mor', perhaps la fem ne ſerra lie nient pluis q̄ infant en ñ le caſe, mes ſi le baſtard uſt enter, et puis el uſt priſe baron, et puis le baſtard mor', auterment eſt; et ſi home ad baſtard file eigne, et fits mulier puiſne,

puisne, le maxime ne tient lieu peradventure, p̄ c' q̄ el ne avoit colour p̄ aſcun ley.

211 Trois Parceners in tayl font ſeoffīr ove garranty leigne primes, & l' puiſne puis mor ſans iſſue, le mulnes ad iſſue & mor & l'iſſue port Formedon, ſemble que il recover le moity d̄ part l' eigne & auxy le moity de part le puiſne & nient pluis *quia* le garranty leigne fuit collaterall al mulnes, pur le part del mulnes, *quia* de ſon pt il ne poit fair loy heir al cōy q̄ fiſt le garranty, mes unc' p̄ le pt del eigne le garranty eſt lineall, & al mulnes, & al puiſne, pur ceo q̄ ils poient ceo inherit come heir al eigne de c' part, & pur le part le puiſne quant al puiſne mⁿ, & ſ' heirs p̄ lour tierce part, le garranty del eigne eſt collaterall p̄ c' q̄ le puiſne, ne ſes heirs ne poit eux mⁿ fair heir d̄ c' tierce part de c' poſſib' al eigne q̄ fiſt le garranty, & iſſint le garranty del eigne enurera en manner come avantdit, donques quant le puiſne apres, mor ſ' garranty quant al part le mulnes, eſt collaterall, & a ſes iſſues auxy pur ceo que ils ne poit fair eux heir al puiſne d' c' part p̄ aſcun poſſib' & le garranty le puiſne quant al moity del eigne eſt lineall, & quant al auter moity collaterall, pur ceo q̄ p̄ poſſib' puiſs' aver ẽe á fait q̄ le puiſne, & le mulnes aref le part l' eigne p̄ diſc' ſi le eigne uſt primes devy (come en le caſe) & adonques ſi le puiſne mor ſans iſſue le moity de tierce part q̄ a luy diſcend del eigne diſcend al mulnes come heir al puiſne, & adonques quant al auter part l'eigne, le garranty de puiſne eſt collaterall al mulnes, pur c' que l' mulnes quant al c' moity d̄ tierce part, ne puiſs' aver c' come heir al puiſne q̄ fiſt le garranty, mes doit eſtre cins come immediate heir al eigne, & quant al part ſon garranty demeſne quant al mulnes eſt lineall, quia p̄ poſſibility puiſs' aver c' tierce part come heir al puiſne, & ſic l' garranty d̄ puiſne enure a ſi la tꝛe come eſt avantdit, donques intent que l' puiſne eſt mor ſans iſſue, le garranty l' eigne quant al moity

d

d̄ part l' puisne est lineall, & quant al auter moity d̄ c' part est collaterall al mulnes, pur c' q̄ p possibility le puisne puis' aver primes mor & donques sont pt discend al eigne & al mulnes, & issint l' moity d̄ ceo puis' discend del eigne al mulnes, come heir al eigne, & p̄ c' possibility l' garranty d̄l eigne serra lineall pur lun moity d̄l puisne, et pur l' auter moity d̄ puisne serra collaterall, & issint l' garranty del eigne q̄ sur le discent fuit collaterall al puisne p̄ le part l' puisne, & a ses issues est ore change pur l' moity, & fait garranty lineall pur l' moity, come si tñt in tayl ad issue 3 fits, & discon̄, l' garranty le mulnes serra collaterall al eigne pur tt, mes al puisne lineall pur tt, si l' eigne mor sans issue, donques le garranty le mulnes q̄ discend solement sur son heir est lineall pur tt a son issue, pur c' q̄ issue p possibility puis' conveyer tt la tre come heir al mulnes, q̄ puis' survive les 2 auters; et quant al garranty del eigne et puisne, ils sont al issue en ñ degree come ils fuis' a 2 mere, scil. come est avantdit, & issint pur le tierce pt q̄ affiert a son mere, il y ad double barre al issue scil. garranty & del eigne, & del puisne, & pur le moity del un aunt, & del auter il est barre p lour soverall garranty, & issint il rec' tierce part d̄ tt la tre come est avantdit. *Nota* al primer que l' garranty de chesc' va al chescun part come poyes veyer 9 *H.* 5. 12. en *Scire facias, & ideo* 4 *H.* 7. 18. est dit 3 parceners alien en fee ove garranty, chescun garranty serra collaterall al auter p *Bryan Fairfax Hussey*, coment q̄ il soit issint il serve riens, *quere* bien.

282 Si feoffment soit fait p un fait en fee, & per auter in tayl a un ñ person & livery accordant al ambideux faits, semble q̄ enure p moitye, car auterñt le livery ne poit enurer sur chescun fait, quia si il averoit tout la tre in tayl, le remr in fee, donques le livery avera solement operation sur le fait del T. & l' auter serra forsque confirmation & donques livery ne

enure

enure ſur les faits, mes ſolement ſur le un fait, & ſi uſt fait livery ſolement ſur le fait in tayl puis le livery d'ambideux faits, la il ſerra tñt in tayl, le remr in fee, quia ſi tñt in tayl ſoit et donor confirm en fee, c' eſt grant de revere' in ley, & en c' caſe le Sñor en avowry ne fer' menc' dl eſtat tayl, mes en l'auter caſe il doet, eo q̄ le fee paſs ẽ ñ inſtant q̄ le tayl eſt create p le livery, & pur c' ſerra rem̃, donques en le principall caſe entant q̄ ſerra rem̃ ſans livery, et ſi le livery n' uſt ẽe fait p c' cest le cauſe q̄ ne poit enurer come reim̃r entant q̄ le livery eſt accordant al faits, & pur c' paſſeſt eſtate ſur ambideux faits. Iſſint de neceſſity enure p moities.

283 Fem ad rent ſeck et priſt baron, le tñt del tre grant al baron q̄ il & s' heirs poient diſtrainer p̄ ceo rent, le baron & fem mor' ſans iſſue, ſee q̄ l' diſtr eſt ore extinct, eo q̄ les heirs le baron ſont ſolem̃ privy a diſtrainer, et ils ne poient diſtrain pur rent due al auter ſcil. al heirs la fem, nient pluis q̄ un poit enſ p̄ condition pur rẽ due p ley al auter, mes ſi home ad rent ſeck de part ſa mere, et le tñt grant que il & ſes heirs diſtr pur ceo rent et il mor ſans iſſue, la le diſtreſſe va ove le rent, ſcil. al heirs d part la mere, & ſi ils grant ñ le rent al eſtr' le grantee bien diſtr; unc' ſi tñt grant al Sñor de manor q̄ il diſtr *ut ſupra*, et il alien le manor, grantee n' diſtr hors de manor, et en ceo caſe le penalty de diſtreſſe p le fait eſt ale; iſſint en le auter caſe gr̃t eant de diſtreſſe en ñ le lieu de ont le rent eſt iſſuant, ceo eſt ore rent charge & p conſequens diſtreſſe paſſeſt al grantee, mes ſi le grant de diſtreſſe uſt ẽe en auter lieu, donques ne eſt q̄ penalty & p conſequens ne va al heir de part la mere, ne al aſſignee de ñ le rent, & pur ceo le ſever ans del penalty per act en ley, ou en fait del ſubſtance en que ſerra ſubſiſtent, le penalty ceſſeſt, & ſi Sñor et fem tenant ſont, et le Sñor grant acquitall al baron la fem en fee, et le baron & fem ont iſſue, & devy, p-

adventure

adventure le iſſue p̃ndr̃ benefit d̃l acquitall en un d̃r̃t, ſal. come heir al pere, com̃t q̃ il ad le tenancy de pt la mere, mes ſi le baron uſt de mort ſans iſſue donq̃s deremẽt uſt de extinct, & ſi la terre aſcẽd ſur le fits bar' et fem, et ſur le mort d̃ fits ſans iſſue la t̃re uſt devcigne al heir d' pt la mere, l' acquital icy ſerra attendr̃ a m̃ le intereſt pur ceo q̃ eſt un foits veſted en m̃ le ſubſtance en un p̃ſon, *quære* de ceo, car 38 *E* 3. 10. eſt, que ſi fem ad oblige luy al acquitall de tent in fee, & priſt baron, a q̃ le t̃re releaſe & grant q̃ il ne ſes heirs demander' acquitall del baron & ſes heirs, & ils mor̃ ayant iſſue, c' iſſue charge come heir a fem ne ſerra diſcharge come heir le baron, mes ſer̃ ie al acquitall, & 18 *E.* 2. 9. terre done al baron & fem & al heirs le baron q̃ fiſt done in tayl, fem rec' vers donee in tayl in *cui in vitâ* ſupp' q̃ el ad fee, & mor̃ & donee en tayl mor̃, & liſſue del baron & fem port formedon en reverter vers le feoffee, et nient obſtant que il fuit heir al fem ſerra eſtoppe adire que il avoit meinder eſtate que fee, unc' liſſue q̃ claim p̃ le baron ne ſer̃ lie p̃ eſtoppell fait p̃ la fem *ergo* ſi liſſue claim del pere il ne claimera avaunt, ne que ſerra my il prejudice per acts ou eſtoppels fait per la mere.

284 Si diſſeiſee lou ſon entry eſt toll & eſtr̃ enter ſur l' heir eins p̃ diſcent, & l' diſſeiſee confirm leſtate l' eſtr̃, ſemble que nient obſtant que le confirmation ne done aſcun poſſeſſion del franktenement a ſon cõpanion, unc' ſon ancient d̃r̃t eſt ale a touts jours iſſint q̃ ſi l' heir recẽt il tiendra a touts jours ſi pẽ m̃re ſon fait d̃ confirmation; mes ſi l' heir que eſt eins p̃ diſc' eſt diſs' p̃ A q̃ Leaſe p̃ vie a B, leſtate de que primer diſſeiſee confirm, & puis l' heir entr̃, diſſeiſee navera rẽy durant la vie B, car le confirmation n' continue longius, come *Litt.* dit, & donques l' heir ad le droit de B, & per m̃ le reaſon q̃ diſſeiſee ne poit aver acc' vers B, p̃ m̃ reaſon ne poit aver acc' vers cẽy que ad ſon eſtate en reſpect del primer diſſeiſee, m̃ la ley ſi

l' heir que a eins per discent ust Lease al disseisee, & estk pur lour vies, & disseisee confirm lestate d' son companion, nul acc' pur le disseisee durant s' vie demesne, coment que le heir ust reenter *causa patet*, mes son heir avera bone remedy, coment q̄ n' ust ẽe asc' rẽy si l' estk ust survive, mes ascun dionte que apres lentry del heir, disseisee avera remedy, eo q̄ ne fuit forsque conclusion que va en privity, & nemy en exting' de droit come serra sur release, & en le primer case ascuns dionte que le confirmation ne extend al droit q̄ est suspend come release fer', nient pluis que si un que ad rent charge, & auter dils' tñt del terre, & il que avoit le rent confirm l' estate l' auẽ s' companion disseisee reenẽ le rent, est revive, quia sicome le rent ne fit gr̄table ẽeant susp' en le inheritance, nient pluis poit le confirm̄ extend a ceo, ne touch ceo.

285 Si tñt fait feoffint pendẽ præ' vers luy, & puis le pl. rec' puis o. rec' le feoffee mor sẽy, & le hr̄e eins p discent, semble q̄ le plaintiff ne poit enter sur l'heir, car coment q̄ son tenancy ust ẽe fit pendant le br̄e, uncore le mor sẽy fit puis le judgment, & a tant amount sicome le feoffment, & discent ustent ẽe ambideux puis le judgement & donques clere l' entr̄ toll, et le disc' est title, et nemy le feoffm̄, car ceo serra double, et pur ceo le discent ẽeant puis le judgement ceo suffist, mes si le mor sẽy ust ẽe pendant le br̄e, c' ne toll lentr̄ del demandant clerement, mes si tñt p̄ vie, remr ouster in fee sont, et rec' est cw vers tenant p̄ vie, et il mor & puis cẽy en remr enter, & mor sẽy, ceo discent ne toll lentry de rec overor, eo q̄ tt lestate fuit recover, & cẽy in remr est cy privy, sicome le recovery ust ẽe vers luy immediatement. Iisint de cestuy in revere' B, Entry congeable 116.

286 Si tñt pur vie grant ouster son estate rendant rent p indenture ove reentry, & title denẽ est done, & le gr̄tee fist feoffment in fee, et Lessor de reverc' in fee enter pur forfaiture, semble al ascuns que le primer

Lessee

Lessee pur vie poit reenter sur luy, come si enfant tiel pur vie grant ouster son estate p livery luy mꝫ & son assignee alien en fee, & Lessor enter pur forfaiture, unc' le droit del infant nest toll, mes il aūt *dum fuit infra ætatem*; Iffint si fem covert tiel pur vie, et son baron alien in fee, el reavera la terre p *cui in vita*, & si tiel pur vie lease pur ans, & fait feoffment, & primer Lessor enter unc' la term continue durant la vie tiel pur vie, coment que son Waste forfaitra le term, si come le cesser ferra puis son Lease; mes en ceo nota un default del Lessee q̄ ne preserve le possession sans tiel prejudice al primer Lessor, et en touts le cases p̄cedent le waste p le assignee del infant ou fem covert tollest lour speciall droit del infancy, coverture, ou cond' autermēt de wast fait per lour mꝫ, & lacc' port vers eux; mes en le primer case le title dentr pur forfaiture est merement p common ley, le quel n' unques destroy auter title le rent reserve vient icy en respect del estate, et nemy merement come grant, & si Lessee ou grantee ust grant le rent, le forfaiture derement ne unques tollest cest interest, mes esteant in respect d'estate, pur ceo asc' teigne q̄ le rent sest ale.

287 Sñor et tiel, le Sñor ayant fits mort, le tiel fait feoffment, le fits ad seisin del rent per le mains del feoffor, si cest seisin soit suffic' pur le fits daver assise vers son disseisor apres est le quæstion; sēe q̄ le fits ne poit aver, customes et services vers le feoffor puis le feoffment fait, nec son attornment vault, & release a luy ne extinct le Sñory, mes que il poit avower sur le feoffee car ceux acts sont en le droit; Iffint sur rescous per estr', Assise nest maintenable vers Rescussor et le feoffor, eo que le tenant nest nosme, et in assise le surplusage encroach ferra avoid p plea, mes unc' sce que le seisin est bone p mains le feoffor, puis le feoffment & devant notice, quia tiel al avowry; & charger le feoffee, quia reason voit q̄ ceo serra bone seisin p ses mains sur q̄ il est de a-

vower car avowry eſt un action en le poſſeſſion; Et uncore releaſe fait al feoffee eſt available al feoffor, & il ceo pleadr', et nemy le feoffee, *quia* le feoffor eſteant tenant al avowry, doit pleader al acc.' de avowry; come tenant pur vie fait waſt, et grant ouſt.r s' eſtate, en waſt port vers luy il bien pleadr' releaſe en la terre, & uncore nad riens en la terre, iſſint tenant in dower ferr' in waſt, et vouchee in *præcipe quod reddat*, & feoffee in *contra formam collationis*. Et ſi le feoffee ſur cond' pay 10 s. al Sñor, lou tenure eſt p 5 s. le feoffor puis ſon entry pur cond' ſerra lie per ceo en replevin. Iſſint ſi Leſſee pur vie, ove cond' daver fee, et Leſſor done pluis rent al Sñor q̃ devoit, puis le cond' eſt perform Leſſee eſt lie en replevin. Iſſint ſi Sñory de 20 s. eſt grant per fine, & tñt alien ouſter & puis pay 40 s. al Sñor, ceo liera le feoffee.

288 Si Sñor et tenant ſont, et tenant alien en mortm̃, et deins le an le Sñor confirm le eſtate le feoffee, et le an expire, ſi le proch: Sñor nñ auter demy an, quia le proch: Sñor ad perd s' advantage ſcil. p confirmation, ſemble que il avera pur ceo que le eſtatute eſt q̃ il enter d'avoider le mortm̃; & neſt done a luy de ceo approver, car donques p ceux means, ſi le tenant & Sñor immediate voil aſſenter, ils poient amortiſer la terre ſans conſent d' auter Sñor q̃ neſt convenient.

289 Done eſt fait a un home, & al deux fems couſins de donor en frankmarriage; ou al home & deux fems, et a les heirs de lour corps engendres, ou al deux homes, et deux fems, et al heirs de lour corps, en cheſcun de ceux caſes cheſcun ad eſtate tayl ſeveralment en l' un part, et ſerra Joyntenants del franktenement, et nul de ceux caſes ſerra un eſpeciall tayl; Iſſint terre done al trois, le un moity al baron et fem en frankmar', ou ſpeciall tayl et l' auter moity a m̃ home, et al auter fem in ſpeciall tayl, ou quant eſt done al home et deux fems, ou deux homes et deux

fems,

fems, & les heirs de lour corps, ceſt tant adire q̄ les heirs de ſt lour corps. Iſſint per les parols le heir que doit inherit, doit eſtre heir de touts lour corps, que eſt impoſſible, et intant que les parols ne poient eſtre perform literally, le ley terra le pluis melior expoſition, & ceo ſerra ſeverall tayls en cheſcun del eux, & joynt franktenement *quod nota* clerement.

290 Si un require auter ou luy authoriſe ſ' eſcript, deſcrier ſealer, & deliver un grant de rent charge de 2 s. hors de terre le grantor, et ceo in noſme l' grantor que fait ceo accordant ſemble que le grant eſt effectuall, car ſi jeo face grant de rent charge & command un a ceo deliver, il ceo bien poit ſans eſcript; Iſſint ſi jeo per paroll deliver ceo a luy come eſcrow, dēe deliver come mon fait ſur cond' dēe perform, & il fait accordant ceſt delivery deſt' la per force de mes parols, ad ſon efficacy. Iſſint icy mes parols done a luy authority, & le eſcrier & le ſealer neſt materiall; mes le delivery, & ceo poit bien dē ſans aſcun eſcript ceo authoriſant. Mes authority de attorny de fair livery in ſeiſin covient eſtre p fait, ne fem ne averef l' aſſent del pere pur dower *ex aſſenſu patris* ſans fait, ne Leſſor ne poit authoriſe tenant pur vie a fair waſt ſans fait, car icy intereſt en la terre paſſe, mes en le primer caſe forſque un aſſent al fait chargant la terre.

291 Si Sñor & tenant ſont per fealty & 20 s. et le tenant done in frankmar̄ a tener de luy & s' heirs p fealty tantum, tanque le 4 degree ſoit paſſe & puis le 4 degree paſſe per 20 s. & Chivalry, en ceo caſe puis le 4 degree paſſe il n' aūa 20 s. ne le Chivalry, eo que coment que il reſerve forſque fealty tanque le 4 degree ſoit paſſe, unc' eſt un entire reſervation maintenant, & les ſervices ſont en luy coment que ne ſont feaſible tanque le 4 degree ſoit paſſe, et ſeiſin de fealty, ſerra ſeiſin del remnant, pur que entant que le reſervation eſt entier, ceo eſt

le cause que est void pur tout, quia tout ne poit estre reserve sur le done in frankmar'.

292 Si fem tenant in generall tayl prist infant al Baron, que alien et mor et son heir enter sur le feoffee, et fem reent el nest remitt; primerment semble que la fem ne poit enter sur le feoffee eo que nest privy en sank al infant, et privity en estate ne suffisit, car si 2 Joynts l'un deins age sont dis' & dissor mor seisie, et cestuy deins age devy, le auter ne ent en le moity, come le enfant poit & Sr̃or per escheat, ne donor in reverc' ne pñdr̃ avail del nonage, mes le issue poit bien, et si terre soit done al infant, et heirs males de son corps, & il alien deins age & mor ayant fits et file, le file nentr̃ pas, car coment q̃ il soit heir *secundam formam doni*, unc' c' est a c' terre tantum, & ne est heir generall; ne estopp' encourge vers luy, 35 *H.6. Nota*, el ne pñdr̃ avail del nonage sa pere, *quære tamen*, donques si la fem n' ent pas, si le heir de infant ent est aveyer, semble que si la fem ust ew feesimple, que le heir le infant ne ent my sur le alienation come *Litt.* dit, eo que le droit est al fem, et survivef al fem, & title d'ent q̃ fi en droit la fem, ne poit discend al heir le baron, nient pluis que si baron et fem ust ẽe dis' mes icy entant q̃ le baron ad done feesimple, & ne avoet forsque tayl en droit la fem, Ita pluis est done que il avoit en droit la fem, & it ceo ne poit survive al fem, eo que la fem navoit ceo devant; *ex quo sequitur* que est pluis doubt que en le case de *Litt.* mes unc' semble q̃ l'heir poit enter eo que il ne poit aver estate tayl, ne m̃ le estate que l'aunc' avoit; auter cause est pur ceo que l'entry del heir ne serra in respect del estate done, mes del estate que son aunc' avoit al temps del done, que fuit fee tayl, le droit de que survive al fem: Car si tre soit done al enfant in tayl, q̃ fait feoffment et mor s' issue, son collaterall heir ne poit enter, pur ceo q̃ le estate cr̃ determine q̃ l'infant avoit al temps del done.

Car

Car si enfant tenant p̄ auter vie, alien en fee, et cestuy q̄ vie mor̄, l'infant īn ne poit reenter, (conf̄ 5 E. 4. 5. lou est dit q̄ l'infant tñt a volunt alien fee & mor̄ s'hē aūa *dum fuit infra, &c.* et riens sēf travers forsq̄ le demise) mes en le principall case peradventure si le enfant ust fait done in tayl s' issue puis' enē p̄ le reverc' en luy conf̄ come heir al enfant, le quel voit enable luy d'aver acc' ou entry, autrement est ou nul estate discend del enfant a luy; Et si Dean deins age alien in fee, le heir le Dean ne poit enter, pur ceo q̄ le possession al temps de livery fuit en auter droit; semble acc' pur le heir le Dean, coment le Dean ust sē forsque done in tayl, unc' le Dean aūa le reverc' in succes' autrement est en case de baron seisie in droit sa fem, sans ceo que la fem joyn en la done. Mes si le baron ust fait feoffment sur cond' lon heir entē pur le cond' eo que nest in respect del droit come in le principall case, mes de title reserve a luy & s' heirs sur le livery que est novell purchase, et enurē al heirs de part le pere del infant. Et si tenant in tayl a ses heirs females fait feoffment, & mor' deins age, ayant fits & file, le fits ne enē nient pluis q̄ la file, & issint si fuit in Borough englisch, le puisne avera bē de Error; eo que le droit va ove le terre a luy, mes nemy l'infancy del pson; Et si tñt in tayl sē feoffm̄t deins age, & puis est attaint de felony, son issue nentē, car il est privy en estate, per le stāt de donis, &c. mes est disable en le sank d̄ p̄nder advanē d'l infancy, quia infant n'ad heir.

293 Home ad comon s' number, en tayl grant hors de 2 acr̄, tenant in tayl purchase l'un acre, et ad issue et devy, issint que le comon et l'un acre discend a sñ lissue, si le common reviver en luter acre, si lissue ust rec' un acre vers le grantor sur title devant le grant, la il remaincroit en luter pur tē, car la ne sē forsque l'un dēturalment charge al comencem̄t, mes sur le discent nul apporcionment poit estre s' quæstion, car est ale et suspend pur tē, ou revive en le resi-

due pur ẽt, car comon ſans number eſt choſe entire q̃ ne poit eſtre ſever, mes ſi il fuit common certain come p̃ 10 avers, la ſur diſcent poit bien eſtre apporcion, quia apporcion ble come rent eſt, autrement de choſe incertain que ne poit eſtre apporcion. Et ſi un ad eſtovers in cer̃ en 10 acr̃ de boys, & 5 del acres diſcend a luy, ore ſemble conſ reaſon que il averoit les entier eſtovers en les 5 acr', car donque perhaps ils ne voilent ſufficer pur ſ' eſtovers, et iſſint le grantor ne avera riens pur ſ' eſtovers. Iſſint en le principall caſe, mes unc' entant que chaſe' acre fuit charge ove, &c. et part remain, en que devant le diſcent & le purchaſe il avoit comon ſans number, ſemble encounter reaſon que l' act del tẽt in tayl, ou del ley diſcharge le reſidue, mes ſi pt del terre fuit en mains le roy, tẽ, pur le temps ẽ diſcharge, come ſemble 29 *aſſ.* 10. Ouſter ſemble al aſcun q̃ entant q̃ le comon eſt tayl que ceo eſt auter matter, car ſi jeo ay rent charge in tayl, & pt dl ẽre diſcend a moy, ceo ne poit ẽ: apporc', ſil ne tẽ a durer a ẽt temps, mes icy il n' eſt forſque ſuſpend en la terre diſcend, car ſil alien ceo, le rent ſeſ revive pur liſſue hors de c' acr̃, pur que ſur ſuſpenſion, nul apporc' poit eſtre, *Vide* 29 *Aſſ.* 21.

94 Home moſ ſeiſie dun acre de terre in borough engliſh, en tayl ayant troys fits, le puiſne enf & leaſe al mulnes pur ans, q̃ fait feoffment ove garranty, & moſ ſans iſſue, le puiſne moſ ſans iſſue, le eigne port Formedon, ſi il ſerra barre p̃ le garranty; ſemble que coment le garranty, diſcend al eigne, lou il fuit diſſeiſin al puiſne, unc' quant le droit del terre vient a luy il dif que le garranty comence p̃ diſſeiſin, eo que il eſt ore privy al garranty & al eſtate, car ſi le pere ſeiſie in fee, leaſe pur ans al ayel, que fait feoffment ove garranty et moſ et le pere moſ c' garranty ne ſerra barre al fits quia comence p̃ diſſeiſin a cẽy q̃ liſe il eſt ore: Et ſi home ad iſſue 2 fits, le puiſne Leaſe p̃ ans al pe q̃ moſ puis feoffment ove garranty, & puis

l'eigne

l'eigne fits mor ſans iſſue, & le garranty diſcend al puiſne, ceo ne ſerra barre eo que il comẽce p diſſeiſin, & comẽt q̃ la terre ne vient immediatment, a luy ſur q̃ le garranty diſcend, come fuit en le principall caſe, ou coment q̃ le garranty, ne diſcend ſur le tẽt del terre immediatment come hꝰ a luy, q̃ fiſt le garranty, unc' tout eſt un garranty q̃ comẽce p diſſeiſin: et en tours caſes ou le garranty comẽce p diſſeiſin, et tort eſt fait a luy a mꝭ temps ſur q̃ le garranty diſcend apres, coment que ceo tort ne fuit a luy diſſeiſin, unc' ceo eſt vers luy un garranty q̃ comẽce p diſſeiſin; come ſi aunc' collater. ll al donor, diſs' le donee, al intent de fair feoffment ove garranty, q̃ ceo fiſt accordant & le garranty diſcend ſur le donor, et puis tẽt in tayl mor ſans iſſue, en Formedon en reverter le garranty, ne ſerra barre, eo q̃ comẽce p diſſeiſin a tenant in tayl; a que temps tort fuit fait al cẽy in revere', et pur ceo il diſ q̃ le garranty comẽce p diſſeiſin, quod *vide* 31 *E.* 3. *Garranty* 28. Et ſi Pere, Leſſee pur ans del leaſe le fits, alien ove garranty & mor, le fits ne ſerr vouch p ceo garranty, nient pluis q̃ rebutt, *vide tamen* 50 *E.* 3. 12. Mes ſi home fait feoffment ove garranty et mor q̃ eſt diſſeiſin al un eſtr', l'hꝰ le feoffor(ſi ils nont le droit del terre diſcend al eux apres) ſerra vouch pur ceo garranty ẽt dere, pur que, &c. donques en le principall caſe ſi l'eigne ne poit dire q̃ le garranty comẽce p diſſeiſin, unc' ſerra lineall vers luy, car p poſſibility il puiſ' aver fait luy heir a ce y que fiſt le garranty, car la tꝰe diſcend al puiſne heir, come il ter' al puiſne fits, et iſſint al puiſne uncle, car le reaſon eſt ẽt un, car le puiſne frere, ſerra eins come puiſne fits, al comon auncẽſter, et donques il diſcend al cẽy il duiſt aver diſcend ſi le puiſne fits nauſt ẽe nee; Mes aſc' dient que neſt un reaſon en les deux caſes, car quant al pe eſt intend un puiſne fits pejus advance, & pur le pluis p̃t deins age al temps de mort ſon pere, mes le puiſne frere, ou

puiſne

puisne uncle, est pluis able p intendment que cēy que mor, et issint pluis able de luy mⁿ ayder que le puisne fits dise'.

295 Semble q̄ le gardian en fē en dower ne pledr detinue dī corpsl' heir eo q̄ nul c' pledr forsque cēy q̄ title comence quant le dower comence, mes le gard en droit poit c' pleder & si l' heir fē feoffimt, le feoffee ne pledr detinue d'evidences, car son title en la tre, ne comence ove le title al dower, mes est puisne ; et si le heir soit un foits possesse des charters, ou le gardian del hre, si aps la fem vient al chres, ou happ le corps del hre, le detinue de eux ne ser' plede en bre de dower, p c' q̄ le cause surd d' puis le title de dower; *Vid.* 17 E. 3. 58. q̄ gardian en fait pledr esloignment del heir en dower vers luy ; 6 Eliz. *Dyer fol.* 230. detinue d' evidences nul plea per alcun si non pur le heire ēeant tenant in fee del terre p discent, et mⁿ la tre concern q̄ est demand in bre de dower.

296 Si infant soit dis', & discent jeēt durant nonage, et puis il vient a plein age et donques l' heir le dissor devy, devant alcun enē fait per luy, si c' discent tollef l' enē, semble q̄ ne tollef, car il que darreinment mor' seisie ne avoit possession en fait, mes possession en ley tantum, & comt q̄ sa fem aūa dower, & la terre lyable al stat unc' possession en fee doit ēe en luy, que mor seisie, tollr' l'enē, car auterment il serra eins immediatment come heir a cēy q̄ fē darr seisie en fait, & ne rendr in value c' terre p reason dise' garranty, fait p cēy que avoit ceo possession en ley, come 24 E 3. 47. est ; Issint si soit ayel dissor, q mor seisie deins l'an puis continuall claim fait, & apres l'an, & devant lentry le pere mor', et le fits enē le disseisee poit enter sur luy, *quære* car auters contra.

297 Si Sñor disseise le tenant, et est disseise, il ne poit distrainer pur son Sñory, eo que il ad title en la terre vers luy, mes si dissee ust reenter, il serra reviva car le Sñory, et tenancy ore disjoyn loyalment, mes

mes si le disse ust releasse al dissor del Señor, le Seigniory est extinct, eo que ne countervail un entry et feoffment in regard del Señor, mes extinct le dr't del Señor, al terre, en que droit del terre, le droit que il auoit al Señory fuit suspend, mes si le Señor et estr' diss' le tñt, & le tñt releasse al estr', la le Señory est revive, eo que le releasse enure la al entr' et feoffm't vers le Señor, et le Señor ne ad le droit al terre; Issint si le Señor mor', et le auter ad ceo per survivor, mes si le Señor diss' le tenant, et soit diss' p deux, & le disse releasse al un deux, *quere.*

298 Si A done al B, 20 acres in esch: pur 10 acr', dic' acre de egall value, B implead, pd 10 acr' d'l 20, vouchant A, et rec' in value, il aũ tres les 10 acr' rere, que il ñ done al A, et retainera les 10 acr' residue pur le folly de A, sans garranty. Issint si un p'tener ad 2 acr', et le puisne forsque un acre, si l'eigne pd l' un acre, el aũa tout le acre le puisne, p reason del folly le puisne, contr' *Litt.* que dit que il ent' ore le auter, et compell eux de fair partition de novo.

299 Si le Señor que ad le gard del mesne, enter en le tenancy pur mortñ si le gard serra hors del gard, car il ne ent en respect del Señory, mes en respect del mesnalty, unc' per plusors il aũa fee, *quia* le st't' est *quod retinebit in feodo*, & donques le Señory, & mesnalty auxy serra determine, et per consequens hors del gard.

300 Conusor del st't Marchant est en execution, & si terre auxy le Conusee releasse a luy touts s' debts, et puis le Conusor est Lesse a large per le Gaoler; si le Gaoler serra charge per ceo escape; semble que le execution est dischargeable per ceo releasse, quia le debt tanque les profits entierment levy remain in esse, autrement lexecution ne remaindr', come le heir est en gard tanque il soit able a fair les services, mes si le Señory soit releasse al tñt, ore il serra hors de gard, p le corps & terre; et si home Leasse pur ans ove cond'

de

de retainer pur tout arete, la auxy ſi le rent ſoit arere, le pledge eſt ale, *vide* 30 *E.* 3. 7. que il aũ le duty ouſter les profits ; donques al auter matter cõm que lexecution ſoit p.r c' releaſe diſchargeable p le party, p *Scire facias ad cognoſcendum finem, vel audiendum querelam*; unc' devant que l eſt diſcharge, en fait; il ſerra adjudge in execution, et pur ceo le Gaoler ne poit dire, mes que il eſt in execution ; et pur ceo ſi obligation ſoit deliver en owel main al I, que enfreint le Seal, en detinue ſi il ne plead releaſe al obligor, il ſerra graund miſchief, *Vide tamen* 9 *H.* 6. 19. *b. Paſton*, le gard ne pleadra releaſe fait al ceſtuy q̃ eſcape.

301 Si le Sñor d'un villain done tre p fine al vill. que eſt tre d'aunc' demeſne, le Sñor reverſe le fine p diſceit, le manumiſſion eſt deſtroy per aſcuns quia non conſtat de record ; autermẽt eſt ſi il infeoffa ſon vill, ſur cond' et pur c' enfreint enter, & ſi le vill. conuſt acc' port per Baron & fem, ceo n' eſt manumiſſion vers la fem, quia neſt que manumiſſion en ley, ſur q̃ el ne ſerra examine.

302 Si un fr Leaſe p vie, rendt lé 4 priñ ans un roſe, & aps c' un añual rr de 20 s. et l' Leſſor grt le rr d' 20 s. a cõmencer apres les 4 ans finy, ſcẽ que ceo grant eſt void, eo que le rent del roſe & 20 s. eſt tout un rent, & donques ſi le grant ſoit bone, le grantor aũ term en le roſe pur 4 ans, lou devant fr franktenement & donques eſt come ſi un ad rent in fee, & grant c' puis 4 ans, ceo eſt void, autermẽt de rent create de novo, 8 *H.* 7. 3.

303 Si terre eſt done al 2, un pur vie, auter pur ans, ils ſont tenants in common, & nemy Joynts ; mes ſi done ſoit fait al baron & fem, & tierce pſon ; ſcil. al tierce pur vie, le baron en tayl, & al fem pur ans, la le tierce pñdr le moity, & *quære* coment le baron & fem pñdr, ſcil. Joyntmt, ou ſeveralmt, ou quant ſeveralment.

304 Si home deviſe 20 s. annualment al un pur

20,

vo, ans, & mor', ſemble que le deviſee n' ad remedy, tant que nott iſſuant hors d'aſc' tr̃e, car come legacy & ſome ingroſſe ne poit prender & annuity ne giſt vers l' executors, com̃t que ont ſuffic', quia lour perſon ne ſerra charge ou le Teſtator, ne tuit unqs charge, n̄i nt pluis que le heir ſur garranty en deviſe.

305 Si un covenant pur mony & marr' d'ee ſeiſie al uſe baron & fem in tayl, & le fe̅ n' eſt inroll, unc' le uſe raiſer quia n'eſt ſolement bargain & ſale; autrement ſi l' argent ſoit le ſole conſideracõ; Et ſi un covenant ove moy deſtroyer ſeiſie al uſe ma file puis marr' ſi jeo devant le temps, &c. releaſe touts covenants, unc' ſi le act eſt ew, le uſe eſt change; quia neſt tiel choſe en covenant, ſur q̄ bꝛe de covenant girra, ne le uſe ſerra perform pur le reſpect del continuance de covenant, car puis le covenant, ſi cēy ove q̄ le covenant fuit fait, ſoit attaint de felony, & execute, unc' ſur le marriage le uſe & poſſeſſion ſerra change. Et ſi covenant uſt eſtre que il & touts ſeiſies d'l terre ſerront ſeiſie al uſe, & devant marr' il pur argent barg' per fait inroll la terre al un q̄ ad notice d'l uſe, & puis le marr' eſt fait, le uſe riſe bien hors del poſſeſſion, & unc' ſil uſt ē: ſey d'l terre al uſe, adonques l' uſe ſerra extinct p ceo, mes unc' le title del uſe ne ſerra extinct; mes comencer, quia la tr̃e eſt charge ove l'agreement reall; come ſur Leaſe pur vie ove cond' d' increaſer, & puis Leſſor eſt attaint, & puis le cond' eſt perform, l'eſtate inlarger, iſſint grand dr̃y enter confidence en perſon, & truſt en la tr̃e Paramount.

306 Tenant infeoffe le vill. le Sñor et eſtr̃ ſur colluſion, le matter eſt comen̄t le Sñor poit happ l' gard ſins dammage, car ſi il port breve de gard, le villain ſerra manumiſe, & ſ' il enter ſur le vill. il anient le colluſion a touts jours, & retainer le terre, mes donques il ſerra tenant in common ove luter, & pur ceo nul breve de gard pur l' auter moity.

307 Sñor, Meſne & tenant p̄ owelty de ſervices, le

le tñt forejudge le meſne ; le Sñor mor' ayant baſtard eigne, & mulier puiſne, le baſtard ad iſſue & moſt ſeiſie puis q̄ il ad entermarry ove le tñt, la fem devy, le meſne reverſe p̄ error le forejudger, le quæſtion eſt ſi le mulier aũa le rẽ d'l Seigniory ; ſemble le maxime tient lieu del rent, come del terre, come eſt tenus 14 *E.* 2. *Baſtard* 26. et ſemble coment que le rent ſ̄ ſuſpend p̄ le mar', unc' le maxime tient lieu, car moſt ſeiſie del rent ſans interruption, car ſi home ad rent in fee, et devient tenant p̄ le courteſie del terre & dēy, ſon heir avera mordaunc' del rent, le quel il navoet ſi ſon aunc' ne mor' ſeiſie ; Iſſint ſi aſſiſe ſoit port vers p̄nor del rent, et puis le plaintiff eſt nonſue, le diſſeiſee del rent eſt chaſe (ſcil. ou prius le p̄nor ad eſtate pur vie en le tenancy) a ſon acc' del rent, quia le mor' ſēy toll ſon entry ; Al auter point breve d'error ne giſt coment que le droit del meſnalty eſt extinct p̄ le unity de poſſeſſion en liſſue del Baſtard del Seigniory, ſicome 5 *H.* 7. 31. *b.* del releaſe fait p̄ le Seignior al tenant puis le forejudger, le bꝛe d' error ne poit revive le meſnalty.

308 Tierce ſoers ſont partie', l' eigne ad un acre in fee, et le mulnes auter acre in fee, & le puiſne acre in tayl, touts ẽant de plein age, l' eigne mor' ſon iſſue enter ſur le puiſne come poit ſemble q̄ le mulnes poit enter auxy, et tout le particion defeat, car quant le puiſne eſt ouſte, le mulnes avera part de c' a q̄ liſſue del eigne eſt remitt, come el avoet ſi el uſt rec' in Formedon ; & ſi le mulnes n' ent̄, ſerra miſchief, car el ne poit aver aid entant que l'auter teigne pro indiviſo ; come ſi deux Joynts, l'un deins age, auter d' plein age, font eſchange, & puis lexecution infant reenter, tout l'eſchange eſt avoid, car quant il eſt anient vers un, il eſt iſſint vers touts, auterment eſt quant eſt anient pu parcell del terre nient ẽant intire, come eſt agree 14 *E* 4. 3. & n'eſt tout un perſon

309 Si un dñs' tñt pur vie al uſe cēy in reverc', & il

il agree al diſſeiſin, le quæſtion eſt ſ'il aũa novel fee, ou l'ancient, car ore il eſt diſſor *ab initio*; et ſ'il uſt ẽe diſſor. immediate, il n'avoit gain forſque franktenement p tort, mes ore il agree a c' q̃ lauter ad, et c' faut le fee p tort.

310 Si cẽy en reverc' d'l Sñory relẽe a ſ'gr̃tee p̃ ans, et al tẽt d'l tre, & a lour hr̃es, *quære* comt c' releaſe enure, mes ſi l' relſe uſt ẽe al eux ſ̃ pluis dire, ſemble derement que leſtate pur ans, & et l' Seigniory eſt extinct; car comt q̃ il enlarger ſon eſtate pur vie, & nient pluis, unc' ſ̃ ceux parols heirs, et l' reverc' ẽ extinct, et p conſequens l' eſtate p̃ ans, *quod negatur*, 8 *H.*6.24. Mes s'il uſt ẽe d r̃ ch: & l' releaſe uſt ẽe al eux, le grantee c' pñc̃ et p̃ ſon vie, p̃ c' q̃ il eſt pluis pchein ad luy, et lauẽ l' fee, et ſic enurer al ambideux.

311 Leſſee p̃ 20 ans lſe p̃ 10 ans rendt r̃ & puis fe lſe a ñ Lſe, p̃ 10 ans, a comencer puis s' primer eſtate fny ſce q̃ l' primer Leſſee aũa durt les primer 10 ans l' r̃ reſerve come r̃ ſervice, & diſtrainer' p̃ c', car les dar' 10 ans n' ſont hors d primer Leſſee, n' deveſt hors de luy, ne veſt en lauẽ n' ſerront, tanq̃ l' comencemt d'l term, et en le meſne temps il n'ad forſq̃ un dr̃t, ou title al term, & p̃ c' *Litt.* dit que releaſe al termor devant entry, eſt void, quia nad poſſeſſion, mes ſolemt un droit, & ceux parols (ſolemt) ſont excluſive, & pve q̃ il n' ad chattell en luy, & en 4 *H.*7.10. eſt agree q Leſſee ne poit ſurrender devẽ entry; Keble dit q̃ il n'ad eſtate mes dr̃t al term, & nul la contradict, & 22 *E.*4.36. *Sulyard*, *Nele* & *Bryan*, ſiendr. le ſurr void, pur c' q̃ riens t̃ en luy al temps d'l ſurrender q̃ pve q̃ l' term neſt hors d'l Leſſor devẽ entry, & pur c' en l' primer caſe l' darr' 10 ans ne unqs hors d'l primer Leſſee, n' veſt en l' ſecond, & donqs *ſequitur*, q̃ il n' poit icy ſurr al primer Leſſor, ſc' a cẽy q̃ ad l' fee, & releaſe fait al cẽy Leſſor durant les primer 10 ans, eſt void p̃ default d'intereſt & privity. Et ſi diſſor leaſe pur 10 ans a comencer a Mich: devant q̃ diſſee confirm

ſon

ſon eſtate; & puis enſ l' leaſe eſt avoid, & comẽt q̃ Leſſee pur ans poit forfaiter ou gr̃ter le term devant q̃ eſt en luy, unc' c' n' ꝑve q̃ leſtate eſt en luy; car al' foits home poit granter droit et title reall, come ſi home ad rẽ ch: ꝑ 20 ans ove penalty, come eſt 39 *H.* 6. 35. *b.* ove garr' annex al tre il poit c' gr̃ter ouſter & eſt diſtinct choſe; Et ſi leaſe ſoit fẽ ꝑ ans, reſm̃r pur ans, reſm̃r al primer Leſſee in fee, cẽy in reſm̃r poit ſuſ a luy, unc' nad riens in poſſeſſion; Iſſint ſi Leſẽ ꝑ ans reſm̃r pur ans, et fee diſcend al primer terminer, ceſtuy en remainder poit ſurrender.

312 A done in tayl a B, q̃ done in tayl al C, q̃ fait feoffm̃t in fee et mor' ſ' iſſue, ſemble q̃ iſſue B, poit enſ, car rial choſe ſẽ diſcontinuance al iſſue B, mes le livery, de B, cur ꝑ c' l revere' del donor ſẽ diſconſ, mes quant C mor' ſ' iſſue, c' livery eſt ore determine, & par c' le diſconſ purge; & l' feoffm̃t de C ſeant eſtranger al primer tayl, ne poit c' diſconſ *præſertim* adonques ſeant forſque un droit del tayl diſconſ ꝑ le livery de B, & dr̃t ne poit ſe diſconſ ꝑ feoffment *quod nota.*

313 Baron ad terre pur vie, reſm̃r al fem pur vie, reſm̃r al heirs de corps le baron, jour le baron poit diſconſ c' eſtate tayl, ſans barr' le tayl eſt le quæſtion; le deviſe fuit que baron & fem ferr' leaſe al A pur vie le baron & fem, & l' ſurvivor d' eux, le quel A granteſt ſa eſtate al baron, & donques il ferr' feoffm̃t; & ceo ſerra diſconſ; car ſur le grant le baron et fem, A aver 2 eſtates, ſc' pur vie le baron, & donque pur vie la fem; iſſint que ſi il rec' in aſſiſe durant la vie le baron q̃ cẽy, il naver reddiſſiſin durant la vie del fem, *quia* auter eſtate, & l' execution del primer eſtate, n' eſt l'execution del 2, mes que il n̄ auter foits *Scire facias* d'executor le 2 eſtate; Si la ley ſoit iſſint, donques quant ambideux l' eſtates veigne al baron, le dr̃t eſt extinct, car quant il ad pur ſon vie demeſne, il ne poit aver reſm̃r ouſter pur auter vie, quia le primer eſtate

tate eſt le greinder, & per conſequens quant il eſt tenant pur ſa vie demeſne, remr as heirs de ſon corps, il eſt tnt in tayl maintnt (*aſſumptio falſa*) & iſſint p̄ diſcont̄ p̄ feoffint; Et ſi le remr in tayl ſoit diſcont̄, eo q̄ p̄ le grant d̄l fine il paſſa come un eſtate determinable ſur lour 2 vies, & pur c' q̄ ils ne puiſs' loyalm̄t gſter aſc' tiel eſtate, le remr p̄ c' ſerra alter, & per c' p̄ ils aūont fee ore, donques c' ne poit pluis longem̄t endure, q̄ leſtate endure, q̄ fuit le cauſe de c'; Et quāt le baron purchaſe leſtate donq̄s fuit c' extinct, & iſſint le baron tnt in tayl, *quære tamen*, entant q̄ la fem fuit in remr auxy, mes ſi leſtate la fem uſt de pur vie le baron, remr p̄ vie la fem, donq̄s l' matter uſt de clear.

314 A bargain & vend tre a B p̄ Indent̄, & puis ils ambideux gr̄t r̄ ch: a C, & puis l' Ind' eſt inroll; ſemble q̄ le rent eſt ale, car fuit le gr̄t d̄l A, & p̄ l' inrolm̄t il ad relation al delivery le q̄l avoid l' gr̄t, nient obſt' le confirmation d̄l auter le q̄l riens avoit al temps de grant et confirmation.

315 Si tnt p̄ vie & cēy en reverc' gr̄t r̄ ch: l' gr̄tee releaſe ēt s' dr̄t al reverc', ſi l' r̄ ſer extinct eſt l' quæſtion, et ſi 2 tnts in comon ou ſeverall tnts gr̄t r̄ de 20 s. al un, c' ſeverall 20 s. Ideo per releaſe al un le r̄ ne ſer extinct quant al aut'; p̄ m̄ le reaſon aſc' ſemble q̄ ſer icy, car lour eſtates ēcant ſeverall, le gr̄t ſer' ſeverall, et donques releaſe a cēy in reverc' ne extinct le rent del poſſeſſion, quia le poſſeſſion n' eſt charge ove le rent releaſe, & ſi reverc' ſer' priſe come gr̄t d̄l tnt p̄ vie & confirmation cēy en reverc', unc' ſemble q̄ releaſe al reverc', n' extinct c' quant al poſſeſſion, quia comt q̄ il purchaſe le reverc', il aūa le r̄ durant la vie tnt pur vie & ſi r̄ ſeverall grants, releaſe al tnt pur vie n' extinct le rent iſſuant hors del reverc', quia quant a c' charge l' tnt n' beſoign d' aver attorn.

316 Si 2 iſſues d̄ parceners, ou heirs in *Gavelk.* ſont, & l'un ad fem & mor' ſs' iſſue, l' auter endow la fem d̄l tierce part del moity & puis luy reinfeoff d̄ ēt

le remnant in fee, el priſt bar' q̄ fait Leaſe accordant al ſtat 32 *H.*8. & puis l' auū parcener releaſe al fem, le bar' mor', el ſer' lie de 2 parts de tout la terre divide en 6 pts, & pur le remnant el avoydra le Leaſe, car quant la fem ſ̄e endow, unc' un præc', ſer' maint̄, vers le tñt in dower & le heir le bar' ſi il uſt ew iſſue, & lauter parcener come 9 *E.*4.14. vers tñt p curt̄ & l' auter parcener & meſme reaſon vers tñt in dower, Iſſint en 21 *E.*3. *Scire fac'* port vers tñt p curteſie & l'auter parcener tenus maintenable, donques ſemble l' auū ne poit infeoff tñt p le curteſie, nient pluis tñt in Dower pur le unity d̄l eſtate quant a s' moity, mes poit releaſe, & p̄ ēt le moity, com̄ q̄ el n'ad tout, come ſi l'un parcener ad iſſue 20 ſiles & mor', l' aut' poit releaſe s' entire pt a chaſe' d' eux, mes ſi Joynēts ſont de 20 acr', & l'un infeoff de ēt s' pt en 18 acr', peradventure l'auū la ne poit releaſe a luy ēt s' dēt en les 18 acr', mes ſoleīnt en les 2 acr', mes ſi bar' & fem et eſtr' s' Joyntēs, l'eſtr' poit releaſe ēt ſon dēt al fem tantum, & enurera accordant donques ouſter ſemble q̄ quant al heir le bar' p̄ les 2 pts, el eſt tñt in comon com̄, que el conſ en pcenary ove l'auū, quant al moity del aut', car c' eſt divide quia el ad le franktenem̄t tantum, l'aut, l' reverc' d̄l tierce part del moity, & les 2 pts d' c' moity ſont come ſever en droit de c' part, *quære* tñ ſi ſeverall acc' ſer' pt vers le baron, come ſer' ſi s' bar' uſt ēe tñt in comon ove l'aut.

317 Home done Wh: acr' & Bl: acr' al C, & D, ſc' l'un acr' in fee, auter in tayl, C alien Wh: acr' in fee, D, alien Bl: acr' in fee, ils mor', le quæſt' eſt que remedy lour iſſue ad; ſemble que iſſue C, aūa Formedon pur le moity de Bl: acr', & iſſue D, aūa entry en le quibus pur l' moity de Wh: acr', & Formedon pur l' moity, de Bl: acr', car primes l' un acr' doit ēe intiremt in fee, & l'auter intirement in tayl, & nēy per moities de chaſe' acr', quia l'un acr' f̄t done in tayl, le aut' in fee, donques le feoffiment de C, ſuit election p̄

ambideux

ambideux d'aver fee in Wh: acr', come si rē ch: soit grant a 2, & l'un distr' & avow p̄ luy mⁿ, & fē conuss' p̄ son companion, c' election peremptory p̄ ambideux ne unques d'aver annuity, cōm̄ que il survive, issint icy; donques l' feoffīnt C, tē disseisin a D pur l' un moity, d'ont enē en le quibus est done al issue, & p̄ consequens l'entire tayl est en Bl: acr' dont le feoffīnt D, p̄ l'un moity est disconē a s' issue, & pur l' auter moity seant disseisin al C, l' issue ne poit aver action aunc' forsque Formedon; Aut' semble que l' election ēst un pur inheriter, n'est peremptory, al auter, sicome sēt pur chattels, sicome jeo done un de mes chivals a 2, si l'un fait election c' est pemptory al auter.

318 Si tre s' done al A, et s' heirs males, &c. cy long come il ad issue female, de son corps, A mor' ayant female, sa fem endow, puis le female A mor' s' issue, la fem pdr' s' dower car il ad dēy enter cond' en fē & cond' en ley, car si tnt in tayl mor' s' issue s' fem aūa dower car c' cond' en ley p̄ que lestate est finy, mes icy il est cond' en fait car si le done ust ē sur cond' q̄ si mⁿ cēy A ust ē mort sans issue female, c' ust ē clere ese, q̄ la fem pdr' s' dower, & quant il dit que cy long que il ad issue female, tē est un sentence & pronounce in divers parts; mes si tre soit done a un in tayl, sur cond' que si il mor' s' issue que il reenē, la fem le donee ne pdr̄ dower car le cond' ne p̄st effect tanque le tstate fē primes determine p̄ le cond' en ley, sur quel determination el est dowable.

319 Si home ad tre p̄ discent d' pt la mere & fait feoffīnt, sur cond' d'e pform de son part, ou s' heirs a son pere en fee, le pere mor' issint que la tre discend a luy in fee, ore le cond' ē extinct, cōm̄ que il mor' s' issue, quia cōm̄ q il avoit la tre de part la mere, unc' le cond' va al heirs de part le pere, ēcant novell chose, come de feoffīnt de tre in Borough english, en fee, sur cond' le fits eigne enē pur le cond' enfreint, come le heir male fern' sur cond' al female discont'. I.

deo entant que le condic' est ore discendible al heirs de part la pere & ils nont la tre p discent, ideo c' est extinguishment d'l cond', mes *è contra* si le fits fē feoffm't de terre a luy discend d' s' pe, a s' mere en fee, s' cond' & puis le mere mor', & puis le firs mor' s' issue, le heir de part le pe performera le cond' & l'heir de part le mere aūa le tre en le mesne cond' & temps, come si home ad Sñory de part s' pere, & tenancy de s' mere, & puis mor' s' issue, le Sñory va un voy, & le tenancy aut' voy, & si le cond' ust ēe enfreint en vie le mere, tout ust ēe un se' le heir de part le pere, p̄t enf quia le fits nest remitt per discent, le case fuit puis tiel entry le fits grant rent charge et mor' sans issue si l'heir d' part le pere tiendr' discharge semble que cy; *Lector Catlin.*

320 Si terre soit done pur vie sur cond' que si Lēe nāt issue durant s' vie, que donques il remra a I. S. in fee, & il mor' s' issue, l' remr ē voyd, car coūt que le remr poit comence sur cond', unc' le cond' doit ēe perform en vie tūt pur vie, & c' ne poit icy, mes si le cond' fuit sil ad issue durant sa vie q̄ donques il remra, la le remr est' bone, sil ad issue; Illint dr'y, *Vid. 7 H. 4. 6.* Rent grant al un pur vie A, le remr al droit heirs A, c' ne poit ēe durant le vie A, unc' agard bone remr, *quia* vest en n̄ l'instrnt q̄ prim estate est determine.

321 Si tūt in tayl est ci s', & release al disso' ove garranty, et puis est attaint de felony et ad chē d' p-don, & mor' semble que c' est discont', car sil ust purchase la terre puis s' chre, c' discend a s' heir, que p̄ve que le sank p enter luy, & son heir nest corrupt come est perenter luy & s' aunc'; donques entra que le garr' fuit en effic al temps s' mort, nest impediment, mes que il discendr', mes si tūt in tayl que ad gurr' annexe a son estate, soit attaint de felony, & execute son issue pur plusors ne inheriter le voucher pur le garranty, coūt que ad la terre ou le garranty est hors de stat' *de donis condicionalibus*, &c. que parle de terres & tenemēts

ents que dantur, sur condition; mes *Plowden* semble al contrary, que per le equity del tayl c' est preserve cy bien come chfes, 21 *H.* 6. 2. *a.* per *Markham*, & 9 *H.* 6. 60. *b.* *Cott.* pur chfes.

322 Si home fait feoffiment al fem ove letter de attorny a deliver seisin, & puis feoffor entermar' ove le feoffee, et puis sont divorce, si le attorny poit faire Livery est le quæstion; countermand.

323 Tñt pur vie remr in fee fait done in tayl remr in fee, cestuy que avoit le primer remr il release tout son droit al donee in tayl nient disnt a ses heirs, & puis il grant rent charge al estr' hors del remr in fee et mor, le donee mor' sans issue, le heir cestuy en remr ent', si il tiendra charge, car sil soit remitt al aunc' droit, donques la terre vers luy discharge, & per asc' le release ne poit doner le droit en fee que releasor avoit al releasee mñ, quia donques il poit release a luy mñ per un mesne, & si le release enure mes come confirmation, donques sans quæstion l' heir serr' remitt, & tiendra discharge, mes si le remr ust estre appoint en tayl a cestuy que avoit le remr devant in fee, le remr ouster in fee, donques le releasee doit enure al primer estate tayl & al fee, & donques si le darrein fee soit fortifie, le meine remr est estably, & isslnt le release enure a luy mñ, mes quant al auter point que poit estre move, si le remr soit bone a cestuy que avoit le remr devant ent' ne que il est hors de luy & en luy tout a un instant, il est assets bien sans quæstion.

224 Si home lesse pur ans a acr' rendant rent, sur cond' destre perform per le Lessee, que il aũ fee en un acre, nient notñt en que acre, & fair livery en ambẽ come doit, et puis Lessee perform le cond' quel rent Lessor aũ est le matter, car si serra apporcion est a veyer entant que part del reverc' a que rent est unite est ore en le Lessee, et per act que ad relation, isslnt que poit ore estre dit que le rent ne fuit unques reserve de c' acr', mes del auter acre, tantum, que semble de-

ſtre deſñ l'effect, ſicome uſt ẽe done de 2 acres, l'un en fee aut pur ans rendant rẽ, q̃l en c' caſe ſeſ̃ del un acre tantum, quia diſtr̃ d̃ comon droit, & hors d' auꝰ acre nul rẽy forſque puis ſeiſin, auxy en le dit caſe ſi Leſſor voil diſtr' en l'un acre, Lée p̃nd̃ ſon election, ſcil. il diſ q̃ il ad fee en c' et iſſint exclude le Leſſor, mes ſi il uſt appoint le acre certain, donq̃s ceo ſerra ſolement a veyer ſur le primer point.

325 Si un diſſeiſe auter al uſe I. S. diſſ̃ee releaſe al diſſor, unc' I. S. poit agreer al diſſeiſin, car le title ne eſt toll p̃ le releaſe nient pluis que cond̃ ſeſ̃, ou rent charge grant p̃ luy, ou ſil. uſt covenant ẽe ſ̃ey al uſe executory ſur mar̃, tiel uſe ne ſeſ̃ toll p̃ le releaſe, mes ſi ont eſtre 2 diſſors al uſe I. S. et diſſ̃ee releaſe al un de eux, c' toll le rẽ le title, le uſe *cauſa patet*; Iſſint ſi tñt pur vie releaſe a ſon diſſor, c' ne reſtore le reverc', ñ ſi il uſt relſe al un de diſſors, aut' eſt.

326 Fits Leaſe al pere pur vie, q̃ Leaſe pur vie al A, remr en fee al fits, le fits grant rent charge hors del remr, & puis releaſe al A & ſ' heirs tout ſon droit en la terre le pere & A cẽy, ſi ſon iſſue tiendra charge, primes ſemble clere que le d̃ſturell fee eſt diveſt, & tortious fee veſt en le fits ẽt a un inſtant, come ſi tñt in tayl Leaſe pur vie, l' inheritance del tayl eſt diveſt, & ſeſtimple veſt tout a un inſtant. Iſſint ſi le baſ̃ fit Leaſe pur vie de tre la fem, la fee q̃ baron avoit en droit ſa fem eſt diveſt, et novell fee en luy ñ, en ſ' d̃ſt deſñ veſt a ñ le temps. Iſſint en le primer caſe donques quant eſt grant hors del reverc', eſt ẽt un ſicome uſt eſtre hors del remr, quia le reverc' & remr ne ſi forſque un ſubſtance, ſcil. terra revertens; donques quant le fits releaſe al A & ſ' heirs ſon d̃ſt, c' ne enure come entry & feoffñt, quia A fuit cins p̃ title ſ' diſſeiſin, donques ceo ne done a luy le remr ſicome il avoit releaſe a luy ẽt ſon eſtate en la terre, ou ſi come il uſt releaſe tout ſon droit b̃ndum la terre en fee, car la le fee paſſa, mes icy il avoit & droit, & eſtate

ſtate, & donques releaſe del droit ne enurera al eſtate, Ouſter ſemble al aſc' que le droit en fee ne poit merge en leſtate pur vie, & en le remr il ne poit merge, car donques il releaſe en ff a luy m. Mes ſi fem diſſeiſoreſſe, Leaſe pur vie, & puis marry ove le diſſee q releaſe al tñt pur vie en fee, ſemble que le fee la merger en auter droit pur le benefit del eſtate in fee, en le reverſion donques ſile releaſe ne perfect le remr, ſi le grant del rent q a aſſent al remr, conjoyn le remr, & le rent & le droit inſeparable, iſſint que le droit ſerra merge en leſtate p le preſervation del rent & ſemble nemy, car ſi diſſorpſt eſtate en fee de cēy que ad la tre p diſc', il agree, a ceo, & unc' ſi il mor ſēy ſon hre le ſerr remit, & iſſint le rent ch: avoid, mes ſemble al aſcun q entant q perle grt del rent ch: il ad agree al remr, & iſſint al livery, q fait ceo q il ne poit unqs enter ſur le tñt pur vie ne ff fait aſcun tort a luy, et donques le releaſe done le remr & iſſint la terre charge.

327 Si le tñt tient de Sñor come de ſon Manor de D, p fealty & 20 s. le Sñor Leaſe le Manor pur ans rendant 40 s. ove attornment, & puis Leſſor releaſe al tñt tout ſon droit, ſi le rent de 40 s. ſerr' apporc', eſt le matter, car primes ſemble que p le releaſe le tñt eſt diſcharge de 20 s. cybien vers Leſſee, come vers Leſſor, quia ore le tñt tient c' d Sñor Paramount, ergo ne tient d'l Leſſee, car il ne poit enter & tener de 2 leverall Sñors un m tre; ſemble auxy que le rt de 40 s. ſuit cybien payable pur les ſervices, come pur le dems comt q ne poit diſtr en le dem pur c', come en le caſe en 12 *H.* 13. des barbits; mes l' darrein matter eſt, entant q les 20 s ſont perdus p title nient Paramount, mes p act de puiſne temps, & c' p l' Leſſor, ſi ore ſerr apporcion ou nemy, *vide* le caſe de Dñ d Windſor en action de debt, 21 *H.* 7. 6. *b.*

328 Le Sñor en *Gavelkinde* ad iſſue 2 fits, le tñt alien en mortñ, le Sñor devy, l'eigne enf en ambideux parts, primes ſemble q le Seigniory diſcend come le

tenancy, & auxy que l' title dentry discend deins l'an̄; mes semble que quant la tr̄e, (admit q̄ licence ust estr̄ obtain) est alien en mortm̄, que ore le cnstome est extinct, & la tr̄e rem̄ al comon ley, & p̄ m̄ le reason, le Seigniory discend al eigne, & nient semble que sa lienation ust estre sur cond' ou le corporation ust estr̄ dissor, car la le custome, (lestate esteant defeat) est revive, mes icy lestate ne est defeasible, & p̄ c' le custom est extinct; ouster semble q̄ le livery icy n' est dis̄ pve car si les alienees en mortm̄, ussent ew devant r̄ ch: & le Seignior enter, unc' le rent est extinct, aut' sur disseisin, & disseisee reenter, & si tenant pur vie alien en fee, al grantee de r̄ in fee, p̄ son Lessor, & Lessor enter pur forfaiture, le r̄ est revive, dry appert, & le Seignior claim desouth, q̄ ,pve q̄ en c' case l' alienation est affirm, & donqs l' alienation ust extinct le custome, & issint fait l'eigne fits inheritable al Seigniory.

329 Si l'un Joynt Lease pur ans son part, estr̄ ent̄ claimt l' moity l' auter, q̄ waive le possession, semble c' disseisin a luy, nient obst' q̄ le termor continue eins pur c' q̄ ils suer' ets in comon, & nient obst' q̄ cestuy en le reverc', q̄ avoit Joynt frankm̄t ove luy continue en possession de c' p̄ force de possession le Lessee; mes *è contra* si le termor ust waive le possession, & l'auter ust continue eins, semble q̄ cestuy en reverc' ne poit estre hors de possession pur c' que son joynt companion tient eins.

330 Si le tnt vouch l'eigne fits, come heir al garranty, & le puisne come heir al tr̄e en Borough english & l'eigne vouch ouster, com̄t le rec' sef vers le 2 vouchee; est le quæstion scil. si l' eigne, ou le puisne aūa le recompence in value, car le puisne perd la tr̄e rendant en value al r̄t & si l'eigne aūa le recompence sera contra reason, car il perd riens, car per le ley home ne unques suef execution vers le vouchee en value, tanque le d̄t ad sue execution vers luy; & icy execution ne fr̄ unques vers l'eigne que n' ad tr̄e p̄ dise', & le puisne

ne

ſé ad le garranty p diſc', comẽt que il ad la tẽ, & pur ceo il ne poit vouch p reaſon d' c' garranty, donques adire que il aũ en value p reaſon d' garranty a q̃ il ne eſt privy, ne poit ceo darrein voil ẽ dure, *quære* ſi le rec' en value ſerra, & *quære* ſi acc' d' debt ſerra mainé vers l'heir & ſon puiſne frere, en Borough eng: lou l'eigne nad riens per diſc' come ſerra vers heir in *Gavelkinde*, & ſemble que nẽy, car in *Gavelkinde* il poit aver un joynt judgement vers ẽs, & nẽy vers le eigne en l'auter caſe, quia il nad riens d' ont poit eſtre levy, *quod nota*.

331 Si donee en tayl a luy & l' heirs males de, &c. & pur default de tiel iſſue a luy & l' heirs females d' ſ' corps, Leaſe pur ans, rendant rent, & mor' ſans iſſue male, ſi le female accept le rent, el ſerra lie p c' enẽt q̃ leaſe ſuit derive hors d'ambideux eſtates, & el vient p diſc' al eſtate, &c. mes ſi le heir male uſt fẽ le leaſe, & mor' ſans iſſue, l'heir female ne poit fair ceo bone p acceptance.

332 Si l'un acre eſt done al eigne file in frankmar', & l'auter, en fee diſcend al auter file ſcil. le puiſne, coũt el dereignera le garranty pur c', ou ſi el aũa aid eſt le quæſtion.

333 Si le tñt enfeoffe le Sñor al uſe I. S. ou ſi l' Sñr d' Mañor, enfeoffe le tñt d' Mañor al uſe I.S. in fee, ſi le Sñory remain eſt le quæſtion, *nota* le cauſe.

334 Si home lſé pur 40 ans ſur collaterall cond', & Leſſee fẽ leaſe p 20 ans, & puis ſurr' al Leſſor, ſemble al aſc' que cond' pur le remañt eſt extinct, pur ceo que il ad part del eſtate per ſon act demñ, iſſint que ſil reenẽ il ne ſerra en ñ le manner come ſuit devant entant que il ne avoidra tout leſtate; car ſi Leſſee pur 40 ans uſt grant rent ch: ore pur les 20 ans ſurr', il ne unqs avoidra c', car ſi feoffee ſur cond' leaſe pur vie, & puis feoffor releaſe le cond' a ceſtuy en reverc', leſtate pur vie eſt diſcharge del cond', & ſemble al eux tout un, ſcil. le releaſe en fait del cond' & releaſe en ley, ſcil. ſil

uſt

uſt ew reverc' per grant, que la eſtate pur vie uſt eſtre diſcharge, come ſi liſſue in tayl que ad cauſe de Formedon ſur diſcontin en fee accept le reverc' del diſcont', que ad fait leaſe pur vie, ore il naūa Formedon, car ceo action eſt a rec' inheritance, & le tñt p̄ vie nad inherit', mes liſſue en tayl. mñ ceo ad per ſon accept' dem̄, & donques entant que il ne poit recover tout leſtate que fuit diſcont' ſon action eſt ale. Iſſint ſerra del cond' ſil ne poit reaver tout ſon eſtate, aſcun mitt dr̄y enter cond' & droit quant a ceo intent. Et nota ſi feoffee en fee ſur cond' leaſe p̄ vie releaſe del condition al tñt pur vie, extend al tout le condition vers le feoffee en fee, come ſerr' dun droit ou rent, & ſemble clerem̄t que ſi feoffee ſur cond' ſoit de 2 acres; & le feoffor releaſe le cond' en l'un acre, ceo eſteant collat' il remain en lauter acre, come ſerra de gar', annex al 2 acres, & releaſe en lun une remain en lauter, car le cond eſt ſeverall pur cheſcun come droit eſt, & pur c' remainera en part del terre come droit ſerr', nient obſt releaſe, mes ſi le cond uſt eſtre fait per 2, ou a 2, la releaſe fait per lun ou al un, extinct tout le cond', come ſerr' garr'; mes ſi un ad 2 acres, l'un a luy & ſ heirs males, &c. et lauter a luy & ſes heirs females, &c. et eux leaſe pur ans rendant rent ſur cond', & mor ayant fits & file, la le cond' remain al fits pur l'un acre, & eſt extinct pur lauter; & ſi Leſſee pur ans rendant rent ove reent', ſurr' l'un acre, le cond' remain pur l'auter acre; *Nota.*

335 Si A Leaſe pur ans a B, a comēcer al Mich: & devant le jour il enfeoffe B, en fee, B mor' devant le jour & ſon heir ent', ſi lexecut' poit ent ſur le heir eſt le quæſtion.

336 Feoffee ove garranty eſt diſſeiſe per le feoffor, q̄ mor ſeiſie, le feoffee ouſt liſſue que port breve de droit, & le miſe joyn ſur le mere droit, & le demandant eſt barre, ſi le feoffee eſteant implead per eſt' darrainera le garranty vers liſſue eſt le quæſtion.

337 2 Joyn-

337 2. Joyntenants pur vie de 2 acres, la terre eſt confirm a eux in fee al uſe, ſcil. del un acre al uſe dun, & de auter acre al uſe de auter, in fee; ore ſemble que ils ſont ſeverall tenants de franktenemẽt de les ſeverall acres, car le franktenemẽt eſt merge per le confirmation en fee al uſe, & le franktenement fait ſolonque le uſe, come ſil uſt eſtre devant le ſtat' 27 *H.* 8. car a tiel temps ſi tẽt pur vie a ſon uſe demẽ, accept le confirmation en fee al uſe dun auter, il avoet le franktenement la al auter uſe come cond' ou rent annex, al reverc' charge le franktenement, auxy quant le franktenemẽt & reverc' ſont conjoyn per act del party.

338 Si puis le mor' ſeiſie le diſſõr, le diſſeiſee abate, ou que il diſs' le heir le diſſõr, vers que la fem le diſſõr pt breve de dower & rec' per confeſſion, come el trã de droit en ambideux caſes, ſi le diſſeiſee poit enter ſur luy, come il puiſs' ſi el uſt recover vers le heir le diſſõr, eſt le quæſtion.

339 A diſs' B de 20 acres in C, B pt breve dent' ſur diſſeiſin en 10 acres, & rec' vers A, & puis vient ſur le terre, & ent' en un acre en noſme de tout ceo rec', & ent maintẽt enfeoffi D, que enter en auter 9 acres & A pur eux 9 acres pt aſs', ſemble maint', quia per lentrie B en lun acre, en noſme de tout ceo que eſt rec, riens fuit veſt en luy, forſque ceo acre tantum, car ne ſuit determination de ſon election queux 9 acres il voit aver, pur ceo que ne fuit cert', & donques riens paſs per le feoffiñt, forſque l'un acre tñ, car le feoffee eſteant eſtr' ne ſerra election, (que touts foits va en privity.)

340 A leaſe pur 20 ans a cõmencer maintenant, & puis leaſe pur 40 ans al C, a commencer puis le fine & determination, del primer leaſe per quelcunque manner, & puis Leaſe al primer Leſſee pur 30 ans, ſemble que le Leaſe C ne cõmence maintñt, pur ceo que nul choſe extinguiſh, ou avoid le Leaſe, mes ſolement le priſell de 2 eſtate, & icy le leaſe C, eſt impediñt

pediñt que le 2 eſtate ne cõencer', car s' leaſe doet cõencer, devant c', & pur ceo cauſe le primer leaſe ſemble deſtre continuant & nemy determine.

341 Parſon leaſe pur 20 ans al un, & prõ & ord' c' confirm pur 10 ans, ſemble que enẽt q̃ ẽ un & entier choſe, que ne poit ẽe confirm en part ſolement, mes va a tout come confirmation del diſſeiſee a diſſeiſor, tñ *quære*, car l'aſſent de patron ne poit ſẽe a ceo.

342 Si tñt p̃ vie lſẽ p̃ vie remr a s' Leſſor, & eſtr̃ in fee, ſils s' Joynẽts, ou cõt enureſ' ſemble q̃ leſtr̃ p̃ñdr̃ ẽt, car il ne poit doner fee en aſcun part a luy, q̃ avoit le fee devant, come ſi tñt in tayl enfeoff le donor, il ne done a luy le fee, & donques de puis que il ne p̃ſt riens, l'auter p̃ñdr̃ ẽt, come ſi un Joynẽt enfeoſt s' companion & eſtr̃, leſtr̃ p̃ñdr̃ ẽt; & ſil uſt fait leaſe p̃ auter vie, remr *ut ſupra*, la phaps voit enure joynt-ment, mes le limitation del fee, ſiſt le tort icy, & c' ne poit ẽe tort ou ſuit limit a ceſtuy q̃ avoit c' devant, & icy eſt pur le benefit le Leſſor, ſi lauẽ p̃ñdr̃ ẽr, car donques ſon action remain, tamen ſil port ſa action p̃ ẽr, eſt diſagreement a tout.

343 Feoffee ſur cond' puis cond' enfreint ẽ diſs' p̃ deux & feoffer releaſe al un, *quære* cõt c' enureſ', ou d' purge le meſne diſſeiſin, ou d'enur̃ p̃ voy dent, & feoffm̃t pur tout, ou autrement.

344 Legacy bequeath a I. S. executor deliver c' ſur cond' ſi ſoit bone, ſemble nemy.

345 Tñt in tayl de Sñory purch: le tenancy, & ent devant le ſtat' *quia empt'* fiſt feoffm̃ent rendant novell rent, & mor̃ ayant iſſue, ſemble q̃ liſſue naũ election d'aver l' un Sñory ou l' auter, mes de neceſſity doit aver le darrein Sñory, car c' ſuſp̃ le primer, come ſi Sñr en tayl purch: le meſnalty en fee, liſſue de luy en que ambideux ſont ſuſpend ne poit diſtr' p̃ le rent d'l Sñry & eſlier d'aver c' p̃ diſc', car le meſnalty p̃ diſc' ject ſur luy neſt pas waivable, car nient obſt' aſc' act q̃ il poit fair a waiver c', unc' le franktñm̃t & le fee rem̃ en luy,

luy, devant que aut' ad c' p pernancy, mes la semble q̄ si ase' c' pern devant lissue ſ̄ ase' act a mſre q̄ il voil dissent a ceo, q̄ donques il poit distr̄ pur le Sñory, mes ney aps; come si tñt in tayl d' un Sñory purchase le tenan y & mor̄, lissue si auter devant luy ent̄ en la ire poit distr̄, mes sil ent̄, & puis auter luy oust ne p̄ distr̄, puis p̄ le Sñory; Issint en l'auter case le Sñory novelmt reserve est come mesnalty, & pur c' l'election del Sñory ne poit de waive de ceo mesnalty, mes si l' novel Sñory ust discend al eigne fits, & le Sñory in tayl al 2 fits come heir in tayl a son pere & mere; la l' eigne scſ mesne, & le puisne poit distr̄; mes si le 2 fits suit tñt in tayl del Sñory come avantdit, (& p̄ default d' tiel issue engend̄ de corps, le bar̄ & tem, q̄ remr serra al dr̄t heirs de corps le pere) & puis le pe tait le novell Seigniory, la le Seigniory en tayl ē ēt oustremt extinct, & le tñt discharge d' c' ēts jours, *causa patet*, & c' bene case, pur argument.

346 Si tenant in tayl dun manor a que vill. ē regardant Lefs' al vill. p̄ 21 ans rendant rē accord̄ al ſtat̄ d' 32 *H.*8. & mor̄ deins le term si lissue deant remitt al franktenemt d' s' vill. p̄ ent̄ en le mor̄ et oust le vill. est le quæstion, & sur c' ē a veyer si le ſtat̄ ſ̄ dee intend quant al estate demised q̄ il ne c' avoid; mes si soit aſcun auter imperfection en aſcun reſpect, ou title, que donques bien purſ.

347 Si A mor̄ ayant 2 files, leigne done ire al puisne, & al heirs de corps le pe engend̄, ſee q̄ ne passer forsque est: pur vie, p̄ c' que le donor est un des heirs, & ne p̄ de tayl in luy de s' feaſs' de rñ, & ne poit enure al auter ceo q̄ el nest heir, mes demy heir, & pur c' q̄ le nosme de entire, el ne p̄ prender estate, mes si suit done al puisne fits leigne nee hors del realm, tiel done vacf a luy.

348 Issue en tayl deins age ayant cause de Formedon, accept d' disconi un barg' & vend p̄ fait enrol, ſ̄ble que il ne ſcſ remitt come terra sua fec ſlim̄, per ceo

que

que il eſt eins p̄ reſon del poſſeſſion convey al uſe, le q̄l il aūa en ſ̄n degree come il avoit le uſe, & iſſint ſ̄e ſil f̄ deins age al temps de barg' & vend, & l'aūt̄ mor & puis le f̄ eſt enroll, il ne unques ſef remit.

349 Dettee & aut' ſont fait execut' al dettor, dettee rec' vers le aūt̄, & puis il adminiſter ove l'aūt̄ q̄ p̄ve le Teſtam̄t, & puis ſue execution p̄ *Scire fac'*, ſi l'aūt̄ avera *Audita querela*, & ſi ſerr' ſue en ſa noſme ſole, ou ſi le p̄perty ſerra alē en le recoveror, ou ſi lexecution ſoit diſcharge, ou cōm̄ enurera, & ſemble nul choſe poit ſtaier lexecution, mes per lexecution le p̄perty ne ſerra change, mes il aūa ceo al uſe l'Teſtator.

350 Home ſēi en fee, p̄ſt fem, & puis gf̄t rent ch: & puis alien, & rep̄ſt eſtate en fee, ou en tayl, & dēy ſēi, & rec' en dower p̄ reddic', & puis la fem ſurmit q̄ le bar' mor ſēi, & pria b̄f̄e d'enquirer de damages come appt 14 *H.8.6.* en b̄f̄e de dower ſ̄e q̄ el tient la t̄re ch: car per ſa prier el admit luy ſ̄n dowable de 2 eſtate, *quia* del prim eſt p̄cede le gf̄t d'ont el f̄ dowble, ſon baron ne mor ſēi, & iſſint el adeſtopp luy ſ̄n.

351 T̄re eſt done a home & fem ſole, & as heirs de corps la fem engendres per le home, ils entermarry, & ont iſſue, & puis le baron alien le moity & mor & puis liſſue mor ſ̄s' iſſue, le quæſtion eſt ſi la fem p̄ ent' en le moity pur forfaiture ou nemy, de puis q̄ el ne poit, ent' al temps de alienation, & auxy el eſt ore tenant in tayl aps poſſibility en quel caſe, el nad que franktenement en rem̄r come el avoet devant contra ſi ſon eſtate uſt ē̄e tayl en rem̄ puis eſtate, 45 *Aſſ.6.*

352 Si ſits ſoit tenant in tayl remainder al pere en fee le pere eſt oblige en ſtat' Marchant & mor, iſſint q̄ le remainder deſcend, ſur le ſits il alien en fee, ou fuſſer cōon rec', la terre ſerra lie al execution maint', come ſi le Seignior uſt rec' in Ceſ' vers autiel tenant in tayl, le remainder ouſter ēeant charge le Seignior tiendra charge maint' al execution de ſtat' conus per cēy en remainder, come ſerra al grant de rent per luy, coment que ne fuit liable eſteant rem̄r. 353. Le

353 Le case enter *Auſten* & *Baker* avoit c' point, ſcil. tenant in tayl leaſe per 36 ans & mor' le roy donor avoit reſerve Chivalry, & c' fuit trove per office, & que le heir fuit de plein age p q̄ il ſue livery, & puis le heir accept' le rent, ſi Leaſe ſoit avoid ou nemy iſſint que l' accept del rent, ne lier' liſſue, & fuit dit que nemy, quia le primer ſeiſin le roy ne toller' le election del iſſue, que percas avoet pluis benefit per la rent que per la terre, que poit eſtre greinder, en quel caſe Lēe ne poit waiver la terre, puis la terre diſc' al iſſue. Et ſi tenant en tayl p̄ſt fem, & puis fiſt leaſe *ut ſupra*, & la fem eſt endow del tierce part, ore el avoidra le leaſe, quant a ceo temps, mes ſi el cēy durant le term Leſſee aūs le term vers l' heir, ſi Leſſee enter & pay le rent al iſſue, q̄ il accepta, Et ſi tenant en tayl leaſe pur ans & puis p̄ſt fem, & mor' ſans iſſue, & donor ent', ore le leaſe eſt avoid, mes ſi la fem rec' in dower, Leſſee reentra, & retainera ceo tierce part vers la fem eſteant tenant in dower, car de puis que el claim eſtate come ſur tayl continued, el ne ſer' reſc' adire vers le Leſſee q̄ le tayl eſt determine, pur ceo que ſa dower maint' parcell de eſtate tayl & ſon dower eſt puiſne al leaſe, & pur ceo l' leaſe ſerra preferre; Mes ſi le Patron grant ꝑchein avoydance, & puis il & perſon et ord' leaſe pur ans, l' incumbē devy, cēy q̄ vient eins per l grantee avoid l' liſ, et ne ſer' bone vers le tierce incumbē, *quia* tout l' inheritance en le choſe eſt void p le ent' 2d incumbē, et iſſint c' eſt ſemble al caſe in 17 *E.* 3. 52. Ou le baron ent' en la terre d'ont le fem lēy fine come ſole, et l'inherit' ē revoke, iſſint icy, cōm' le roy avoid c', c'n'eſt determine vers le heir; Aut' point fuit c' ſcil. ſi liſſue in tayl q̄ accept le rent ſoit attaint de Treaſon, ſi roy avoidra ceo, et c' fuit reſemble al caſe, ſi liſſue levy fine ove ꝓclamation al roy, p c' les iſſues ſont barre, mes le roy ſeſ come purchaſor, & nient come reverter, car ſi ayel tūt in tayl eſt, et le pere eſt attaint de Treaſon,

et

et execute, le fits inheritef le tayl come heir al ayel; Lissues ne sont disable come si le pere ust ẽe bastard, et fẽ dit q̃ si tñt in tayl ust enẽ en relig', le roy n'avoidra lease devant fẽ, coñt q̃ il est ore tẽ come reverter, si cẽy q̃ enẽ n'avoet issue, mes quant a c' point nota le case tẽ rule pur le roy, & vers le Lessee come ap̃i ert en le case de *Walsingham*.

354 Tñt pur vie lease pur ans sur condõ daver pur vie tñt pur vie, Lẽe mor̃ s' exec', pform le condõ une' le franktenement, ne accruer̃ a eux, car quint Lẽe pur ans mor̃ le condõ tur ale, car l'executors ne sont able de performer condõ p̃ encreaser franktenement, coñt poiẽt pur encreaser del term, quia lun & Testamtory, et l'auter nemy, et pur ceo l'executors privy pur lun, & nemy pur lauter.

355 Tñt pur vie dun Sñory, purchase le tenancy p̃ auter vie, si le Sñor release a luy & ses heirs ẽt s' dñt en le tenancy, c' sẽe de enurer̃ p̃ extinguishment, mes sil release tout son droit en le Sñory a luy & s' heirs, c' enurer̃ cõe enlargemẽt del Sñory. Issint le p̃mier esteant sem entermar' ove le tñt, le Sñor relie̅ al sem et s' hẽes ẽt s' dñt en le Sñory, c' enure pur extinguish' del Sñry solement & nemy del mesnalty, mes sil avoit release al bar̃ tout le dñt q̃ avoit en le Sñory, ou en le tenancy, & le mesnalty & Sñory sont extinct' mes release al sem d̃ ẽt son dñt en le tenancy ust de void; mes si le Sñor ust release al bar̃ et sem ẽt s' dñt en le Sñory, *quære* d̃ c', & c' sẽe de extinct forsq̃ le Sñory, & nẽy le mesnalty.

356 Si le Seignior port assise dl Sñory vers l' dissor dl tenancy, come vers le deforceor, come devant & pend ceo dissesee enẽ, &c.

357 Tñt in tayl remr a s' dñt heires lease al issue deins age sur condõ daver fee et a plein age durant le term il perform le condõ & puis grant tent charge & le grẽtee d sẽy, et diss' & p̃ats' & pend c' tñt in tayl mor̃, semble q̃ l'assise bien purchase, est ore abate p̃ le remitter, coñt que le performance del condõ fuit a plein

plein age, quia le contract fuit durant, le minority que
est le ground: come si lenfant deliver fait come escrow
&c deliver come son fait quant il vient a plein age, et
nosc' largent del party a q̄, unc' il avoidr le fait; et debt
per exec' ses en le detinet tm̄, com̄t q̄ soit p̄ arerages
puis le mort le Testator, issint ses vers Auditors as-
sign pur exec' pur accompt due al Testator, l'auc mat-
ter ē entant q̄ il m̄ ad charge le reverc', & issint agree
al livery sur discont' le tayl, unc' semble q il avoidr le
charge cybien come en le case quant il m̄ sur purchase
durant le minority p̄st issues a plein age en vie le pere,
le quel ē agreement en ley al primer livery.

358 Rent gr̄t en fee hors de terre ove cond' de
cesser durant nonage chesc' hr̄ deins age, gr̄tee mor̄
y heir deins age, est add' 24 *E.* 3. & 5 *E.* 2. Dower 143.
q̄ fem grantee rec' Dower, mes cesset execution, et *vi-*
de le case 12 *E* 3. & 22 *E.* 3. cond' 11, 12. mes nota
en tours les livers le breve de Dower suit port vers
tnt del terre, & pur ceo semble si el ust rec' vers l' hr̄
deins age, & cestuy heir puis mor' sans heir, tenant
del terre fauxer' le rec', quia n'est duement rec'. Auxy
de ceo semble q̄ la fem le heir q̄ morust deins age ne
aūa Dower, nient pluis q̄ grantee de rent a cōmencer,
Anno domini 1560. q̄ grantee morust devant c' jour,
sa fem ne aūa dower & unc' son heir inheriter puis le
jour; Issint si le cond' ust ēe q̄ durant le espousels
chesc' heir, le rent cesser', nul fem serra endow, l' cause
est pur ceo q̄ le levying del rent ne est suspend, mes le
fee est supend durant c' temps, car si ne fuit; la fem en
le primer case aūa dower, vers le heir, & nemy vers le
terre tenant, mes le fee cesser' durant le temps, come
si home fait feoffment sur cond' q̄ si rent soit arere q̄ il
ent' & retainera, fem del feoffee prise puis tiel retainer,
ne unques aūa dower, pur ceo q̄ le fee est defeat pur le
temps, et la terre disc' al heir le feoffor, & s' executors
nāūont ceo, *quære* si le rent ne soit ale, & nota l' case
30 *E.* 3. 7. ou dett sur tiel retainer gist vers Lessee pur

et execute, le fits inheritef le tayl come heir al ayel; Lisſiues ne ſont diſable come ſi le pere uſt ée baſtard, et ſé dit q̄ ſi tñt in tayl uſt enē en relig', le roy n'avoidra leaſe devant ſē, coñt q̄ il eſt ore ſé come reverter, ſi cēy q̄ enē n'avoet iſſue, mes quant a c' point nota le caſe ſī rule pur le roy, & vers le Leſſee come ap̄ i.rt en le caſe de *walſingham*.

354 Tñt pur vie leaſe pur ans ſur condō daver pur vie tñt pur vie, Lée moſ s' exec', pform le condō unc' le franktenement, ne accruef a eux, car quint Lée pur ans moſ le condō uit ale, car l'executors ne ſont able de performer condō p̄ encreaſer franktenement, coñt poiēt pur encreaſer del term, quia lun & Teſtamentory, et l'auter nemy, et pur ceo l xecutors privy pur lun, & nemy pur lauter.

355 Tñt pur vie dun Sñory, purchaſe le tenancy p̄ auter vie, ſi le Sñor releaſe a luy & ſes heirs ēt s' dñt en le tenancy, c' ſée de enurēf p̄ extinguiſhment, mes ſil releaſe tout ſon droit en le Sñery a luy & s' heirs, c' enurēf cōe enlargemēt del Sñory. Iſſint le ten eſteant ſem entermar' ove le tñt, le Sñor relēſe al ſem et s' hées ēt s' dñt en le Sñory, c' enure pur extinguiſh' del Sñry ſolement & nemy del meſnalty, mes ſil avoit releaſe al baſ tout le dñt q̄ avoit en le Sñory, ou en le tenancy, & le meſnalty & Sñory ſont extinct' mes releaſe al ſem d' ēt ſon dñt en le tenancy uſt ée void; mes ſi le Sñor uſt releaſe al baſ et ſem ée s' dñt en le Sñory, *quære* d' c', & c' ſée de extinct tot̄q̄ le Sñory, & nēy le meſnalty.

356 Si le Seignior port aſſiſe d̄l Sñory vers l' diſſor d̄l tenancy, come vers le deforceor, come devant & pend ceo diſſeiſee enē, &c.

357 Tñt in tayl remr a s' dñt heires leaſe al iſſue deins age ſur condō daver fee et a plein age durant le term il perform le condō & puis grant rent charge & le grēt e ſcy, et diſs' & p̄ aſs' & pend c' tñt in tayl moſ, ſemble q̄ l'aſſiſe bien purchaſe, eſt ore abate p̄ le remitter, coñt que le performance del condō fuit a plein

plein age, quia le contract fuit durant, le minority que
eſt le ground: come ſi lenfant deliver fait come eſcrow
cée deliver come ſon fait quant il vient a plein age, et
relc' largent del party a q̄, unc' il avoidr le fait; et debt
per exec' ſeſ en le detinet tm̄, com̄ q̄ ſoit p̄ arerages
puis le mort le Teſtator, iſſint ſeſ vers Auditors aſ-
ſign pur exec' pur accompt due al Teſtator, l'auē mat-
ter ē entant q̄ il m̄ ad charge le revere', & iſſint agree
al livery ſur diſcont' le tayl, unc' ſemble q il avoidr le
charge cybien come en le caſe quant il m̄ ſur purchaſe
durant le minority p̄ſt iſſues a plein age en vie le pere,
le quel ē agreement en ley al primer livery.

358 Rent gr̄t en fee hors de terre ove cond' de
ceſſer durant nonage chelc' hr̄e deins age, gr̄tee mor̄
ſ' heir deins age, eſt add' 24 *E.* 3. & 5 *E.* 2. Dower 143.
q̄ fem grantee rec' Dower, mes ceſſer execution, et vi-
de le caſe 12 *E* 3. & 22 *E.* 3. cond' 11, 12. mes nota
en tours les livers le breve de Dower ſuit port vers
l'hr̄e del terre, & pur ceo ſemble ſi el uſt rec' vers l' hr̄e
deins age, & ceſtuy heir puis mor' ſans heir, tenant
del terre fauxer' le rec', quia n'eſt duement rec'. Auxy
de ceo ſemble q̄ la fem le heir q̄ moruſt deins age ne
aūa Dower, nient pluis q̄ grantee de rent a cōmencer,
Anno domini 1560. q̄ grantee moruſt devant c' jour,
ſa fem ne aūa dower & unc' ſon heir inheriter puis le
jour; Iſſint ſi le cond' uſt ēe q̄ durant le eſpouſels
chelc' heir, le rent ceſſer', nul fem ſerra endow, l' cauſe
eſt pur ceo q̄ le levying del rent ne eſt ſuſpend, mes le
fee eſt ſupend durant c' temps, car ſi ne fuit; la fem en
le primer caſe aūa dower, vers le heir, & nemy vers le
terre tenant, mes le fee ceſſer' durant le temps, come
ſi home fait feoffment ſur cond' q̄ ſi rent ſoit arere q̄ il
ent' & retainera, fem del feoffee priſe puis tiel retainer,
ne unques aūa dower, pur ceo q̄ le fee eſt defeat pur le
temps, et la terre diſc' al heir le feoffor, & ſ' executors
nūont ceo, *quare* ſi le rent ne ſoit ale, & nota l' caſe
30 *E.* 3. 7. ou dett ſur tiel retainer giſt vers Leſſee pur

vie q̄ *pvc ut supra*, & la fil mor' la terre discendra a son heir, & occupant naūa, & nient obst' tout ceo la fem en le primer case serra endow, car le cond' determine le rent, come si le grantee ust moruſt sans heir, & ne est ſicome cond' ust ceo toll ove relation, car relāo ne est icy *quod nota*, car est un fine point, & il est mise en les cates devant, que si le grantee grant ouster son rent, et le tnt attorn, que le t̄nt ne cesser' durant le minority del aſſignee, & est ſolly d'l tenant q̄ il voil attorn'.

359 Si rec' ct ew vers tenant pur vie, per faux ſerement, cestuy en reversion moruſt sans heir, tenant pur vie puis ceo port attaint, et reverse le ſerement & le judgement a que le reūsion est recover est le quæstion.

360 Si le mulier file et bastard file, font partic', & le bastard moruſt ſeisie ſans iſſue, le Scignior naūa eschear, car si le Scignior voil dire q̄ pur ceo que el fuit bastard que il aūa eschear, le mulier dit' encount' luy q̄ il meſme est mulier, & pur c' entire tenant en ley, & si l'Sñor voil dire q̄ ils ſeſoient partic', pur q̄ mulier avoit luy admit inherit', et iſſint p̄dr' avail del concluſiou, donques le mulier dirra arere que jeo avoy admit luy deſtre ma ſoer, et per conſequens el ne moruſt sans heir, car ceo eſteant ſa ſoer, ſerra ſa heir, et iſſint clerem̄ eſtopp le Scignior cheſcun voy.

361 Home Leaſe pur ans remr en fee, et fait livery al Leſſee per le view, ne est bien livery pur le remainder, quia ne unques ſerve ſi non meſme q̄ p̄ſt c', et ſi 2 Leſſees pur ans remainder ouster in fee, & livery est done al un tantum per pluſors, ceo nest bone pur le remr ouster en fee, fait a un att' ou sont 2 conjunct', et ſi est fr al un Leſſee ove cond' que laut' ſur tiel fait aūa fee, ceo ne enlarge leuter eſtate, car cestuy que priſt le livery n'ad privity ove auter quant a ceo.

362 Home ſeisie de rent in fee grant al un pur 20 ans del temps del attorn' ſubſequent, et devy ou le t̄nt puis attorn, ſi est bone grant est le matter.

363 Home deviſe a s' fem hors del Manor d' D.

pur

pur vie certain rent in consideration que el ne avera Joynture, et morust la fem rec' per default in dower le tierce part del terre, el aũa lentire rent hors de a parts, quia le rec' est sur bone title, car devise ne poit estre averr' pur Joynt' deins le stat' 27 *H.*8. quia a c' temps, ne terre, ne rent fueront devisable, et pur ceo que el fuit discovert' quant le devise fist effect, hors des parols de act, et hors del equity *causa qua supra*, et donques del heure que le title al terre relate Paramount, le title del rent lentire rent remainera.

364 Si a Joyntenants font feoffiment ove lre d'att' a fair livery, et lun fait feoffiment et livery en person, semble que est countermand del entire livery, quia le att' ne fuit seũall pur chescun deux, mes joynt pur ambideux et pur ceo esteant countermand per lun il serra void vers l'auter.

365 Home devise terre a lun pur vie remainder a cestuy que serr's primer fits, rem en fee et morust, et le tenant pur vie alien in fee, si cestuy en rem' en fee poit enter pur forfait', quia le mesne remainder semble clerement bone.

366 Donor diss' tenant in tayl, et mor', tenant in tayl et le heir que est eins per diss' lease al issue deins age pur vie remainder in fee, tenant in tayl devy, coment que issue soit remitt, unc semble que le remainder in fee serra bone, quia fuit livery un foits, et le remitter vient subsequent, come si Lessor diss' son tenant pur vie, et lease pur vie le disseisee al un estr', remainder in fee le disseisee enter, unc' cestuy a que le fee fuit limit tiendra, mes en ambideux cases est revers' et nul remainder, *quere* primer case.

367 2. Joyntenants en fee de rent charge estr' c' parte al use I. S. lun release al pernor, et lauter release al tenant, si issint soit que per le darrein lease il serra dit in possession *ab initio*, donques le primer release al pernor est void, quia possession dun est possession de ambideux et per plusors serra icy election aps come si

uſt gfts' pt al eſtf, et iſſint ſi 2 diſſors gft trē ch: & diſſēe releaſe al un, l'tiend' ſt diſch: quia quant al gftēl auē p c' relſē eſt diſcharge, & l' gft ceant forſq un ſeſ void in tout, ou bone in tout, et donques le pernor tiendra ſubject al agreement d' I. S.

368 Ayel pe et fits Joynēts, l'ayel gft trē ch: in fee, al pe ſur cond', q̄ c' gft al fits & ſ' fem, l'ayel releaſe al pe & fits, & le fits moſ, le cond' ē enfreint, & l'ayel claim le rē ſemble q̄ la fem tiendra diſcharge del cond' ſi le poſſeſſion le fits ſon baron ſeſ atē en ley, mes ſēe q̄ nemy car ſon atē ſole, ſans l'atē le pe q̄ fuit joynt', ne ſuffiſt quia ambideux dolent attorn, mes ſi le ayel reavoet le rent pur le cond' donques ſeſ il eins de ſa gft dem, & ſeſ gftor et grantee, mes ſi le pe uſt devy, en la vie del fits, ſemble que ceo uſt eſtre un bone attornment en ley.

369 Home ad 3 files ſcil. 2 p un venē, & le tierce per auter venter, le puiſne ēeant ſēi de 3 acē, cheſcun d' egal value, gft rē d' 3 s. al pere en fee, & puis infeoffe le mulnes dun acē, q̄ moruſt ſans iſſue, iſſint q̄ diſcend al eign, & puis le pe moſ, leigne aūa le rent, mes ſi le mulnes avoet enfeoffē leigne del acre, el donques aūa riens, car en primer caſe el ad la terre per diſc'; & la rent auxy, en quel caſe per diſc' del rē le f. ſeſ apporc' mes en le auter caſe el ad la rē per purch: en quel caſe le ft charge ſer' extinct, coīt que el ad le rent p diſc' ou nēy, & coīt q̄le purch: fē devant le diſc', ou puis & ſi home ad 20 s. rē ch: hors de 20 acē, cheſc' d'egal value, & lun acē diſc' a s' fem, ſēe q̄ tout le ft eſt ſu'p', car ne poit eſtre apporc', quant il eſt ſeiſe d' pt del rē en auē droit, mes ſi el moi' et il eſt tenant per le curt, il ſeſ apporc', p̄ c' que la rē coīt en luy per act del ley, q̄l eſt equall a diſc', & ſi le rent ſoit in tayl, & pcell de terre diſc' a luy en fee, ou le rent ſoit en fee, & pcell de terre diſcend in tayl, nul apporcionment ſer'.

370 Si terre ſoit done a 4 *habendum* lun moity al primer deux in fee, & l'auter moity al 2 deux in fee,

ove

ove lf'e de attorny a fair livery al primer, de fair livery al auter solonque le form de fait, q̄ fist ceo al auf, si le livery fuit bone a resceiver p̄ ceo, donques semble que ils serront Joyntenants de franktenement, et lun aūa le moity, scil. le mulnes scil. le 4 part de tout, en joynture ove lun, & lauf 4 part ove lauter; mes fil dit habendum le tierce part a chesc', ils sef tñts in cōon del franktenement, quia la chesc' ad tout l'inherit', come il ad en le possession, & ceo semble al case de *Litt.* & sicome home lease a 4 habendum lun moity al primer 2, & lauter moity al auter 2 en fee, les primer 2 sont tñts in cōon, ove lauter 2 & unc' per ent' eux ms ils ne sont tñts in cōon, & issint sont les darf 2, sicome 2 tenants in comon devy ayant chescun 2 files, les soers quant al eux ms sont parceners del moities, mes sont tñts in comon del entirety; *Et in casu penultimo* 2 *prec' quod redd'* sef sue vers les 4, et pur les 4, mes pur les 2 joynt *prec'* vers eux, & pur eux, & si le pe ad issue 2 files heir, & leise la terre al eux 2 pur lour vies, & mor', issint que le reversion discend a eux, & lun morust, lauter ne avera tout p̄ le survivor, quia le joynt inheritance, merg le joynt franktenement, nies en ceux cases chescun ad son part, scil. l'inherit ē egall a son part de franktenement; mes en le primer case l' joynt done, done a chescun le tierce part de tout, & quant limit al primer deux le moity, le primer de ceo est moity nad que le quart part de tout, q̄ est meinder que le part limit devant le habendum, et pur ceo ne poit p̄ le repugnancy toller le joynture del franktenement, mes linheritance est seūall, scil. lun moity est en joynture del primer d'eux, & lauter al auter d'eux, issint q̄ si le primer mor' les auters sont en joynture del entier franktenement, le moity estant al un, & lauter a luy, et auter en fee nient execute, et si le mulnes ust primerment devy, la les deux auters serront tenants in comon del fee et franktenement, car lour severall fees in comon, merge le joynt franktenement, sicome ust

ſtre primés iſſint appoint, come ſi diſcent al deux tenants in comon del franktenement, ils ſont entiers poſſeners del poſſeſſion: *quære tamen, quia Litt.* dit terre done al deux, et a lour heirs de lour deux corps, ils ſont joyntenants del franktenemẽt & ſi nul inheritance.

371 Si home leaſe pur ans un meaſe ſur condition al alien de aver fee, et puis eſt fait denizen, et ad licence de purchaſe, et puis perform le condition, ſemble que le roy ne aũa le fee, quia nad relation quant al deveſting del fee, pluis ouſter q̃ le performance del condition, coment que pur charges et incumbrances, il retroſpect, pluis ouſter, car ſi le terre uſt eſtre tenus del roy, et il ne avoet licence, en tiel caſe; et inter le leaſe et performance, il ad pardon pur alienation, uncore il payera fines; et en meſne temps perenter grant del reverſion al alien et attornment, il eſt fait denizen, le roy naũa le terre; et ſi alien diſſõr ſoit fait denizen, le roy naũa le terre ſi le diſſeiſee releaſe puis a luy; mes ſi alien, uſt eſtre feoffee del diſſeiſor, autrement ſerroit; le reaſon eſt, eſt novell purchaſe en lun caſe, et ſorſque extinguiſhment de droit en auter, & ſemble q̃ iſſue de tiel alien, nee deins le realm, ſerra en gard p̃ terre a luy deſcend de part ſon mere, durant le vie del alien, ſi ne ſoit heir apparant, & home nee en *Angliã* ne poit fair luy heir en ſpeciall tayl a un baron & tem, d'ont lun eſt alien, ne avera appeal de mort de tiel pere, ou mere alien; mes ſi home deviſe terre a un alien et il eſt fait denizen, et puis deviſor mor, la il p̃nd̃ clerement, car tout p̃ſt effect puis le mort le deviſor, mes en le principall caſe ſi iſſint ſoit q̃ quant office eſt trove de tout le matter, ſi le leaſe ſerra adjudge en le roy de tout temps ove relation, adonques il toller' le condition, et donq̃s p ſ' performancene p' doner a luy en feemes per pluſors alien adeapacity de purch: Leaſe de meaſe pur ans, pur le neceſſity de habitation, mes nemy del terre, ne del franktenement del meaſe: et ſi home ſeilie in fee, p̃ſt alien a fem, et puis

fait

fait feoffment, et puis el eſt fait der. . n, et puis bárō moruſt el ne unques aũa aſcun dowes.

372 Si home grant rent ſeck al un, et puis per fait grant a luy que poit diſtrainer en meſme le tr'e, et puis le grantee port breve de annuity; ſi apres poit diſtrainer ceo eſt le quæſtion; et pur ceo eſt aveyer ſi un rent' ou deux rents.

373 Le roy ſẽi del manor, A intrude en acre parcell de ceo et edify un meaſe, le roy alien le manor, A continue et mor ſeiſie, quel remedy laliencc ad, eſt le quæſtion, ſemble que per lintruſion, et per ledifier, A nad gain aſcun eſtate, ou poſſeſſion, car il neſt able d'aver action de treſpaſſe, vers eſtr', et intruſion ne giſt ove continuance, *ex quo ſequitur* que le continuance puis le pattent ſeal et deliver gain eſtate en fee, et per conſequens diſcent al heir, et le Patentee ne poit aver *Scire facias* ſur le patt', nec breve de droit, ne auter action, entant q̃ ne avoit eſplees ne poſſeſſion, et iſſint peradventure, voil eſtre title, en quel caſe diſcent ne toller' entry ſicome terre ſoit deviſe a I. S. eſtr' abate, et moruſt. Deviſee poit enter, quia nad aſcun action.

374 Si Eveſque fait grant en fee al roy per fait confirm per Dean et Ch: et le fait del eveſque eſt inroll, et le auter nemy, ſemble que lier le ſucceſſor, car laſſent eſt al fait leveſque, nemy come confirmation, come l'Abbe poit fair livery ou eſt le fait del Abbe et Covent, iſſint en ceſt caſe del aſſent, leveſque poit deliver le fait de luy et Dean et Chapter.

375 Home leſſa pur 40 ans proviſo q̃ ſi I. S. moruſt deins le term que donques le term ſerra forſque p̃ 20 ans, I. S. moruſt al fine de 24 ans, Leſſor ꝑt breve de waſt *quas tenuit*, pur waſt fait inter le 22 et 23 ans, ſemble maint', eo que il ſuit Leſſee pur ans al temps de waſt fait, quia le leaſe nient determine tanque le mort, en le meſne temps eſt un term, et ſemble al aſcun que ſi grant de rent uſt eſtre pur 40 ans, ove tiel

cond'

cond' *ut supra*, et il moruſt *ut supra*, que le tenant de terre poit aver breve de accompt pur le rent reſc' a ſes les 20 ans, quia ore ſur le matter, le grant finy apres 20 ans.

376 Si home fait felony, et le Sñor grant ſon Sñory, et puis le home fait feoffment ſur cond' et eſt att', et ad Charter de pardon, et puis reent' pur le cond' enfreint et moruſt, ſi occupant aũa le terre, ou le iſſue, ou Seignior, eſt le quaſtion.

FINIS.